

Suunnittelutarveratkaisuhakemus Parkanonkylään määrälalle kiinteistöstä Jussinsalo 10:14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 84
1118/10.04.03/2024

Toimenpide

86 metrisen tietoliikennemaston ja 16 m2 suuruisen laitetilän rakentaminen.

Hakija

Telia Towers Finland Oy

Paikka

Maston sijoituspaikka on kiinteistöllä [REDACTED]. Kiinteistön nimi on Jussinsalo ja kiinteistön omistaa [REDACTED]. Kiinteistön pinta-ala on 577300 m2. Kiinteistö on kaavoittamatonta metsämaata. Kiinteistöllä ei ole olemassa olevia rakennuksia.

Peruste suunnittelutarveratkaisulle

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistölle ei osu merkintöjä. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Kiinteistö ei sijoitu pohjavesialueelle. Kiinteistöllä ei myöskään muinaismuistolain tai ympäristönsuojelulain alaisia suojeltuja kohteita.

Alue on haja-asutusaluetta. Parkanon rakennusjärjestyksen mukaan maston >20 m rakentaminen vaatii toimenpideluvan ja yli 10m2 rakennuslupaa. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa (MRL 16§). Suunnittelutarveratkaisu on perusteltu, koska maston rakentamispaikan läheisyyteen on suunnitellu Fingridin Kristiinankaupunki-Nokia 400 kV voimajohtolinja. Hakemuksen tullessa vireille varmuutta voimajohtolinjan sijoittumisesta ei ollut.

Kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL 173§:ssä ja MRA 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Kiinteistön [REDACTED] naapurit on kuultu Parkanon rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Hakemukseen on pyydetty lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta sekä Väylävirastolta.

Elyn lausunto

"Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne-ja infrastruktuuri-vastuualue lausuu seuraavaa:

Kiinteistön palsta, jolle masto on suunniteltu rakennettavaksi, ei rajaudu suoraan valtion maanteihin. Lähin maantie 13275 (Vahojärventie) sijaitsee yli 200 metrin etäisyydellä suunnitellusta maston paikasta. Kaatuessaan masto ei ulotu maantien alueelle.

Maantien 13275 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. aluella on 130 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 14 %. Nopeusrajoitus aluella on 80 km/h. Kulku kiinteistölle on osoitettu yksityisen metsäautotien ja sen maa- ja metsätalousliittymän kautta tierekisteriosoitteesta 132757371764/2. Jos hanke saa suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan, tulee olemassa olevan liittymän käyttötarkoitus muuttua yksityisäyttöön tarkoitetuksi liittymäksi (YE).

Kun masto sijoituu suoja-alueen ulkopuolelle ja liittymälle haetaan käyttötarkoituksen muutosta, ei Pirkanmaan Ely-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan Ely-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.”

Väyläviraston lausunto

”Kohde sijaitsee lähimmillään noin 100 metrin päässä Tampere –Seinäjoki radasta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on olemassa seuraavat VTT:n julkaisut Ohjeita liikennetärinän arviontiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011). Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Suositus liikennetärinän arvioimiseksi ja luokituksesta (Vtt tiedotteita 2248, Espoo 2004). Julkaisussa on annettu tärinään liittyviä suosituksia.

Mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.”

Lisäksi kohteelle on haettu Trafico:n lehtoestelupa:

Päätös

”Lupa seuraavan lentoesteen asettamiseen myönnetään.

Lentoeste: Jaakkolankylä

Tyyppi: Masto

Sijainti: 61°58'3687”N 23°09'05.55”E(WGS84)

Korkeus: 86.0 m maanpinnasta, 225, 3 m merenpinnasta (N2000)

ID-numero: 61459

Päätöksessä on huomioitu Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n lausunto Fintraffic 167962, 16.7.2024.

