

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Väylävirasto
08.08.2024

Kohde sijaitsee lähimmillään noin 100 metrin päässä Tampere-Seinäjoki radasta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011), Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009), Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008), Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006) ja Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2248, Espoo 2004). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>

Mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija

Ramboll
Kansikatu 5B
33100 TAMPERE
<https://fi.ramboll.com>

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Ely-Keskus Pirkanmaa, Liikenne ja infra
20.08.2024

Pirkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Telia Towers Finland Oy:n suunnittelutarvehakemusta sekä rakennuslupahakemusta kiinteistöllä 581-421-10-14 JUSSINSALO, Parkano. Rakennushanke käsittää 86 metriä korkean tietoliikennemaston haruksineen sekä laittilan.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Kiinteistön palsta, jolle masto on suunniteltu rakennettavaksi, ei rajaudu suoraan valtion maanteihin. Lähin maantie 13275 (Vahojärventie) sijaitsee

yli 200 metrin etäisyydellä suunnitellusta maston paikasta. Kaatuessaan masto ei ulotu maantien alueelle.

Maantien 13275 keskimääräinen vuorokausiliikenne määrä ko. alueella on 130 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 14 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h. Kulku kiinteistölle on osoitettu yksityisen metsäautotien ja sen maa- ja metsätalousliittymän kautta tierekisteriosoitteesta 13275/3/1764/2. Jos hanke saa suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan, tulee olemassa olevan liittymän käyttötarkoitus muuttua erityiskäyttöön tarkoitetuksi liittymäksi (YE).

Kun masto sijoittuu suoja-alueen ulkopuolelle ja liittymälle haetaan käyttötarkoituksen muuosta, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Väylävirastoa tulee kuulla erikseen naapurina rautatiealueesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pääpiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti, Vahojärventielle olemassa olevan liittymän käyttötarkoitus tulee muuttaa erityiskäyttöön tarkoitetuksi liittymäksi (YE). Muutos tulee hakea Pirkanmaan Ely-keskukselta, ennen rakennustyön aloitusta.

Väyläviraston lausunnon mukaiset tärinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle luvanhakijan toimesta ja kustannuksella. Tärinätorjunta rakenteet tulee esittää rakennesuunnitelmassa.

Kiinteistön määrä-ala kauppa tulee tehdä ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin yksimielisesti

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.10.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.10.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.10.2027 mennessä ja saatettava loppuun 10.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 03.09.2024

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, jonka valittaja tai hänen edustajansa voi tuoda tai lähettää sen postitse, telekopiona tai sähköpostina valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15, luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävästä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

