

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 26.08.2024 klo 17:00 - 19:44**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 199	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 200	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 201	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 202	Täyttölupa koulunkäynninohjaajan/henkilökohtaisen ohjaajan toimeen	6
§ 203	Parkanon lukio (vanha), kaavamuutoksen käynnistäminen	8
§ 204	Vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2023	10
§ 205	Lausunnon antaminen kunnallisvalitukseen hallintosäännön muuttamisesta	12
§ 206	Kuntalaisaloite / Aloite uusista varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloista	15
§ 207	Vuoden 2025 talousarvion raamin hyväksyntä	16
§ 208	Talousarviolainan kilpailuttaminen	18
§ 209	Poikkeamishakemus Vahojärven kylän kiinteistölle Karhumäki 8:37	19
§ 210	Poikkeamishakemus Aurejärven kylän kiinteistölle Niemenmaa 21:53	21
§ 211	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	23
§ 212	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	24
§ 213	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	25

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Myllymäki Klaus Ojennus Reijo Heikki Mettomäki Ala-Kauhaluoma Hilikka Haapaniemi Aki Manner Tarja Ristamäki Tapio Sammatti Jari Silomäki Päivi Viitaharju Saara Turunen Kauko Talonen-Seppälä Susanne Viitasalo Pasi	KH:n puheenjohtaja KH:n 1. varapuheenjohtaja KH:n 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä 210 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi. Paikalla klo 17.00-19.11.
	Kuronen Jarno	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Tuominen Lassi	nuorisovaltuuston edustaja	poistui kokouksesta 202 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi.
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Anne Ranta Ville Paldanius Kari Santikko	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja tekninen johtaja	paikalla klo 17.00-18.25 paikalla klo 17.00-18.25
Poissa	Hotari Sirius		

Allekirjoitukset

	Klaus Myllymäki puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 199 - 213	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 27.08.2024	
	Heikki Mettomäki pöytäkirjantarkastaja	Reijo Ojennus pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 27.08.2024 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa
www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 27.08.2024



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 199

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 200

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Heikki Mettomäki ja Reijo Ojennus

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 201

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Täyttölupa koulunkäynninohjaajan/henkilökohtaisen ohjaajan toimeen**

Sivistyslautakunta 20.08.2024 § 65

Perusopetuksen pienryhmässä on oppilas, jolla on erikoissairaanhoidon lausuntojen mukaan tarve vahvalle tuelle ja henkilökohtaiselle avustajalle. Myös koulun opiskeluhoitoryhmä puoltaa henkilökohtaisen ohjaajan tarvetta. Oppilas tarvitsee lähes kokoaikaisen yksilöllisen ohjauksen sekä henkilökohtaisen avustajan tukea ja ennakointia päivittäisissä toiminnoissa oppitunnilla ja siirtymissä.

Perusopetuslain 3 §:n 2 momentin mukaan opetus järjestetään oppilaiden ikäkauden ja edellytysten mukaisesti siten, että se edistää oppilaiden tervettä kasvua ja kehitystä.

Perusopetuslain 31 §:n 1 momentin mukaan vammaisella ja muulla erityistä tukea tarvitsevalla oppilaalla on oikeus saada maksutta opetukseen osallistumisen edellyttämät tulkitsemis- ja avustajapalvelut, muut opetuspalvelut, erityiset apuvälineet sekä 39 §:n nojalla järjestettävät palvelut.

Pienryhmään on perusteltua hankkia luokka-avustaja, jonka resurssi kohdennetaan ensisijaisesti kyseisen oppilaan tukemiseen.

Parkanon kaupungin rekrytointiohjeen mukaan toistaiseksi voimassa oleviin ja yli vuoden kestäviin määräaikaissuoihin täyttöluvan myöntää kaupunginhallitus.

Oheisaineistona erikoissairaanhoidon lausunto (salassa pidettävä Julkl 24.1 § 25)

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius, p. 044 7865 501

Esittelijä	Sivistysjohtaja Ville Paldanius
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan koulunkäynninohjaajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 27.8.2024 alkaen niin kauan kuin tuen tarve jatkuu.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Oheisaineistona erikoissairaanhoidon lausunto (salassa pidettävä Julkl 24.1 § 25)

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius, p. 044 7865 501

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan koulunkäynninohjaajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 27.8.2024 alkaen niin kauan kuin tuen tarve jatkuu.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Lassi Tuominen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.06-17.08.

