

Maa-ainesluvan 9/2014 maa-aineslain vastaisen toiminnan välitön keskeyttäminen, Niinineva Soraharju 3:16, Parkanon Betoni Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2024 § 44

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.6.2015 § 64 myöntänyt Parkanon Betoni Oy:lle maa-ainesluvan tilalle Soraharju RN:o 581-419-3-16. Lupa on päättynyt 2.6.2017.

Maa-ainesluvan lupamääräyksissä edellytetään mm. pohjaveden seuranta neljännesvuosittain, kahden metrin suojaetäisyyttä pohjaveteen, luiskien maisemointia kaltevuuteen 1:3, kaikkien maa-ainekasojen poistamista alueelta sekä 10 metrin suojaetäisyyttä naapureiden rajaan ja 20 metrin etäisyyttä Raitaniementien keskikaistasta. Vakuudeksi edellytettiin 4 500 €.

Valvonta

Ympäristötarkastajan 22.5.2020 suorittaman tarkastuksen perusteella todettiin, että maa-ainesten ottoalueella oli merkittävä määrä varastokasoja ja maa-ainesten seulontaa. Korkeusmerkinnät puuttuivat alueelta eikä pohjavedenseurantaa ollut tehty. Parkanon Betoni Oy:tä kehoitettiin välittömästi toimittamaan maisemoinnin ehdoksi asetettu vakuus kaupungille. Lisäksi edellytettiin hakemaan jatkolupaa maisemointitöille tai hakemaan muutosta maa-aineslupaun, mikäli maa-ainesluvan mukainen maisemointi ei ole toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan mahdollista toteuttaa. Alueella oli myös betoniaseman toimintaa ja alueelle kuulumatonta jätettä.

Ympäristötarkastajan 19.10.2020 suorittamassa tarkastuksessa todettiin, että maa-ainesten ottoalueella tilanne oli toukokuun kaltainen. Toiminnanharjoittaja ei ollut noudattanut annettuja kehotuksia luvan hakemiseksi ja alueella oli suuria varastokasoja.

Tarkastuksen perusteella ympäristötarkastaja lähetti Parkanon Betoni Oy:lle kuulemiskirjeen, missä pyydettiin luvan haltijan vastinetta laiminlyöntien osalta. Vastine tuli toimittaa 13.11.2020 mennessä uhalla, että rakennus- ja ympäristölautakunta voi tämän jälkeen ryhtyä laiminlyöntien oikaisuun ja pakkotoimiin ilman vastinetta.

Vastine

Parkanon Betoni Oy ei ole jättänyt kirjallista vastinetta asiassa. Toiminnanharjoittaja [REDACTED] on käynyt suullisesti keskustelemassa lupasioista 19.1.2021. Ympäristötarkastaja tavoitteli toiminnanharjoittajaa 17.9.2023 maa-ainesluvan laiminlyöntien vuoksi. Toiminnanharjoittaja [REDACTED] toivoi, että asiaan voitaisiin palata myöhemmin. Rakennusvalvonnasta saatujen tietojen mukaan toiminnanharjoittaja on 8.10.2023 ilmoittautunut Lupapisteessä tuulivoimalan rakentamishankkeen työnjohtajaksi. Toiminnanharjoittaja on saanut lisäaikaa 6 kk, mutta ei ole ollut yhteydessä ympäristövalvontaan toiminnan saattamiseksi lainsäädännön mukaiseksi.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain mukaan, jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka laiminlyödään niiden

noudattaminen, valvontaviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi keskeyttää ottamisen sopivaksi katsomallaan tavalla (MAL 15 §). Valvontaviranomaisen on maa-ainelain 18 §:n mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttävöviranomaiselle, mikäli tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Numeroimattomana oheisaineistona kuvia ottoalueelta sekä sijaintikartta.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten ja saatujen tietojen perusteella seuraavaa:

1. todeta, että Parkanon Betoni Oy on toiminut tilalla Soraharju ilman maa-aineeslupaa, eikä ole kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyönnin oikaisemiseksi;
2. keskeyttää maa-ainesten otton toistaiseksi ja siihen saakka, kun alueella on uusi lainvoimainen maa-aineeslupa. Lautakunta ilmoittaa samalla, että maa-aineeslupa tarvitaan maa-aineeslain 1 §:n mukaisesti soran ja hiekan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi. Siten myös varastoitujen maa-aineeskasojen jalostus tai pois vieminen on kielletty;
3. ilmoittaa luvaton otto poliisille esitutkintaa varten, mikäli ottotoiminta mukaan lukien varastokasojen käyttö tai jalostus alueella jatkuu;

Päätöksen perustelut

Toiminnanharjoittaja on pitkän ajan toiminut alueella ilman maa-aineeslupaa ja rikkonut vanhan maa-aineeslupan ehtoja, mistä voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaaraa. Toiminnan välitön keskeyttäminen on perusteltua, koska alueella ei ole voimassa olevaa maa-aineeslupaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineeslaki (555/1981) 1, 15 ja 18 §

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-aineeslupsan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 150 euroa määräytyen seuraavasti:

- ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §), 150 euroa (taksan kohta 6.1)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvan haltijalle saantitodistuksella.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 9.4.2024 § 44 keskeyttänyt tilan Soraharju RN:o 581-419-3-16 maa-ainesten oton toistaiseksi ja siihen saakka, kun alueella on uusi lainvoimainen maa-aineslupa. Päätös koski myös maa-aineslain 1 §:n mukaisesti soran ja hiekan ottamista pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi. Siten myös varastoitujen maa-ainekasojen jalostus tai pois vieminen on kielletty.

Parkanon Betoni Oy:tä edellytettiin hakemaan uutta maa-aineslupaa maisemointitoille sekä toimittamaan maisemoinnin ehdoksi asetettu vakuus. Parkanon Betoni Oy on 28.8.2024 toimittanut uuden lupahakemuksen Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvanhakija on luvannut toimittaa puuttuvat liitteet.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että MAL 15 §:n mukainen keskeyttämisspätös raukeaa. Lautakunta muistuttaa, että maa-ainesten ottaminen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi on kuitenkin kielletty ilman voimassa olevaa maa-aineslupaa.

Päätöksen perustelut

Parkanon Betoni Oy toimitti 28.8.2024 maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen Parkanon kaupungin ympäristövalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 4, 5, 5 a, 14, 15, 18, 21 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 7, 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.