

Sähköinen asiointitunnus	LP-581-2024-00184
ASIA	Suunnittelutarveratkaisu
RAKENNUSPAIKKA	581-421-0010-0014 Vahojärventie 230-48
Kiinteistön nimi	JUSSINSALO
Pinta-ala	577300 m ²
Asemakaava	Maakuntakaava
HAKIJA	Telia Towers Finland Oy Pasilan asema-aukio 1, 00520 HELSINKI
TOIMENPIDE	Rakennetaan n. 86 m korkea tietoliikennemasto ja n. 15 m ² laittila.
Poikkeaminen	Alueella ei ole kaavassa merkitty mastohankkeelle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueella on tarvetta parantaa yhteyksiä, joten mastolle on tarve.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu viranomaisen toimesta. Väyläviraston lausuntoon annettu vastine: Asemapiirroksen on lisätty teksti junaradan aiheuttamasta mahdollisesta tärinästä rakenteisiin. Rakennesuunnittelussa junaradan mahdollinen tärinä otetaan huomioon.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 164 tietoliikenteen rakennukset Kokonaisala: 16m ² Kerrosala: 16m ² Lentoestelupa myönnetty 16.7.2024 Traficom/12388/05.00.16.00/2024 Rakennuslupa käsitellään suunnittelutarveratkaisun yhteydessä. Kiinteistön määrä-ala kauppa vireillä, kiinteistön omistajilta valtakirja luvan hakemiseen. Kauppa vahvistetaan, kun lupa-asiat on saatu päätökseen.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Väylävirasto 08.08.2024
Lausunnon antaja	Ely-Keskus Pirkanmaa, Liikenne ja infra 20.08.2024
Esittelijän teksti	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Muut lupamääräykset	Kiinteistön määrä-ala kauppa tulee tehdä ennen rakennustöiden aloittamista.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Parkano 03.09.2024

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, jonka valittaja tai hänen edustajansa voi tuoda tai lähettää sen postitse, telekopiona tai sähköpostina valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15, luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävästä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.