

Poikkeamishakemus Aurejärven kylän kiinteistölle Niemenmaa 21:53

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 210
1107/10.04.02/2024

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 23 150 m²:n suuruinen Niemenmaa-niminen tila RN:o 21:53. Kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Rakennuspaikka rajoittuu Aurejärveen noin 192metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle 30 m². Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala on 76 m². Kaavoittamattomalla rakennuspaikalla vapaa-ajanrakennuksen kerrosalan ylittäessä yli 60 m², vaaditaan poikkeamislupa. Hakija haluaa vapaa-ajanrakennuksen laajentamisen yhteydessä purkaa tontilta vanhan vapaa-ajanrakennuksen. Lisäksi puretaan vanha talousrakennus 22 m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 46 m². Lisäksi on huonokuntoinen vanha vapaa-ajanrakennus, joka puretaan. Rakennuspaikalla on myös talousrakennus 22 m², joka puretaan, sekä 2 varastorakennusta 24 m² ja 21 m², sauna 10 m² ja venevaja 10 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kiinteistöllä ei ole voimassa muita kaavoja.

Naapureiden kuuleminen:

Rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on vuonna 1983 valmistunut vapaa-ajanrakennus 46 m². Kiinteistöllä on lisäksi kaksi vanhempaa rakennusta, vanha vapaa-ajanrakennus ja talousrakennus, jotka puretaan pois. Näiden lisäksi on kaksi varastorakennusta, venevaja ja sauna, jotka säilytetään. Yhteensä rakennettua kerrosalaa vapaa-ajanrakennuksen laajennuksen jälkeen kiinteistöllä on 142 m². Yli 5000 m² kaavoittamattoman rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on Parkanon rakennusjärjestyksessä 180 m², sisältäen ns. lämpimän tilan sekä kylmän varastotilan. Rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei siis ylitetä. Laajennettava kohde sijaitsee 37 metrin päässä rantaviivasta, joka täyttää rakennusjärjestyksen etäisyys määräyksen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön väritykseltään ja rakennustyyliiltään.

Liitteenä:

Sijaintikartta
Asemapiirros

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Parkanon kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamisen ehtona on, että vanha päärakennus puretaan pois ennen uuden laajennuksen käyttöönottoa. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on laitettava vireille 1 vuoden kuluttua siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.3 kohdan mukaan 600 euroa.

Antopäivä on torstai 20.6.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että Pasi Viitasalo poistui esteellisenä kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.