

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen, Viinikka 3060-7

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 88
1127/11.03.00.01/2024

Kiinteistön RN:o [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys vesi-ilmalämpöpumppuun. Lasikuituinen 3000 litran öljysäiliö sijaitsee noin kahden metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta, joten säiliön poistaminen voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Säiliö tyhjennetään ja puhdistetaan asianmukaisesti Sähkö-Heinis Oy:n asiantuntijan toimesta.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Oheisaineistona: valokuvat öljysäiliön sijainnista

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

- öljysäiliön sijainti tulee merkitä asemapiirrookseen, joka on toimitettava välittömästi rakennus- ja ympäristövalvontaan
- säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut
- säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Tukesin päteväksi arvioimalla tarkastajalla
- säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle
- käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
- säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

Päätöksen perustelut

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.