

Ranta-asemakaavan muutos Vuorijärvi

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 7

Ranta-asemakaavan muutos koskee määrääalaa kiinteistöstä ISOSAAREN RANTA 1:54, kiinteistötunnus 581-437-1-54.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinnät (Uv) uimaranta sekä (Up) ohjeellinen pallokenttä.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavan käyttötarkoitus loma-asuntojen kortteliksi.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorijärven eteläosassa Isosaaren itärannalla noin 6 kilometriä länteen Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa RT 3, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 27.09.1978 päätös N:o 1072.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 11.9.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ranta-asemakaavan muutos viedään eteenpäin.

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinnät

Valmistelija	Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Esitetään kaupunginhallitukselle, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asemakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinnät.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asemakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavan valmistajan Nostoconsulting Oy:n toimesta on valmistunut ranta-
asemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus, asemakaavan
seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä emätilaselvitys.

Liitteenä

- Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos 7.5.2024
- Kaavaselostus 7.5.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake 7.5.2024
- Selostuksen liite 2_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2024
- Selostuksen liite 3_ Kaavakartta ja -määräykset 7.5.2024
- Selostuksen liite 4_ Emätilaselvitys 7.5.2024

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan
muutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville
30 vuorokauden ajaksi.
Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;
Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
rakennus- ja ympäristölautakunta, Vuorijärven kalastuskunta, Vuorijärven
kyläyhdistys ry, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy,
Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän
ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että ei hyväksy kaavaa esitettyssä
muodossa.
Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.