**Parkanon lukio (vanha), kaavamuutoksen käynnistäminen**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 51

Parkanon vanhan lukion kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti sekä siihen pohjautuva korjaavien toimenpiteiden kustannusarvio on valmistunut. Korjausten kustannusarvioksi on saatu 11 449 000 € (veroton hinta). Molemmat raportit on julkaistu kaupungin nettisivuilla.

Liitteet

- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti
- kustannusarvio

Vaivastietojen
Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä
Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus
Tekninen lautakunta merkitsee raportit tietoon saatetuksi ja käynnistää kaavamuutoksen suojelumerkinnän muuttamiseksi.

Päätös
Ei käsitelty.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 64

Parkanon vanhan lukion kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti sekä siihen pohjautuva korjaavien toimenpiteiden kustannusarvio on valmistunut. Korjausten kustannusarvioksi on saatu 11 449 000 € (veroton hinta). Molemmat raportit on julkaistu kaupungin nettisivuilla.

Liitteet

- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti
- kustannusarvio

Vaivastietojen
Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601



Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee raportit tietoon saatetuksi ja käynnistää kaavamuutoksen suojelumerkinnän muuttamiseksi.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee raportit tietoon saatetuksi ja esittää kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen käynnistämistä suojelumerkinnän muuttamiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 203
1041/10.06.02.00/2024

Vaimisteliija Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee raportit tietoon saatetuksi ja päättää käynnistää kaavamuutoksen suojelumerkinnän muuttamiseksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2023**

Kaupunginhallitus 04.06.2024 § 168

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on KuntaL 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Hallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (KuntaL 121.5§).

Tarkastuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 22.5.2024 § 43 arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja on päättänyt antaa sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston kokous on 10.6.2024.

Tarkastuslautakunta on päätösehdotuksessaan kaupunginvaltuustolle esittänyt, että kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta. Kaupunginhallituksen ja lautakuntien tulee raportoida arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista valtuustolle syyskuun 2024 loppuun mennessä..

Liitteenä
Arviointikertomus vuodelta 2023

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2023 tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 204
1013/00.03.02/2024

Kaupunginhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa tekemästään työstä.



Kaupunginhallituksen tulee antaa KuntaL 121.5 § mukainen lausunto 30.9.2023 mennessä. Lausunto annetaan kaupunginvaltuustolle sekä tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Liitteenä

Arviointikertomus vuodelta 2023

Kooste tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen luvussa 4 esitetyistä kysymyksistä ja niihin valmistellut vastaukset.

Valmistelija: johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaiset vastaukset arviointikertomuksen 4. luvussa esitettyihin kysymyksiin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunnon antaminen kunnallisvalitukseen hallintosäännön muuttamisesta

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 205
180/00.01.01.00/2022

Parkanon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 37 päättänyt kaupungin hallintosäännön päivittämisestä. [REDACTED] (valittaja) on 26.6.2024 toimittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen päätöksestä. Valitus koskee hallintosäännön § 140, jossa määrätään kaupungin toimeilmissä esittelijöinä toimivat henkilöt.

Valituksessaan valittaja kirjoittaa:

