

Poikkeamishakemus Vuorijärven kylän kiinteistölle Laakso 12:12

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 179
1072/10.04.02/2024

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 12 490m² suuruinen Laakso -niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kiinteistön omistavat [REDACTED]. Kiinteistö rajoittuu Kovesjärveen noin 94 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle rakennettavan uuden talousrakennuksen 62 m² rakentamiselle. Samaisella paikalla olemassa oleva isompi huonokuntoinen talousrakennus puretaan pois

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-asemakaava-alueella, jossa tontin kokonaisrakennusoikeudeksi on annettu 150 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna ja talousrakennus) +tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m²+ 30 m² katosta. Muiden kuin saunarakennusten etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 25 m, saunan voi sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennuksen tulee soveltua ympäristöön ja maisemaan.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöillä on yksi vapaa-ajanrakennus 50 m² puuliiteri 12 m² ja saunarakennus 25 m². Olemassa oleva huonokuntoinen talousrakennus puretaan pois. Yhteensä rakennettua kerrosalaa on nykyisellään 87 m². Uuden talousrakennuksen jälkeen rakennettua kerrosalaa on 149 m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellostatai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennettava talousrakennus on suunniteltu rakennettavan vanhan talousrakennuksen paikalle 39 päähän rannasta. Talousrakennus ylittää rakennusjärjestyksessä sallitun talousrakennuksen enimmäiskerrosalan 30 m²:llä. Tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Talousrakennus ei merkittävästi näy järvelle sijaitessaan kauempana rannasta ja muiden rakennusten takana. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda merkittävään rakentamiseen alueella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö –ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §.

Liitteenä:

Ote rakennusjärjestyksestä

Sijaintikartta

Asemapiirros

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Parkanon kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on laitettava vireille 1 vuoden kuluttua siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.2 kohdan mukaan 600 euroa.

Antopäivä on torstai 20.6.2024