

## Alkkianvuoren retkeily- ja geopark-alueen rakenteet ja palvelut

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 149

Alkkianvuoren alueelle myönnettiin eduskunnan 150 000 euron erillisrahoitus ja sen käytöstä on tehty kuntien kesken yhteistä taustaselvitystä. Raha on käytettävä vuoden 2024 aikana. Se anotaan erikseen Metsähallitukselta toteutuneita kustannuksia vastaan. Suurin osa rahoituksesta kuluu Alkkianvuoren infran perusparantamiseen ja Kihniön ja Karvian kunnan alueille tulee lähinnä opasteiden parantamista.

Alkkianvuoren puitteiden osalta ennakoitu kustannusarvio on 120 000 euroa ja loppuosa avustuksesta jakaantuisi Kihniön ja Karvian kunnan alueella olevien opastusten parantamiseen. Parkanon kaupunki hoitaa toteutuksen ja raportoinnin rahoituksen ehtojen mukaisena ja hakee Metsähallitukselta maksatuksen toteutuneiden kulujen mukaisesti. Alkkianvuoren alueen infran parantamisen suunnittelu on edennyt toiseen päätöksentekovaiheeseen kyseessä olevien päivitettyjen sopimusten osalta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt aiemmin joulukuun 2023 kokouksessa polkureitistöä koskevan sopimuksen.

Kaupunginhallitus on pyytänyt saunakämpän ja näköalatasanteen suunnitelmia hyväksyttäväksi niiden valmistuttua tarkemmin. Alkkianlammen kodan läheisyyteen on saatu Metsähallitukselta uusi maavuokrasopimus sisältäen saunakämpärakennuksen sekä puuceen toteuttamismahdollisuuden. Myös näköalatasanteen alueen maavuokra ja tasanteen toteuttaminen on saanut hyväksynnän Metsähallitukselta sopimuksen mukaisesti. Aiempia sopimuksia on päivitetty lisäliittein.

Saunakämpän ja näköalatasanteen suunnitelmat on teetetty asiantuntijapalveluna ja niiden piirustukset ovat myös oheisaineistona.

Uusien luontoinfra- ja reittirakenteiden ylläpidosta ja huollosta vastaa sopimuskaudella Parkanon kaupunki. Huolto toteutetaan käytön mukaisesti niin kesä- kuin talvikaudellakin. Alustavien arvioiden mukaan vuosittaiset huoltotoimenpiteet ovat puuhuollossa max. 20 kuutiota/vuosi, WC:n tyhjennyksiä 1krt/vuosi, saunakämpän huolto 1–3 krt/vuosi. Pitkokset ja näköalatasanne eivät vaadi jatkuvia huoltotoimenpiteitä. Saunakämpän on suunniteltu olevan vuokratupaperiaatteella toimiva kokonaisuus ja vuokratuloilla on tavoite kattaa alueen huoltotoimenpiteiden kuluja. Alueen käyttöä ja kävijämääriä arvioidaan yhdellä kävijälaskurilla sekä asiakaspalautteilla.

Alkkianvuoren Geopark- kohteen kehittäminen nojautuu kaupungin kuntastrategiaan, jossa mainitaan mm. Geopark-statusen kehittäminen kohdassa 6. Houkutteleva lähimatkaileminen ja vapaa-ajan asumisen kohde sekä tulevaisuuden visiona kaupungin tavoitteena olla tunnettu monipuolisista Geopark-kohteistaan.

Oheisaineistona

Asemakuva näköalatasanne (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20

Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Asemakuva saunamökki (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Leikkaus PL 140 (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)  
Pohja, leikkaus näköalatasanne (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)  
Saunamökin pääpiirustukset (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Liitteenä  
Lisäliite 122155 Alkkiavuoren reitti  
Maanvuokrasopimus 122160, luonnos  
Sopimuksen erityis- ja vakioehdot

Valmistelijat:  
vapaa-aikatoimienohjaaja Elisa Vahosalmi, p. 044 7865 516  
nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo, p. 044 7865 512

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelua asiasta hankkeen esittelyn pohjalta ja hyväksyy alueen kehittämissuunnitelmat.  
1. Kaupunginhallitus hyväksyy päivitettyt sopimukset  
a. sopimus 122155 + lisäliite (näköalatasanne)  
b. maanvuokrasopimus 122160 + lisäliite (saunakämpä)  
2. Kaupunginhallitus hyväksyy toteutussuunnitelmat saunakämpästä ja näköalatasanteesta  
3. Kaupunginhallitus hyväksyy alustavat suunnitelmat retkeilyinfran ylläpidosta

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Ristamäki esitti kannattamattomana, että Alkkiavuoren retkeily- ja geopark -alueen kehittämissuunnitelmaa ei toteuteta vedoten Parkanon taloudelliseen tilanteeseen ja meneillään olevaan sopeutusohjelmaan.

