

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

1. Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan pääsytien, tieliittymän, tarvittavat kohtaamislevikkeet, sekä mahdolliset aidat yms. rakenteet.
2. Vuokralaisella on oikeus rakentaa / rakennuttaa vuokra-alueelle:
 - Saunarakennus-puuvarasto max. 25 m² + terassialue 12 m²
 - Wc-rakennus max. 5 m² + umpisäiliö wc:n alle
3. Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu vuokranantajalle. Rakentaminen tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa puustoa säästäen. Vuokralainen voi poistaa vain rakentamisen kannalta välttämättömät puut.
4. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muuta, kuin mitä edellä on mainittu. Kaikkeen lisärakentamiseen tulee pyytää vuokranantajan suostumus.
5. Alueen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa vuokralainen. Metsähallitus ei osallistu vuokra-alueen rakentamiseen ja kunnossapitoon.
6. Vuokralainen voidaan velvoittaa osallistumaan Alkkianlammelle johtavan tiestön kunnossapitoon alueen käyttömäärien mukaisessa suhteessa.
7. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevien sähkö- ym. johtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokralainen vastaa pääsytien puhtaanapidosta, sekä muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava.