

## Ympäristön siisteys Heittolan kylän kiinteistöllä Vierulainen 4:54

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 112

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tuotu tiedoksi kiinteistön RN:o [REDACTED] [REDACTED] epäsiisteys. Tontti on Kissakiven asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Pihan yleisilme on siisti, mutta metsässä on useita autonromuja.

Kiinteistöllä on suoritettu tarkastus 12.9.2022. Tarkastuksella todettiin kiinteistön pihassa viisi rekisteröityä autoa ja metsässä neljä rekisteröityä ja kolme rekisteröimätöntä autoa. Lisäksi metsässä oli metalliromua. Tarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajaa kehoitettiin poistamaan tontilta romuksi luokiteltava tavara, kuten rekisteröimättömät autot ja metalliromu. Siistiminen tuli tapahtua 30.11.2022 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti 5.6.2023 ympäristökatselmuksen, jonka yhteydessä todettiin, ettei kiinteistöä ole siistitty kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin toistamiseen siistimään tontti tarpeettomasta romusta ja autoista 30.9.2023 mennessä. Samalla kerrottiin, että mikäli siistimistä ei suoriteta määräaikaan mennessä, viedään asia lautakunnalle määräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tarkastuksella 17.10.2023 todettiin, ettei siistimiskehotusta ole noudatettu, sillä metsässä on edelleen autonromuja. Kuvia tarkastuksesta on esityslistan oheismateriaalina.

### *Lainsäädäntö*

Kiinteistö RN:o [REDACTED] sijaitsee Kissankiven asemakaava-alueella erillispientalojen (AO-1) korttelissa. Romuautojen ympäristöä rumentava varastointi häiritsee ympäröivää asutusta ja turmelee tieltä näkyvää maisemaa. Lisäksi rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyys- ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Toiminnan voidaan katsoa siten olevan asemakaavan vastaista ja rumentavan ympäristöä (MRL 166, 167 ja 169 §)

Jätteistä ja romuautoista aiheutuu myös jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteysttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (jätelain 13, 72 ja 73 §) sekä maaperän pilaantumisvaara (ympäristönsuojelulain 16 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (maankäyttö- ja rakennuslain 181 §, ympäristönsuojelulain 175 §, jätelain 129 §).

Oheisaineistona valokuvat kiinteistöltä 17.10.2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p 044 7865 650

- Esittelijä Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta
- Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella:
1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja on laiminlyönyt annettuja kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen noin vuoden ajan eikä ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;
  2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään omistajan suorittamaan siistimistoimet uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei siistimismääräystä noudateta. Kiinteistö tulee siistiä autonromuista ja muusta metalliromusta;
  3. ilmoittaa, että laiminlyönti voidaan ilmoittaa myös poliisille esitutkintaa varten, mikäli määräystä ei tulla noudattamaan ja;
  4. varata ennen määräyksen antamista kiinteistön omistajille mahdollisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa kahden viikon sisällä kirjeen vastaanottamisesta uhalla, että asia voidaan tämän jälkeen käsitellä ilman vastinetta.

*Sovelletut oikeushjeet:*

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 169, 182 §  
Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 129, 136 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990)

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.06.2024 § 67  
783/11.03.00.04/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli 31.10.2023 § 112 kiinteistön RN:o [REDACTED] os. [REDACTED] siistimistä autonromuista ja muusta metalliromusta sekä varasi kiinteistön omistajalle tilaisuuden vastineen antamiseen ennen määräyksen antamista. Lautakunnan päätöksen todisteellinen tiedoksisaanti tapahtui 15.12.2023 haastemiehen välityksellä. Kiinteistön omistaja [REDACTED] ei ole jättänyt asiassa vastinetta.

Ympäristön siistimiskatselmuksella 10.6.2024 todettiin, että metsässä oli romuauto, renkaita, vanteita ja vähäinen määrä metalliromua ja muuta jätettä. Autot metsässä ovat vähentyneet lokakuun 2023 tarkastukselta seitsemästä yhteen, joten annettua siistimiskehotusta on noudatettu. Viimeinenkin romuauto tulee kuitenkin poistaa ja loput metalliromut ja muut jätteet toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Renkaat ja vanteet tulee siirtää asianmukaisiin säilytystiloihin tai poistaa jätteenä. Metsän pohjalle on pirstaloitunut lyhtypylvään valaisin, jonka sirpaleet tulee kerätä pois.

## Lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (maankäyttö- ja rakennuslain 182 §, ympäristönsuojelulain 175 §, jätelain 129 §).

Oheisaineistona:

Kuvia siistimiskatselmukselta 10.6.2024

Valmistelijä: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella seuraavaa:

1. Todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja on noudattanut annettuja kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen sekä ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;
2. Todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja ei ole jättänyt asiassa vastinetta;
3. Määrää JL 126 §:n nojalla kiinteistön omistaja [REDACTED] siistimään omistamansa kiinteistö RN:o [REDACTED] viimeisestäkin romuautosta, lopusta metalliromusta sekä muista jätteistä viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista;

## Päätöksen perustelut

Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua siistimiskehotusta, mutta työ tulee saattaa päätökseen. Jätteistä aiheutuu MRL 166 §:n vastaista ympäristöhaittaa ja ympäristön rumentumista, jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (JL 13, 72, 73 §) sekä maaperän pilaantumisvaaraa (YSL 16).

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi ei tässä vaiheessa ole tarpeen, koska kiinteistön omistaja on korjannut jätelain vastaista menettelyä. Uhkasakko voidaan kuitenkin asettaa, mikäli annettua määräystä ei noudateta määräaikaan mennessä.

## Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja

ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 250 euroa (jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antaminen ja valvonta)

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

#### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus liitteenä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 182 §

Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 126, 129 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.