

Vähäinen asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 59
1073/10.03.03/2024

Suunnittelualan kortteli 7005 sijaitsee Parkanon 7. kaupunginosassa (Pentti) Kirkkojärven pohjoispuolella, Pentintien ja Väinökadun risteyksen kaakkoispuolella.

Suunnittelualan korttelin 7005 tonteilla 6 ja 7 on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksessa 2.3.1990 vahvistettu asemakaavan muutos AM 26. Tonteille 6 ja 7 laadittu asemakaavan mukainen tonttijaon muutos 13/90 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.10.1990 § 612. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tarve on käynnistynyt kaupungin aloitteesta yksityisen henkilön lähestyttyä kaupunkia ostotarjouksella, joka kohdistuu kahteen kaupungin omistamaan määräalaan kiinteistöstä Raiskio RN:o 5:216. Määräalat ovat tontin nro 7 muodostusosia. Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 1000 m².

Tällä määräalojen kaupalla toteutetaan asemakaavan mukaisen tontin muodostuminen.

Ostotarjousta on käsitelty elinvoimatoimikunnassa 5.4.2024, missä kauppa päätettiin viedä eteenpäin.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa käyttötarkoituksenmuutos korttelin 7005 asuinkerrostalojen (AK) ja liikerakennusten (KL) tonteille 6 ja 7 siten, että tonteista muodostuu kaavamuutoksen myötä yksi asuinpientalojen (AP) rakennuspaikka. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella AK-tontilla on rakennettuna asuinrakennus ja KL-tontilla aiemmin sijainnut kioskirakennus on purettu.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavahankkeesta ei laadita osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa, vaan asemakaavan muutos asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Asemakaavan muutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27§ ja MRA 30§).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16).

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Asemakaavan muutosehdotus 7.6.2024
- Kaavaselostus 7.6.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.