"Päätökseen haetaan muutosta hallintosäännön 140 §:n kohtaan, jonka mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Esittelijöinä tulee toimia ko. asian valmistellut viranhaltijat, kuten tähänkin asti. Lisäksi molemmille esittelijöille kuuluu esittelijän palkkio, mikäli kokouksessa käsitellään molempien esittelijöiden valmistelemia asioita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisiin viranhaltijoihin kuuluvat rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja, joiden toimivalta ja tehtävät poikkeavat toisistaan eri lakien soveltamisen ja niihin perustuvan päätöksenteon osalta. Rakennustarkastajalla ei ole asiantuntemusta esitellä ympäristötarkastajan toimivaltaan kuuluvia asioita sen enempää kuin ympäristötarkastajalla ei ole asiantuntemusta esitellä rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluvia asioita. Rakennustarkastajaa ja ympäristötarkastajaa, joita muutos koskee, ei ole kuultu asiasta eivätkä he ole hyväksyneet hallintosäännön 140 § koskevaa muutosta. Muutos on epäoikeudenmukainen työnantajan taholta ja asettaa viranhaltijat epätasa-arvoiseen asemaan. Esittelijällä on juridinen vastuu esittelemistään, myös toisen asiantuntijan valmistelemista asioista. Tilanne on esittelijälle vähintäänkin arveluttava, mikäli hän joutuu esitellä oman asiantuntemuksen ulkopuolelta asioita, joita ei ole valmistellut ja kantamaan niistä vastuun. Tässä tapauksessa asian esittelijänä tulee toimia ko. asian valmistellut viranhaltijat. Vetoan valituksessa viranhaltijoiden tasavertaiseen kohteluun ja virkavastuun toteutumiseen.

Valituksen kohteena oleva päätös kohdistuu ympäristötarkastajaan, koska tähän asti sekä ympäristötarkastaja että rakennustarkastaja ovat toimineet rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijöinä, mutta hallintosäännön päivittämisen myötä vain rakennustarkastaja toimisi lautakunnan esittelijänä. Päätös vaikuttaa siten välittömästi ympäristötarkastajan oikeuteen, velvollisuuteen ja etuun."

Oheismateriaalina on valittajan valitus hallinto-oikeudelle.



Parkanon kaupungin lausunto

Parkanon kaupunki pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen perusteettomana.

Parkanon kaupunginvaltuusto on muuttanut kaupungin hallintosääntöä päätöksellään (10.6.2024 § 37) siten, että hallintosääntö sisältää tästä alkaen määräykset toimielimissä esittelijöinä toimivista viranhaltijoista. Aiemmassa hallintosäännössä toimielimet itse päättivät esittelijöistä.

Hallintosääntömuutokset on valmisteltu kaupungin johtoryhmässä kaupunginjohtajan johdolla kaupunginhallitukselle, joka on esitellyt asian edelleen kaupunginvaltuustolle.

Valittaja esittää, että ympäristötarkastajaa ja rakennustarkastajaa ei ole kuultu asiassa ja he eivät ole hyväksyneet muutosta. Parkanon kaupungin tulkinnan mukaan kyseessä on vähäinen muutos virkatehtävissä, joten erillinen kuuleminen ei ole ollut tarpeellista.

Valittajan näkemyksen mukaan muutos on epäoikeudenmukainen ja asettaa viranhaltijat epätasa-arvoiseen asemaan. Parkanon kaupungin näkemyksen mukaan muutos on perusteltu ja sillä on vain vähäinen muutos viranhaltijoiden asemaan.

Valittajan tulkinta siitä, että tilanne, jossa esittelijä esittelee asian, jota ei ole itse valmistellut, olisi esittelijälle "arveluttava" on vähintäänkin virheellinen eikä perustu kunnallisessa päätöksenteossa tosiasiasa vallitsevaan tilanteeseen. Kuntalain § 90 määrää hallintosäännön pääasiallisesta sisällöstä. Pykälän mukaan hallintosäännössä tulee päättää mm. esittelystä (toimielimissä). Laissa tai lain esitöissä ei oteta kantaa siihen, kuinka esittely toimielimissä tulee toteuttaa ja kuka viranhaltija voi missäkin toimielimessä toimia esittelijänä. Esittelyvastuu vaihtelee kunnissa merkittävästi. Kunnan toimielinrakenne ja toiminnallinen organisaatio vaikuttavat siihen miten esittelyvastuu toimielimissä on toteutettu. Valtuustolla on laaja harkintavalta määrätä kaikista edellä mainituista asioista hallintosäännössä. Mikäli valittajan tulkinta hyväksyttäisiin, olisi sillä merkittäviä vaikutuksia esittelykäytäntöihin läpi kuntakentän.

