

Rakennusvalvontaviranomaisen maksut ja maksuperusteet - rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 61
1063/02.05.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Parkanon kaupungin rakennusvalvonnassa on nykyisellään käytössä Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.8.2021 hyväksymät maksut ja maksuperusteet viranomaistehtävistä.

”Vihreän siirtymän myötä” rakennusvalvonnan lupaprosesseihin on tullut uudenlaisia hankkeita käsittelyyn, joita ei vanhassa taksassa ole otettu huomioon. Voimassa olevassa rakennusvalvontaviranomaisen maksut ja maksuperusteet-dokumentissa ei teollisen kokoluokan aurinkovoimaloita ole huomioitu, vaan aurinkopaneelit on tähän asti luvitettu toimenpideluvalla. Myöskin teollisen kokoluokan tuulivoimaloiden hinnoitteluperusteissa on päivittämisen tarvetta. Teollisten kokoluokan hankkeiden lupamaksu tulee erottaa pienempien/tavanomaisten kokoisten hankkeiden lupamaksuista, koska näiden hankkeiden esiselvitysten, lupaprosessin ja valvonnan välillä on merkittävä ero rakennusvalvontaviranomaisen työmäärässä per hanke.

Nykyisessä taksassa kohdassa 2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella on rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan; on määritelty

Tuulivoimala(suurikokoiset) hinnaksi valvontatyö määrästä riippuen 5000-10 000 euroa /tuulivoimayksikkö.

Aurinkopaneelit vaativat nykyisen rakennusjärjestyksen perusteella toimenpideluvan asemakaava, suunnittelutarve ja ranta-alueella. Haja-asutusalueella pienehköt/tavanomainen määrä aurinkopaneeleja vaatii ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen rakennusvalvontaan. Toimenpideluvan ja toimenpideilmoituksen hinta on 150 euroa/hanke.

Teollisen kokoluokan energiahankkeille eli tuulivoimaloille, aurinkovoimaloille ja vastaaville laitoksille rakennusvalvontaviranomaisen maksuperusteet määräytyvät 1.8.2024 seuraavasti;

2.5. Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset) ,

- napakorkeus 20 m – 50 m perusmaksu 500 e + 100e/alk. 10 metriä tuulivoiman kokonaiskorkeus (m)
- napakorkeus > 50 metriä, perusmaksu 500 e, lisäksi napakorkeuden mukaan 50 metriä ylittävältä osalta 100 e/m tuulivoimalan kokonaiskorkeus (m).

Esimerkkilaskelma:

500 + 100 € /per tuulivoimalan kokonaiskorkeus – 50 m (napakorkeuden mukaan 50 m ylittävältä osalta) = >500 + 100 € * 245 = 25 000 €

Aurinkovoimala

- yli 100 kWp 2000 e + 100 e/ 100 kWp
- yli 1 MWp 5000 e + 500 e / MWp

Liitteenä: Taksaehdotus 1.8.2024 alkaen

Oheisaineistona: voimassa oleva taksa

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvontaviranomaisen maksut ja maksuperusteet taksan päivitettyinä teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoimaloiden osalta, edellä esitetyn liitteen mukaisesti. Maksut tulevat voimaan 1.8.2024 alkaen ja ovat voimassa toistaiseksi. Samalla lautakunta kumoaa 2.4.2019 § 4 hyväksytyt rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksan.
Käsittely	Parkanon Tuuli Oy on lähettänyt 18.6.2024 kirjeen/ ehdotuksen liittyen vireillä olevaan taksamuutos ehdotukseen. Kirje liitetään kokouskäsittelyn oheisaineistoksi. Taksan korotus on linjassa prosentuaalisesti tuulimyllyjen kasvaneisiin korkeuksiin. Aiemmassa taksassa on huomioitu vanhat alle 100m tuulimyllyt, jollaisia ei isoille tuulivoima-alueille rakenneta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.