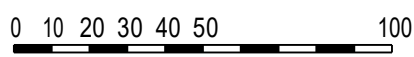


7 PIENTTI

7005 AP as
 $e=0.35$





PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 7. KAUPUNGINOSA (PENTTI),
KORTTELI 7005 (osa)

EHDOTUS 7.6.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 7005 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7005 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



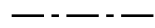
Asuinpienalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PEN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

7005

Korttelin numero.

8

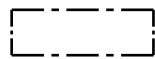
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

Yleiset määräykset:

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- 2 ap/asunto

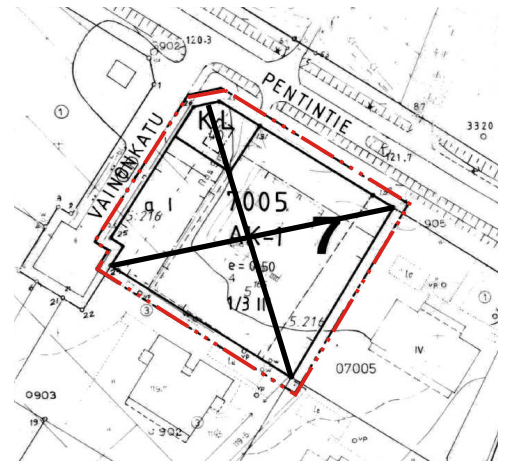
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

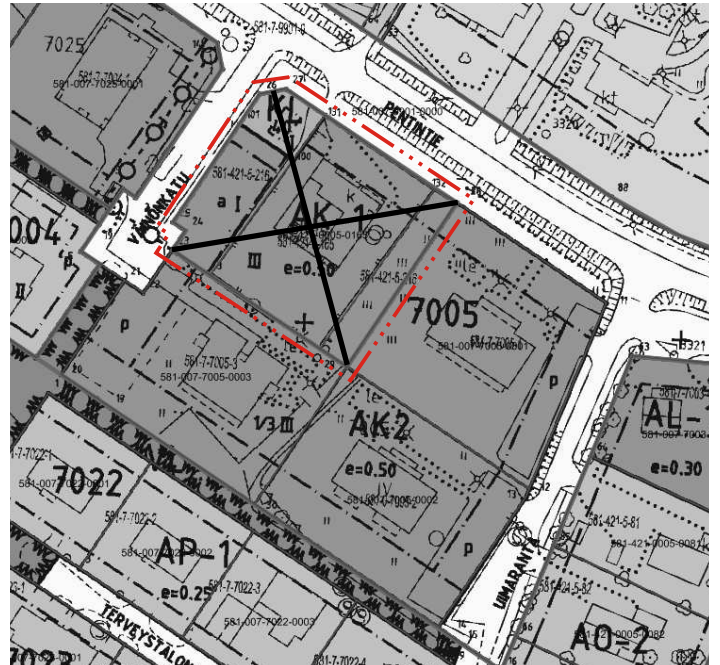



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu
kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), korttelin 7005 tontit 6 ja 7 (AM26).



Parkanon kaupungin ajantasaa-asemakaava.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)</p>	<p>Nähtävillä:-.....2024 Hyväksytty: § Tullut voimaan</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2411 Tiedosto: Parkano_AKM_kortteli_7005_ver01_ehdotus.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 7.6.2024 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan § Todistaa Pöytäkirjanpitiä</p>