Esittelijä on vastuussa päätöksestä, joka on hänen esittelystään tehty. Lisäksi vastuuta on asiaa valmistelleella. Kun toimielimen päätöksentä on laaja, esittelijä ei voi henkilökohtaisesti valmistella kaikkia esittelemiään asioita, vaan valmisteluun osallistuu käytännössä laajempi joukko asiantuntijoita. Esittelijän on tällöin tarpeen varmistua siitä, että valmistelu on suoritettu asianmukaisesti. Lisäksi valmistelija voi tarvittaessa osallistua asian käsittelyyn toimielimen kokouksessa ja antaa tarpeellisia lisäselvityksiä toimielimelle. Toimielimellä on oikeus pyytää käsiteltävästä asiasta lisätietoa, jos valmistelu ja esittely eivät anna päätöksentekoon riittävää tietoa.



Edellä kuvatuilla perusteilla Parkanon kaupunki pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä kuvatun mukaisen lausunnon kunnallisvalituksen johdosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kuntalaisaloite / Aloite uusista varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloista**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 206
1112/00.01.03.01.00/2024

Parkanon kaupungille on toimitettu 31.7.2024 kuntalaisaloite koskien uusia varhaiskasvatuksen, sekä esi- ja alkuopetuksen tiloja. Aloitteeseen on osallistunut Parkanon asukkaita 223 henkilöä ja muualla asuvia 18 henkilöä.

Liitteenä
Kuntalaisaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen valmistelun sivistystoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vuoden 2025 talousarvion raamin hyväksyntä**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 207
1055/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.5.2024 § 157 vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet. Ohjeen yhteydessä on hyväksytty aikataulu talousarvion käsittelylle. Aikataulun mukaan elokuussa tulee hyväksyä kaupunginhallituksessa raami talousarviovalmistelun pohjaksi.

Toimialat ovat tehneet vuotta 2024 koskevan ennusteen. Ennuste toimii pohjana talousarviovalmistelulle. Alla taulukko nettomäärärahoista toimialoitain (vain ulkoiset erät).

	Tp 2023	Ta 2024	Enn 2024	Raami 2025
Hallintotoimi	2 761 641	3 541 720	2 750 000	4 520 000
Sivistystoimi	9 612 303	10 291 071	9 780 000	9 890 000
Tekninen toimi	1 994 597	2 150 693	1 810 000	2 380 000
Rakennus- ja ympäristötoimi	413 033	486 564	460 000	470 000
Kaupunginvaltuusto	133 377	120 850	115 000	130 000
Yhteensä	14 914 951	16 590 000	14 915 000	17 390 000

Raamin määrittelyssä huomioitua:

- Vuoden 2024 ennuste toimii pohjana vuoden 2025 raamia määritettäessä, huomioiden pois kuitenkin vuoden 2024 toteumaan sisältyvät kertaluonteiset erät.
- Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 hyväksymä talouden sopeuttamisohjelma. Huomioidaan, että sopeuttamisohjelma vaikuttaa jo osittain vuoden 2024 toteumaennusteeseen ja toisaalta osa vaikutuksista näkyy vasta myöhemmin, vuoden 2025 aikana.
- Rahoituskuluista siirtyy käyttötalouteen yksittäinen n. 600 000 euron erä.
- Te24-uudistus astuu voimaan 1.1.2025. Uudistuksella on vaikutusta käyttötalouden tuloihin ja menoihin sekä valtionosuuksiin. Uudistuksen lopullinen kokonaisvaikutus talouteen ei ole ennustettavissa tarkasti, mutta raamissa huomioitu vaikutus käyttötalouteen on nettomenojen kasvuna 1,2 miljoonaa euroa.
- Palkkaratkaisu vuodelle 2025 ei ole tiedossa, talousarvio valmistellaan ennakoiden 2 %:n palkankorotuksia 1.6.2025 alkaen.
- Inflaation hidastuessa olennaisiin sopimuskorotuksiin palvelu- ja tavaraostoissa ei varauduta.
- Raami sisältää 1,0 miljoonan euron sopeutuksen suhteessa vuoden 2024 talousarvioon.
- Verotulokehitykseen sisältyy epävarmuutta vuodelle 2025. Talousarviota valmistellaan olettamalla maltillista kasvua verotuloihin.
- Valtionosuuksiin kohdistuu te24-uudistuksen vuoksi korotus, ja toisaalta vuoden 2023 lopulla tehtyjen päätösten vuoksi leikkaus.



