

Horhalanperän tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite, Parkano

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 183
1028/10.03.02/2024

Metsähallitus esittää Parkanon kaupunginhallitukselle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Horhalanperän alueelle kattaen ainakin Metsähallituksen hallinnoimat valtion maat.

Hankkeen alustavan kaava-alueen koko on noin 4590 hehtaaria, josta noin 1480 hehtaaria on Parkanon kaupungin alueella. Pääosa kaava-alueesta on valtion maa-alueilla, mutta kaava-alue ulottuu paikoitellen myös yksityisille kiinteistöille.

Voimassa olevasta Pirkanmaan 2040 maakuntakaavassa tuulivoima-alueeksi on merkitty alustavan kaava-alueen läntisin osa.

Alustavan kaava-alueen sisäpuolelle sijoittuu myös Pirkanmaan Elonkirjo ja energia vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksessa esitetty potentiaalinen Horhalanperän tuulienergia-alue.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan enintään 24 tuulivoimalasta (tuulivoimalan arvioitu yksikköteho 7–10 MW), joista 7 voimalaa sijoittuu Parkanon kaupungin alueelle. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat ympäristövaikutusten arvioinnin (jäljempänä YVA) sekä kaavaprosessin aikana. YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluettelon.

Metsähallitus tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset.

Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on aktiivisen vuoropuhelun avulla yhteensovittaa ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet. Tavoitteena on myös tarkastella Horhalanperän tuulivoimahankkeen YVAssa ja kaavoituksessa energian varastoinnin mahdollisuuksia ja mahdollistaa tarvittaessa akustojen toteuttaminen hankkeessa.

Metsähallitus ei tule itse rakentamaan tuulivoimapuistoa, vaan myy hankkeen rakentamisoikeudet myöhemmin päätettävälle tuulivoimatoimijalle. Metsähallitus jää alueen maanomistajaksi ja edunvalvojaksi valtionmaiden osalta.

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa päätöksenteossa on otettava huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa

osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon.

Kaavoitusaloitteen sivulla 4, kohdassa esitys Horholanperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi on, että kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöissä tehtävissä.

Parkanon kaupunki on perinyt kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10000 €. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä; osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaehdotus, kaavan hyväksyminen.

Tämän lisäksi kaavan laatija vastaa kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Liitteenä:

Kaavoitusaloite

Hankealueen sijainti

Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi Horhalanperä

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ”osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa” -liitteen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Lisäksi kaupunki perii kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10000 €.

Tämän lisäksi kaavan laatija vastaa kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.