

Maanvuokrasopimus

Asianumero: MH 2646/2024

Vuokranantaja

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00521 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Tiina Lankinen
Puhelin: 0401825914
Sähköposti: tiina.lankinen@metsa.fi

Vuokralainen / vuokralaiset

Parkanon kaupunki, 0136311-0
Osoite: PL 14, 39701 PARKANO

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Elisa Vahosalmi
Puhelin: 044 7865 516
Sähköposti: elisa.vahosalmi@parkano.fi

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 15.04.2024
Vuokra-aika päättyy 31.12.2034

Vuokrakohde

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi
581-893-1-6	Kuivasjärven valtionmaa

Sijainnin kuvaus: Alkkianlammen retkeilyalue
Vuokra-alueen pinta-ala on noin 0,4335 hehtaaria.
Kohteen rakennusoikeus on 25 kerros-m².

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: kevyt rakennelma

Vuokran määrä

Perusvuokra on 1200,00 euroa kalenterivuodelta.

Osavuoden vuokra sopimuksen vuokranmaksuvelvoitteen alkamispäivästä vuoden loppuun on 858,08 euroa.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra erääntyy maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra erääntyy: maaliskuu.

Osavuoden vuokra erääntyy maksettavaksi 30 päivää sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen tekeminen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokraoikeus pysyy voimassa vuokralaisen kuoltua, jos vuokralaiselta jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi, ja joku tai jotkut heistä haluavat jatkaa vuokrasopimusta ja ilmoittaa vuokrasopimuksen jatkumisesta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokralaisen kuolemasta. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vuokranantajalle ja ilmoitukseen on liitettävä jäljennökset saantokirjasta ja muista tarpeellisista

asiakirjoista sekä ilmoitettava maanvuokran uusi laskutusosoite. Jos vuokramiehen kuollessa ilmoitusta vuokranantajalle ei tehdä, katsotaan vuokrasopimus irtisanotuksi sinä päivänä, jolloin ilmoitus viimeistään olisi tullut tehdä, jos vuokrasopimusta ei sitä ennen ole irtisanottu.

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada vuokraoikeus kirjattua.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Rakentamisoikeus

Vuokralaisen tulee omistaa vuokra-alueella olevat rakennukset, laitteet ja rakennelmat. Rakentamisoikeuden laajuus on määritelty sopimuksen kohdassa VUOKRAKOHDE

Vuokralainen hankkii kaikki rakentamiseen tarvittavat luvat. Kaavoitetun alueen ulkopuolella olevan vuokra-alueen rakennuksien sijoitusta ja ulkonäköä koskevalle suunnitelmalle on vuokralaisen saatava vuokranantajan kirjallinen hyväksyminen ennen rakennusluvan hakemista kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Vuokranantaja voi hakemuksesta perustellusta syystä pidentää tässä mainittua määräaika.

Kuuleminen rakentamisen yhteydessä

Metsähallitus maa-alueen omistajana ja rajanaapurina hyväksyy kaavamääräysten ja rakennustapaohjeiden mukaisen rakentamisen vuokrauksen kohteena olevalle tontille.

Vuokran maksamisen yhteisvastuullisuus

Yhteisvastuulliset vuokralaiset ovat tietoisia ja hyväksyvät sen, että sopimuksen mukainen vuokralasku lähetetään päävuokralaiselle.

Yhteisvastuulliset vuokralaiset hyväksyvät sen, että tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus kohdistaa laskutus ja mahdolliset perintätoimet myös muihin yhteisvastuullisiin vuokralaisiin lähettämättä erillistä vuokralaskua/-kehotusta kaikille yhteisvastuullisille vuokralaisille.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä

osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan lisäoikeuden käyttöönotosta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, on vuokranantajalla oikeus periä korotettua vuokraa taannehtivasti.