- Sisäiset erät (mm. sisäiset vuokrat, sisäinen palvelumyynti, vyörytykset) huomioidaan v. 2025 aiempaa laajemmin. Sisäiset erät eivät ole raamia määritettäessä tiedossa. Raami koskee siten vain ulkoisia menoja ja tuloja.

Taloustilanne ei mahdollista ylijäämäisen talousarvion tekemistä, vuosikate kuitenkin pysynee selvästi positiivisena.

Investointien osalta 1 500 000 euron kokonaiskatto on edelleen tarkoituksenmukainen taso.

Oheismateriaalina on tarkempi taulukko käyttötalouden ennusteesta ja raamista.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä käyttötalouden ja investointien raamin yllä kuvatun mukaisena.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Ville Paldanius ja tekninen johtaja Kari Santikko poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.25.

**Talousarviolainan kilpailuttaminen**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 208
1117/02.05.04.00/2024

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2024 talousarviossa myöntänyt kaupunginhallitukselle valtuuden 4,0 miljoonan euron talousarviolainan nostamiseen. Lainoja lyhennetään vastaavasti vuoden aikana 3,6 miljoonalla eurolla. Lokakuussa erääntyy suurempi 2,98 miljoonan euron lainaerä. Pitkäaikaista talousarviolainaa on tarpeen nostaa koko 4,0 miljoonan euron summa.

Päättävä laina on koroltaan vaihtuvakorkoista. Tarkoituksenmukaista on kilpailuttaa myös uusi laina vaihtuvakorkoisena 10 vuoden laina-ajalla.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki kilpailuttaa talousarvion mukaisen 4,0 miljoonan euron talousarviolainan. Kaupunginhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan kilpailuttamaan lainan ja tekemään asiassa päätöksen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Poikkeamishakemus Vahojärven kylän kiinteistölle Karhumäki 8:37**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 209
1108/10.04.02/2024

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4749 m² suuruinen Karhumäki-niminen tila Rn:o 8:37. Kiinteistötunnus on 581-435-8-37. Kiinteistön omistaa Vahojärven Metsästysseura ry. Kiinteistö rajoittuu Vahojärveen noin 77 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi. Metsästysseura rakentaisi kylmiötilat lahtisuulin yhteyteen, jolloin toiminta voidaan suorittaa nykyajan hygieniamääräysten mukaisesti.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistöllä 581-435-8-37 on voimassa oleva Soljanlahden rantakaava, jossa kyseisen kiinteistö on merkitty RA-merkinnällä. RA-merkinnän alaiselle rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus on yhteensä 100 m², joka käsittää vapaa-ajanrakennuksen ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennukset tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että naapureille ei aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella. Rakennusten jätevedet on ennen maahan laskemista käsiteltävä ajantasaisen jätevesiasetuksen ja Parkanon ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöllä on ennestään yksi vapaa-ajanrakennus, kerrosala 110 m². Lisäksi kiinteistöllä on jo olemassa oleva lahtivaja noin 18 m², jota ei ole rakennusvalvonnan rekisterissä. Tämä osa rakennuksesta päivitetään rakennusvalvonnan rekisteriin rakennuksen laajennuksen rakennusluvan käsittelyvaiheessa.

Naapurien kuuleminen:

Luvanhakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Poikkeamista haetaan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi 45 m².

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle



- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laajennettava lahtisuuli / kylmiötila tulee sijoittumaan 32 metrin päähän rannasta ja 5,3 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Rakennuksen harjakorkeus on 4,5 metriä. Rakennus ei häiritsevästi näy rantamaisemaan rannalla kasvavan suojapuuston ansiosta. Rakennus tulee väriltään ja muodoltaan sovittaa ympäröivään luontoon ja maisemaan soveltuvaksi. Rakennus ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Liitteenä:

Ote ranta-asetuksesta

Sijaintikartta

Asemapiirros

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Parkanon kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perustein poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on laitettava vireille 1 vuoden kuluttua siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.2 kohdan mukaan 500 euroa.

