

# Parkanon seurakunnan leirikeskuksen saunan jätevesijärjestelmän rakentamisen vapautushakemus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 87  
1125/11.03.00.02/2024

## Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukainen poikkeamishakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

## Hakija

Parkanon seurakunta

## Kiinteistö

Seurakunnan Leirikeskus sijaitsee Parkanon kaupungin Parkanon kylässä kiinteistöllä RN:o 581-421-20-22 osoitteessa Poikkeusjärventie 221, Parkano. Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, mutta ei jätevesiviemäroinnin toiminta-alueella, taajama-alueella tai pohjavesialueella. Kiinteistöllä on päärakennus, majoitusrakennus ja sauna. Hakemus koskee saunan talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamista. Sauna on 1987 rakennettu ja sen varusteluun kuuluu suihkut, kaksi lämminvesivaraajaa, sauna ja vesikäymälä. Jätevesijärjestelmä koostuu saostuskaivosta, maahan imeytyksestä ja umpisäiliöstä. Harmaat jätevedet johdetaan betoniseen noin 1 m<sup>3</sup> saostuskaivoon ja siitä edelleen hiekkaiseen maaperään. Purkuputken etäisyys vesistöstä on noin 35 m ja omasta talousvesikaivosta 55 m. Mustat jätevedet johdetaan 3 m<sup>3</sup> muoviseen umpisäiliöön. Talousvesi saadaan omasta kaivosta.

## Hakemus

Asia on tullut vireille 8.4.2024. Poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista haetaan seuraavin perustein: jäteveden vähäisyyden perusteella.

Leirikeskus on pois käytöstä marraskuun ja helmikuun välisen ajan. Rakennuksen käyttöaste on noin 32 %, mikä tarkoittaa 78 vrk vuodessa maaliskuun ja lokakuun välisenä aikana. Kun tilat ovat käytössä, siellä on kerralla useita henkilöitä. Hakemuksen mukaan saunan veden kulutus on arviolta 10 m<sup>3</sup> vuodessa. Rakennuksessa ei ole vesimittaria, joten lukema on hakijan arvio veden kulutuksesta.

## Lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulain (2014/527, muutos 13.1.2017/19) 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;

2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;

3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Parkanon kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnan toimivalta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeus jätevesien käsittelyvaatimuksista on ympäristötarkastajalla.

### **Tarkastelu**

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen. Hakemuksen kohteena oleva rakennus sijaitsee ranta-alueella. Rakennus on kevästä syksyyn useamman henkilön aktiivisessa käytössä ja talvella käyttöä on satunnaisesti pois lukien marras-helmikuun välinen aika. Rakennuksen varustetasoon kuuluu suihkut, kaksi lämminvesivaraajaa, sauna ja vesikäymälä. Harmaat jätevedet johdetaan saostuskaivosta maaperään ja mustat jätevedet umpisäiliöön. Arvio rakennuksen veden kulutuksesta on 10 m<sup>3</sup> vuodessa.

Veden kulutusarviona vakituisessa asumisessa käytetään 60 m<sup>3</sup>/asukas/vuosi. Muissa kunnissa vastaavassa käytössä olevien saunarakennusten veden kulutus on 90 m<sup>3</sup>/v ja 40 m<sup>3</sup>/v. Näihin nähden arvio hakemuksen kohteena olevan rakennuksen veden kulutuksesta on todella pieni, eikä siten uskottava. Kaksi lämminvesivaraajaa viittaa myös suurempaan kulutukseen.

Hakemuksen perusteella ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta ei voida olosuhteet huomioiden pitää huomattavan vähäisenä.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä kiinteistölle RN:o 581-421-20-22 lupaa poiketa jätevesien käsittelyvaatimuksista. Kiinteistön omistajan on päivitettävä hakemuksen kohteena olevan rakennuksen jätevesijärjestelmä harmaiden jätevesien osalta lainsäädännön edellyttämälle tasolle 30.4.2025 mennessä. Lupaa jätevesijärjestelmän muutokseen on haettava rakennusvalvonnasta.

### **Päätöksen perustelut**

Poikkeamisluvan myöntämiseksi 156 d §:n nojalla edellytetään, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella rakennuksen käytöstä aiheutuvaa jätevesikuormitusta ei näissä

olosuhteissa voida pitää huomattavan vähäisenä. Poikkeamispäätöksen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (2014/527) 155, 156, 156 d, 190 §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 4 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.6.2023 § 42)

Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 25.8.2020 § 17)

### **Käsittelymaksu**

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa (talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen 156 d §).

### **Muutoksenhaku**

Muutosta päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)

Merkitään, että Juhani Koivisto esteellisenä ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään että tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.