Keskustelun kuluessa Reijo Ojennus esitti Klaus Myllymäen ja Saara Viitaharjun kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkitään pöytäkirjaan, että nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo oli kokouksessa klo 17.06-18.10 ja esitteli Alkkiavuoren retkeily- ja geopark-alueen kehittämissuunnitelmaa, rakenteita ja palveluita.

Tapio Ristamäki jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunginhallitus 04.06.2024 § 165  
1059/10.06.01.02.00/2024

Alkkianvuoren kehittämishankkeelle on tehty uuden valmistelun myötä tarvittavat tarkennukset, jotka löytyvät lisämäärärahan käyttösuunnitelmaluonnoksesta sekä huoltosuunnitelmaluonnoksesta. Huoltosuunnitelmaluonnoksen pohjana on hyödynnetty sekä Karvian kunnan puolella sijaitsevan Neva-Lylyn ylläpitoa sekä Metsähallituksen vastaavien kohteiden vuokrahintoja, käyttöastetta ja huoltotarvetta. Näiden pohjalta todetaan, että vuotuiset huolto- ja ylläpitokustannukset Alkkianlammen eräsaunakämpäalueelle, näköalatasanteelle sekä reitistölle olisivat noin 4191 euroa vuodessa huoltosuunnitelmaluonnoksessa esitettyjen arvioitujen kulujen mukaisesti.

Arvio on, että eräsaunakämpää vuokrattaisiin noin 50 päivää vuodesta, alustava vuokrahinta 80 € / vrk (+ alv 10 %), jolla saataisiin katettua lähes kaikki vuotuiset arvioidut huoltokustannukset ja vuokrat.

Oheisaineistona

Asemakuva näköalatasenne (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20

Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Asemakuva saunamökki (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Leikkaus PL 140 (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Pohja, leikkaus näköalatasanne (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20

Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Saunamökin pääpiirustukset (salassapitoperuste: JulKL 24.1 § 20

Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Alkkiavuoren retkeilyinfran tarkennukset (salassapitoperuste: JulKL 6 § ei julkinen, viranomaisen laatima)

Liitteenä

Lisäliite 122155 Alkkiavuoren reitti

Maanvuokrasopimus 122160, luonnos

Sopimuksen erityis- ja vakioehdot

Valmistelijat:

vapaa-aikatoimenohjaaja Elisa Vahosalmi, p. 044 7865 516

nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo, p. 044 7865 512

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelua asiasta hankkeen esittelyn pohjalta ja hyväksyy alueen kehittämissuunnitelmat. Alkkianvuoren kehittäminen on hyväksytty myös talousarvion liikuntapalveluiden toiminnallisissa tavoitteissa 2024.

1. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan päivitettyt sopimukset

a. sopimus 122155 + lisäliite (näköalatasanne)

b. maanvuokrasopimus 122160 + lisäliite (eräsaunakämpä)

2. Kaupunginhallitus hyväksyy toteutussuunnitelmat eräsaunakämpästä ja näköalatasanteesta

3. Kaupunginhallitus hyväksyy alustavat suunnitelmat retkeilyinfran ylläpidosta sekä huoltosuunnitelmaluonnoksen.

Käsittely

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelua asiasta hankkeen esittelyn pohjalta ja hyväksyy alueen kehittämissuunnitelmat. Alkkianvuoren kehittäminen on hyväksytty myös talousarvion liikuntapalveluiden toiminnallisissa tavoitteissa 2024.

1. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan päivitettyt sopimukset

a. sopimus 122155 + lisäliite (näköalatasanne)

b. maanvuokrasopimus 122160 + lisäliite (eräsaunakämpä)

2. Kaupunginhallitus hyväksyy toteutussuunnitelmat eräsaunakämpästä ja näköalatasanteesta ja päättää, että 120 000 €:n kustannusarviota ei ylitetä.

3. Kaupunginhallitus hyväksyy alustavat suunnitelmat retkeilyinfran ylläpidosta sekä huoltosuunnitelmaluonnoksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Karvian kunnanjohtaja Tarja Hosiasluoma

esitteli Karvian luontomatkailun retkeilykohteita, majoituspaikkoja ja Geopark -yhteistyötä matkailukohteiden kehittämisessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että vapaa-aikatoimienohjaaja Elisa Vahosalmi ja nuoris- ja vapaa-ajanohjaaja Antti Luusalo olivat kokouksessa klo 17.05 – 17.40 esittelemässä Alkkiavuoren kehittämishankkeen valmistelun tarkennuksia.