

## Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen, Pahkala 5061-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 97  
1135/11.03.00.01/2024

Kiinteistön RN:o 581-5-5061-1 (os. Pahkalantie 2) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys kaukolämpöön. Metallinen 7000 litran yksivaippainen öljysäiliö sijaitsee noin 4 m etäisyydellä huoltoaseman perustuksista ja säiliön päällä/vieressä on nestekaasuasema sekä kiinteä aita (kuvat hakemuksen liitteinä). Polttonesteen erotuskaivon ja jäteöljyn keräilyssäiliön etäisyys maanalaisesta öljysäiliöstä on noin metrin. Öljysäiliön ulkopuolella on lujitemuovi. Öljysäiliön sijainti on merkitty hakemuksen liitteinä olevaan asemapiirrokseen.

Säiliö tyhjennetään ja puhdistetaan asianmukaisesti ennen maahan jättämistä.

### Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN:o 581-5-5061-1 luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan.

Käytöstä poistetun öljysäiliön saa jättää maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

- säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut
- säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Tukesin päteväksi arvioimalla tarkastajalla
- maahan jätettävän säiliön huoltoluukun kansi on suljettava ja tiivistettävä luotettavalla tavalla, jotta säiliöön ei kerry vettä
- säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle
- käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
- säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

### Päätöksen perustelut

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen, nestekaasuaseman, kiinteän aidan, polttonesteen erotuskaivon ja jäteöljyn keräilyssäiliön välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

**Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

**Päätöksen tiedoksi**

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.