

## Vähäinen asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 59

Suunnittelualan kortteli 7005 sijaitsee Parkanon 7. kaupunginosassa (Pentti) Kirkkojärven pohjoispuolella, Pentintien ja Väinökadun risteyksen kaakkoispuolella.

Suunnittelualan korttelin 7005 tonteilla 6 ja 7 on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksessa 2.3.1990 vahvistettu asemakaavan muutos AM 26. Tonteille 6 ja 7 laadittu asemakaavan mukainen tonttijaon muutos 13/90 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.10.1990 § 612. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tarve on käynnistynyt kaupungin aloitteesta yksityisen henkilön lähestyttyä kaupunkia ostotarjouksella, joka kohdistuu kahteen kaupungin omistamaan määräalaan kiinteistöstä Raiskio RN:o 5:216. Määräalat ovat tontin nro 7 muodostusosia. Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 1000 m<sup>2</sup>.

Tällä määräalojen kaupalla toteutetaan asemakaavan mukaisen tontin muodostuminen.

Ostotarjousta on käsitelty elinvoimatoimikunnassa 5.4.2024, missä kauppa päätettiin viedä eteenpäin.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa käyttötarkoituksenmuutos korttelin 7005 asuinkerrostalojen (AK) ja liikeyrakennusten (KL) tonteille 6 ja 7 siten, että tonteista muodostuu kaavamuutoksen myötä yksi asuinpienalojen (AP) rakennuspaikka. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella AK-tontilla on rakennettuna asuinrakennus ja KL-tontilla aiemmin sijainnut kioskirakennus on purettu.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavahankkeesta ei laadita osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa, vaan asemakaavan muutos asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Asemakaavan muutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27§ ja MRA 30§).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.6.2024
- Kaavaselostus 7.6.2024
- Selostuksen liite 1\_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2\_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 77  
1073/10.03.03/2024

Vähäinen asemakaavan muutos korttelissa 7005 (osa) on ollut julkisesti nähtävillä 28.6. – 18.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana ei ole tullut huomautuksia.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.6.2024
- Kaavaselostus 7.6.2024
- Selostuksen liite 1\_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2\_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen 7. kaupunginosa (Pentti) korttelissa 7005 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.