

# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 7. KAUPUNGINOSA (PENTTI), KORTTELI 7005 (osa)

EHDOTUS 7.6.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Korttelia 7005 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Kortteli 7005 (osa).

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PEN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7005** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

#### Yleiset määräykset:

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
- 2 ap/asunto

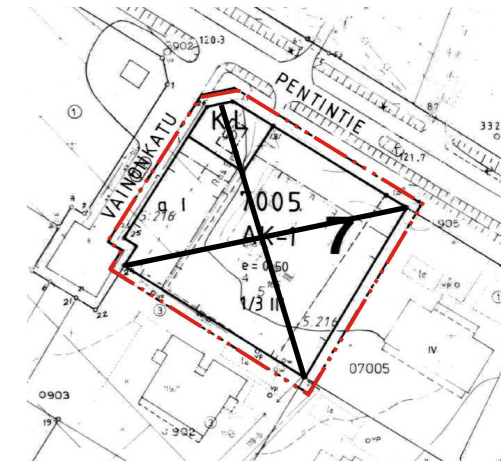
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

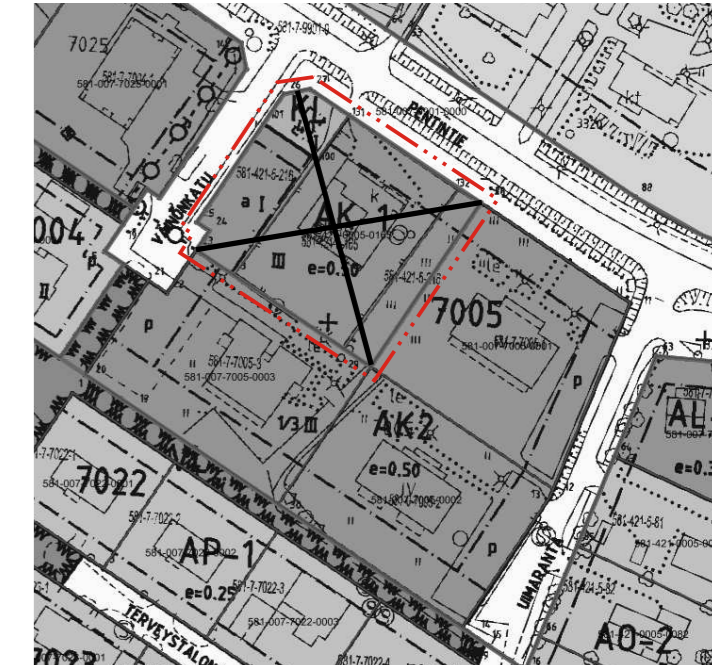


Poistuva kaava (1:2000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

Asemakaavan muutos 7. kaupunginosa (Pentti), korttelin 7005 tontit 6 ja 7 (AM26).



Parkanon kaupungin ajantasa-asemakaava.



0 10 20 30 40 50 100

PARKANON KAUPUNKI  
Asemakaavan muutos  
7. kaupunginosa (Pentti), kortteli 7005 (osa)

Nähtävillä: \_\_\_\_\_ 2024  
Hyväksytty: \_\_\_\_\_ §  
Tullut voimaan \_\_\_\_\_



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000  
YSK 400-AK2411

Tiedosto: Parkano\_AKM\_kortteli\_7005\_ver01\_ehdotus.dwg.

Päiväys: Turussa 7.6.2024

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan \_\_\_\_\_ §  
Todistaa \_\_\_\_\_

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

Pöytäkirjanpitäjä \_\_\_\_\_