

PARKANON KAUPUNKI

ISONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 7.5.2024

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista uimarantaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialuetta, maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 105 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 30 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemaly lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa x (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Alue sijaitsee veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

PARKANON KAUPUNKI
Isonsaaren ranta-asemakaavan
muutos

Nähtävillä: _____.202_
Hyväksytty: _____.202_ §__
Tullut voimaan _____.202_

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-RAK2404

Tiedosto:
Isonsaaren_RAKM_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 7.5.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742