Luvan ehdot

1. jos estettä ei ole pystytetty 15.7.2026 mennessä, lupa raukeaa.
2. este on varustettava pienitehoisin tyyppin B estevaloin huippuun ja välitasot vähintään 45 m välein seä päivämerkinnöin (lentoestemaalauksin).

3. Mikäli estevalaistusratkaisussa käytetään LED-tekniikkaa, tulee varmistua, että käytettävä valaisin lähettää näkyvän valon lisäksi säteilyä myös aallonpituusalueelta 800-940 nm.
4. esteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa.
5. esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi) Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero.

Tämä lupa ei poista muiden lupien tarvetta.”

Hankeen vaikutukset

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jolla ei ole erityisiä luonnonarvoja. Alue ei ole pohjavesialuetta. Kiinteistö on rakentamaton, samoin naapurikiinteistöt. Masto sijoittuu 97,4 metrin päähän junaradasta. Väyläviraston lausunnon mukaisesti hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että raideliikenteestä aiheutuva tärinä huomioidaan maston rakentamisessa ja mahdolliset tärinätorjuntarakenteet tulee tehdä hankkeeseen ryhtyvän toimesta ja kustannuksella.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat koillispuolella noin 560 metrin etäisyydellä mastosta. Maston yläpää tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran ja viranomaisen on vaatinut mastoon lentoesteväriytyksen- ja valaistuksen.

Tukiaseman huoltokulku tapahtuu Vahojärventieltä lähtevän metsäautotien kautta rakentavan huoltotien kautta. Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetysiin. Tukiasema ei myöskään häiritse operaattoreiden tukiasemia.

Antennipylväät suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi pylvään lujuustekniset näkökohdat ja mahdollisen jäävaaran. Tukiaseman rakentamisessa huomioidaan sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Tukiaseman antennoja ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Muita lähinaapureille antennipylvästä aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti aiheutuva melu. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on kuitenkin yli 0,5 kilometriä, joten voidaan arvioida, että melu ei todennäköisesti ole häiritsevän kovaa tältä etäisyydeltä. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1-2 kuukautta.

Kiinteistön [REDACTED] lävitse tulee kulkemaan myös Fingrid Kristiinankaupunki-Nokia 400 kV voimajohto. Maston ja voimajohdon etäisyys on noin 450 metriä. Mastolla ei arvioida olevan vaikutusta voimajohdon rakentamiselle.

Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää datakapasiteettia alueella. Maston rakentaminen vastaa 2015 voimaan tulleeseen lakiin sähköisen viestinnän palveluista. Lähimmät olemassa olevat mastot sijaitsevat pohjoisessa 3,75 km ja etelässä 3,85 km etäisyydellä. Olemassa olevilla mastoilla ei pystytty peittämään haluttua kuuluvuusalueita.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137§)

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassa olon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Parkanon kaupunginvaltuuston 10.6.2024 vahvistamassa hallintosäännössä tämä ratkaisovalta on siirretty rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätöksen voimassa oloaika

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksu

Myönteinen päätös 300 euroa (Parkanon kaupungin rakennusvalvonta-viranomaisen maksut ja maksuperusteet 11.1 kohdan mukaan.)

Huomautukset

Hankkeen vaatima toimenpidelupa käsitellään suunnittelutarveratkaisun yhteydessä samassa kokouksessa.

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy
Pirkanmaan Ely-keskus
Väylävirasto
Traficom

Oheisaineistona:

Lentoeste lupa

Suunnittelutarveratkaisun lupaehdot

Liitteenä: asemapiirros

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Telia Towers Finland Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksen rakentaa matkaviestintukiasemamasto kiinteistölle [REDACTED] asemapiirustuksen mukaiselle paikalle. Perusteluna, että hanke ei ole vastoin MRL 137§ erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Käsittely Oheisaineistona ollut suunnittelutarveratkaisun päätöksen ehdot päivitetään suunnittelutarveratkaisun päätökseksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteenä: suunnittelutarveratkaisu päätös

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä 9.9.2024