Muut maksut

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan kulkutien ja tieliittymän sekä istutukset ja aidat yms. alue- ja pihavarusteet. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevan kunnallistekniikan ja muiden teknisten järjestelmien kuten esim. sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta ja perusparantamisesta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä kaikista muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista. Vuokralainen on velvollinen liittymään tiekuntaan. Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että tiekunnan osakkuudesta voi seurata maksu- ym. velvoitteita vuokralaiselle.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamuutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Osapuolen vakuutukset

Metsähallitus vakuuttaa, että tämä vuokrasopimus kohdistuu kokonaisuudessaan Metsähallituksen hallinnassa olevaan alueeseen. Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että vuokrakohteen ulkopuoliseen alueeseen voi jatkossa kohdistua metsänhoito-, luonnonhoito- tai hakkuutoimenpiteitä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa niitä periaatteita, joita vuokranantaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu järjestelmässään. Vuokranantaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita vuokrakauden aikana.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Puusto ja maa-ainekset

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennuslupa tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa. Luonnonsuojelu- tai ohjelma-alueilla puiden kaatamisesta tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Edellä mainitusta poiketen vuokralaisella on oikeus poistaa sopimusalueelta maisemanäkyvyyden parantamiseksi pieniläpimittaisia puita ja risukoita (puusto/kasvusto, jonka läpimitta on alle 8 cm), kun kyseessä on muu kuin luonnonsuojeluohjelma-alue tai perustettu luonnonsuojelualue. Vuokralainen saa ilman vuokranantajan erillistä lupaa poistaa ja käyttää korvauksetta ne tontilla olevat puut ja maa-aineksen, jotka on välttämätöntä poistaa kulkuyhteyksien, rakennuksien ja muu toiminta-alueen kohdilta siten kuin rakennuslupa on myönnetty. Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Vuokra-alueen ympäristön tila

Vuokranantaja on antanut vuokralaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen selvityksen. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut edellisen vuokralaisen toiminnasta tai muutoin. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja vuokranantajalla on oikeus osallistua näihin yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-aluetta ja sen ympäristönsuojelua koskevissa asioissa.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta tai niiden laadun heikkenemisestä sekä pilaantumisen selvittämisestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

Vuokralainen on ympäristölainsäädännössä tarkoitettu vuokra-alueen haltija.

Polttonesteiden käytössä ja varastoinnissa vuokramiehen tulee noudattaa ao. lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta tai käyttää kustannuksien kattamiseksi vakuutta tai vastuuvakuutusta.

Vuokralaisen tulee noudattaa toiminnassaan mahdollisen ympäristö- ja/tai vesiluvan ehtoja.

Vuokralainen on hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle tai myöhemmälle vuokra-aikaa herkemälle alueen käyttömuodolle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokratuokauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Välilliset vahingot ja liiketoiminnan keskeytyminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta hänelle vuokrasuhteen aikana mahdollisesti aiheutuneista välillisistä vahingoista kuten esim. liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuneet kustannukset, saamatta jäänyt voitto tai vastaava taloudellinen tappio. Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan toimintansa vakuuttamisesta liiketoimintaa kohdanneiden vahinkojen ja liiketoiminnan keskeytymisen sekä vastaavien vahinkojen varalta.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

Parkanon kaupunki

Paikka ja aika
Rovaniemi

Paikka ja aika

Kari Männistö
Myyntipäällikkö

Ville Paldanius
Sivistysjohtaja, Parkanon kaupunki

Liitteet:

Sopimuksen erityisehdot
Vuokra-alue

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

1. Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan pääsytien, tieliittymän, tarvittavat kohtaamislevikkeet, sekä mahdolliset aidat yms. rakenteet.
2. Vuokralaisella on oikeus rakentaa / rakennuttaa vuokra-alueelle:
 - Saunarakennus-puuvarasto max. 25 m² + terassialue 12 m²
 - Wc-rakennus max. 5 m² + umpisäiliö wc:n alle
3. Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu vuokranantajalle. Rakentaminen tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa puustoa säästäen. Vuokralainen voi poistaa vain rakentamisen kannalta välttämättömät puut.
4. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muuta, kuin mitä edellä on mainittu. Kaikkeen lisärakentamiseen tulee pyytää vuokranantajan suostumus.
5. Alueen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa vuokralainen. Metsähallitus ei osallistu vuokra-alueen rakentamiseen ja kunnossapitoon.
6. Vuokralainen voidaan velvoittaa osallistumaan Alkkianlammelle johtavan tiestön kunnossapitoon alueen käyttömäärien mukaisessa suhteessa.
7. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevien sähkö- ym. johtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokralainen vastaa pääsytien puhtaanapidosta, sekä muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava.

Kartta vuokra-alueesta

