

Poikkeamishakemus Vahojärven kylän kiinteistölle Karhumäki 8:37

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 209
1108/10.04.02/2024

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 4749 m² suuruinen Karhumäki-niminen tila Rn:o 8:37
Kiinteistötunnus on 581-435-8-37. Kiinteistön omistaa Vahojärven
Metsästysseura ry. Kiinteistö rajoittuu Vahojärveen noin 77 metrin
matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden
ylittämiseksi. Metsästysseura rakentaisi kylmiötilat lahtisuulin yhteyteen,
jolloin toiminta voidaan suorittaa nykyajan hygieniamääräysten mukaisesti.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistöllä 581-435-8-37 on voimassa oleva Soljanlahden rantakaava,
jossa kyseisen kiinteistö on merkitty RA-merkinnällä. RA-merkinnän
alaiselle rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus on yhteensä 100 m²,
joka käsittää vapaa-ajanrakennuksen ja tarpeelliset sauna- ja
talousrakennukset. Rakennukset tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että
naapureille ei aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa
turmella rakentamisella. Rakennusten jätevedet on ennen maahan
laskemista käsiteltävä ajantasaisen jätevesiasetuksen ja Parkanon
ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on ennestään yksi vapaa-ajanrakennus, kerrosala 110 m².
Lisäksi kiinteistöllä on jo olemassa oleva lahtivaja noin 18 m², jota ei ole
rakennusvalvonnan rekisterissä. Tämä osa rakennuksesta päivitetään
rakennusvalvonnan rekisteriin rakennuksen laajennuksen rakennusluvan
käsittelyvaiheessa.

Naapurien kuuleminen:

Luvanhakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Poikkeamista haetaan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden
ylittämiseksi 45 m².

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä
laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta
toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai
muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa
merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laajennettava lahtisuuli / kylmiötila tulee sijoittumaan 32 metrin päähän rannasta ja 5,3 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Rakennuksen harjakorkeus on 4,5 metriä. Rakennus ei häiritsevästi näy rantamaisemaan rannalla kasvavan suojapuuston ansiosta. Rakennus tulee väriltään ja muodoltaan sovittaa ympäröivään luontoon ja maisemaan soveltuvaksi. Rakennus ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö – ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Liitteenä:

Ote ranta-asetuksesta

Sijaintikartta

Asemapiirros

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Parkanon kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perustein poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on laitettava vireille 1 vuoden kuluttua siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.2 kohdan mukaan 500 euroa.

Antopäivä on torstai 29.8.2024.