

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 7. KAUPUNGINOSA (PENTTI), KORTTELI 7005 (osa)

7.6.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteliä 7005 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7005 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PEN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7005** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

Yleiset määräykset:

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- 2 ap/asunto

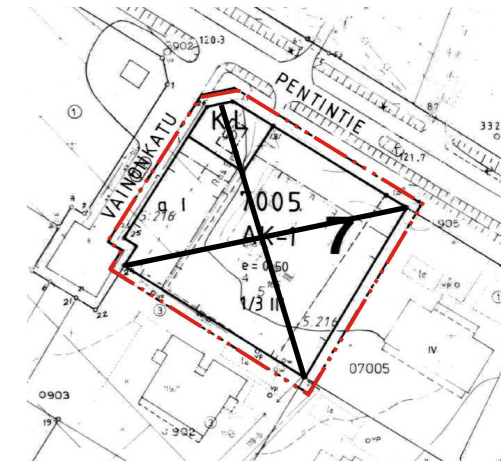
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

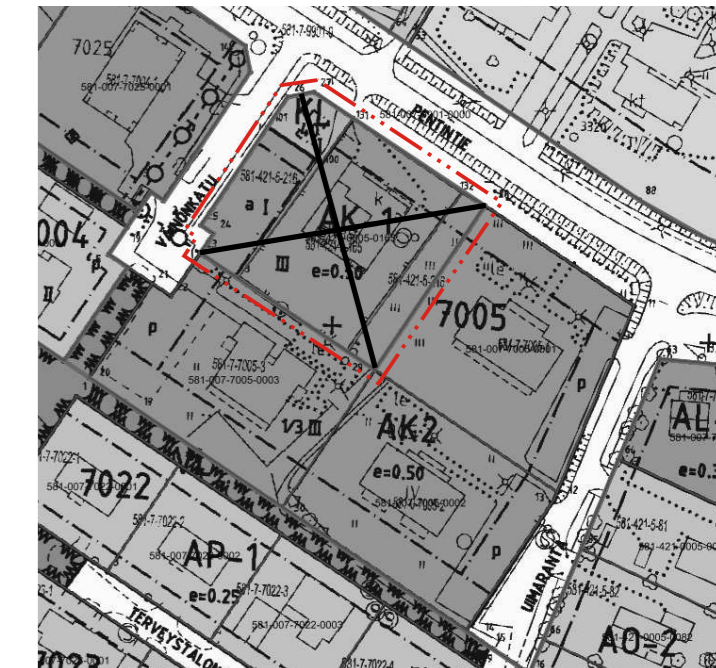



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), korttelin 7005 tontit 6 ja 7 (AM26).



Parkanon kaupungin ajantasa-asemakaava.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)	Nähtävillä:	28.6. - 18.7.2024
	Hyväksytty:	_____ §
	Tullut voimaan	_____
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	400-AK2411
	Tiedosto:	Parkano_AKM_kortteli_7005_ver02_hyvaksynta.dwg.
Päiväys: Turussa 7.6.2024	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ §	Todistaa _____
Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	Pöytäkirjanpitäjä	_____