Antopäivä on torstai 29.8.2024.

**Poikkeamishakemus Aurejärven kylän kiinteistölle Niemenmaa 21:53**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 210
1107/10.04.02/2024

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 23 150 m²:n suuruinen Niemenmaa-niminen tila RN:o 21:53. Kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Rakennuspaikka rajoittuu Aurejärveen noin 192metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle 30 m². Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala on 76 m². Kaavoittamattomalla rakennuspaikalla vapaa-ajanrakennuksen kerrosalan ylittäessä yli 60 m², vaaditaan poikkeamislupa. Hakija haluaa vapaa-ajanrakennuksen laajentamisen yhteydessä purkaa tontilta vanhan vapaa-ajanrakennuksen. Lisäksi puretaan vanha talousrakennus 22 m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 46 m². Lisäksi on huonokuntoinen vanha vapaa-ajanrakennus, joka puretaan. Rakennuspaikalla on myös talousrakennus 22 m², joka puretaan, sekä 2 varastorakennusta 24 m² ja 21 m², sauna 10 m² ja venevaja 10 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kiinteistöllä ei ole voimassa muita kaavoja.

Naapureiden kuuleminen:

Rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on vuonna 1983 valmistunut vapaa-ajanrakennus 46 m². Kiinteistöllä on lisäksi kaksi vanhempaa rakennusta, vanha vapaa-ajanrakennus ja talousrakennus, jotka puretaan pois. Näiden lisäksi on kaksi varastorakennusta, venevaja ja sauna, jotka säilytetään. Yhteensä rakennettua kerrosalaa vapaa-ajanrakennuksen laajennuksen jälkeen kiinteistöllä on 142 m². Yli 5000 m² kaavoittamattoman rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on Parkanon rakennusjärjestyksessä 180 m², sisältäen ns. lämpimän tilan sekä kylmän varastotilan.

Rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei siis ylitetä. Laajennettava kohde sijaitsee 37 metrin päässä rantaviivasta, joka täyttää rakennusjärjestyksen etäisyys määräyksen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan



merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön väritykseltään ja rakennustyyliältään.

Liitteenä:
Sijaintikartta
Asemapiirros

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Parkanon kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamisen ehtona on, että vanha pääärakennus puretaan pois ennen uuden laajennuksen käyttöönottoa. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on laitettava vireille 1 vuoden kuluttua siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.3 kohdan mukaan 600 euroa.

Antopäivä on torstai 20.6.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että Pasi Viitasalo poistui esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 211

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Nuorisovaltuusto 6.8.2024, [linkki](#)
- Tarkastuslautakunta 14.8.2024, [linkki](#)
- Sivistyslautakunta 20.8.2024, [linkki](#)
- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset oheisaineistona
- hallinto- ja talousjohtajan viranhaltijapäätös oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	Teknisen lautakunnan 21.8.2024 kokouksen pöytäkirja on valmistunut.
Päätös	Kaupunginjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeutta ja palauttaa valmisteluun teknisen lautakunnan päätöksen 21.8.2024 § 81 Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Merkitään pöytäkirjaan, että Pasi Viitasalo poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.11.



Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 212

Parkanon hallintosäännössä on säädetty, että kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (Hallintosääntö 2 §).

- Parkanon Vuokrakodit Oy:n kokous 26.8.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee omistajaohjauksesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 213

868/00.04.05.01/2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

Saapuneet kirjeet

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2024, oheisaineistona
- Valtiovarainministeriön päätös Parkanon kaupungin oikaisuvaatimukseen

Muut asiat

- Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen / Sastamalan kaupungin työllisyyslautakunnan kokous 26.8.2024
- VR:n neuvottelut

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 211, § 212, § 213

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 209, § 210****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

MRL § 193 mukaan.

Valitusaika

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä, tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Päätöksen antopäivä merkitty päätökseen.

Valitusaika on 30 päivää.

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite:	PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331

Tiedoksianto

Lupapäätös on toimitettu hakijalle jakelun mukaan postitse tavallisena kirjeenä viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon antopäivänä.