

Poikkeamishakemus jätevesien käsittelyvaatimuksista / kiinteistö Reinola 12:77

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 86
1095/11.01.07.00/2024

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukainen poikkeamishakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Hakija

Kiinteistö

Asuinrakennus sijaitsee Parkanon kaupungin Yliskylässä kiinteistöllä Reinola RN:o [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Parkano. Kiinteistö sijaitsee Parkanon Vesi Oy:n jätevesiviemäröinnin hyväksytyllä toiminta-alueella, mutta kiinteistö ei sijaitse taajama-alueella. Asuinrakennus on 1949 rakennettu omakotitalo, jonka varusteluun kuuluu vesikäymälä, sauna, käsienpesuallas ja kuivakäymälä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kahdesta betonisesta saostuskaivosta, joiden yhteistilavuus on 6 m³. Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan viereiseen ojaan. Saostussäiliöt on rakennettu 1980-luvulla. Purkuputken etäisyys vesistöä on kilometrin. Talousvesi saadaan vesijohtoverkosta.

Hakemus

Asia on tullut vireille 26.6.2024. Vapautusta viemäriverkoston liittymisestä haetaan seuraavin perustein: jäteveden vähäisyyden, liittymiskustannusten kohtuuttomuuden, kiinteistön haltijan korkean iän ja muiden vastaavien elämäntilanteeseen liittyvien erityisten tekijöiden perusteella. Hakemusta on perusteltu salassa pidettävillä asiakirjoilla.

Hakemuksen mukaan kyseessä on asumaton ja kylmillään oleva asuinrakennus, jossa ei muodostu jätevesiä tai niitä muodostuu huomattavan vähän. Vesikäymälä ei ole käytössä, joten kiinteistöllä mahdollisesti muodostuvat vähäiset jätevedet ovat harmaita jätevesiä. Kiinteistöllä käydään vain välttämättömillä huoltokäynneillä 3-4 kertaa vuodessa.

Lausunnot

Poikkeamislupahakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti terveydensuojeluviranomaisen lausunto ja vesihuoltolaitokselle varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ilmoittaa 21.8.2024 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa: "Hakemuksen mukaan maahanimeyttämön/maasuodattamon etäisyys omasta talousvesikaivosta/lähteestä on 20 m. Hakemuksen mukaan talousvesi otetaan vesijohtoverkosta, ei omasta kaivosta. Kiinteistön [REDACTED] jätevesiviemärin liittymisvelvollisuuden vapauttamisen hakemuksesta ei ole huomautettavaa."

Parkanon Vesi Oy toteaa 22.8.2024 päivätyssä vastineessaan, että hakijoille voidaan myöntää vapautus jätevesiviemäriin liittämistä koskien kiinteistöä [REDACTED]. Perusteet vapautukselle ovat riittävät.

Lisäksi Parkanon Vesi Oy lausuu, että vapautus tulee myöntää määräaikaisena koskemaan vapautuksen hakeneita henkilöitä sekä kiinteistön tämänhetkistä käyttöä. Omistajan ja/tai käytön muuttuessa vapautus raukeaa ja se tulee ottaa tarvittaessa uuteen käsittelyyn.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki 10 §

Vesihuoltolain (2001/119, muutos 22.8.2014/681) 10 § :n 1 momentin mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 10 §:n 3 momentin mukaan taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolaki 11 §

Vesihuoltolain (2001/119, muutos 22.8.2014/681) 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n 3 momentin mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulaki 156 d §

Ympäristönsuojelulain (2014/527, muutos 13.1.2017/19) 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Parkanon kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnan toimivalta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeus jätevesien käsittelyvaatimuksista on ympäristötarkastajalla.

Tarkastelu

Kiinteistö sijaitsee taajaman ulkopuolella ja kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Vapautus liittämiselvällisyydestä voidaan myöntää.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on asumaton ja kylmillään, joten jätevesiä ei muodostu tai niitä muodostuu huomattavan vähän huoltokäyntien yhteydessä. Vaikka kiinteistön varustetasoon kuuluu vesikäymälä, se ei ole hakemuksen mukaan käytössä, vaan kiinteistöllä käytetään kuivakäymälää.

Parkanon Vesi Oy:ltä saatujen tietojen mukaan hakemuksen mukainen kiinteistö on 1999 liittynyt vesijohtoverkostoon ja talousveden kulutus kiinteistöllä on keskimäärin 10 m³ vuodessa (vuodet 2019–2023). Hakemuksen perusteella ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta voidaan pitää huomattavan vähäisenä.

Oheisaineistona: Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausunto 21.8.2024, Parkanon Vesi Oy:n vastine 22.8.2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN:o 12-77 Reinola luvan poiketa jätevesien käsittelyvaatimuksista viideksi vuodeksi eli 11.10.2029 saakka. Päätös raukeaa, mikäli kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistusoikeus tai hallintaoikeus muuttuu. Poikkeuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Poikkeamisluvan myöntämiseksi 156 d §:n nojalla riittää, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen. Kohtuuttomat kustannukset ovat edellytys poikkeamisluvan myöntämiselle vain, jos kuormitus ei ole edellä tarkoitettulla tavalla huomattavan vähäistä.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön käytöstä aiheutuvaa jätevesikuormitusta on näissä olosuhteissa pidettävä huomattavan vähäisenä. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Poikkeamispäätöksen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 § 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (2014/527) 155, 156, 156 d, 190 §

Vesihuoltolaki (2001/119) 10, 11 §

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 4 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.6.2023 § 42)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 25.8.2020 § 17)

Käsittelymaksu

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa (talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen 156 d §).

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)

Parkanon Vesi Oy (sähköpostitse)

Parkanon kaupungin terveydensuojeluviranomainen (sähköpostitse)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.