

OSALLE ISO SOMEROJÄRVEÄ

Tila: Osalle Somero 74 : 2-, Metsäkontio 112- ja Metsäkiimala 113- tiloja,

Korttelit: 1-6, maa- ja metsätalousalueet sekä lähivirkistysalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sauna- ja talousrakennukseen Yhteensä kettu kerrosala rakennuspaikalla kohti enintään 100-keros m² Lisäksi saa rakentaa kytymälä varastotilaa 30 m² Erillisen saunarakennuksen jonka pohjajalinta-ala saa olla enintään 70 m² saa sijottaa vahvistuksen rakennusalan ulkopuolelta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskeisiden mukaisissa rantaväleissä.

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksen. Yhteensäskettu karrasala rakennuspaikaa kahti enintään 100-karos m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Erillisen saunarakennuksen jonka karrasala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa sille rakennus-
alalla osoitettuun paikkaan.

Maatilan talouskeskuksen alue,
jolle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä maa- ja
metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensä laskettu kerrosala
saa olla yhteensä 500 m².

Lähivirkistysalue

Maa- ja metsätalousalue

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero

Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkojen määrää.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Tulvavahinkojen välttämiseksi ja jätehuoltoratkaisujen toimivuuden varmistamiseksi tulee maanpinnan korkeuden rakennuspaikoilla olla vähintään N60+149,70.m.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja
ulkoväriytysten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti maahan. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 1. päivänä kesäkuuta 1992

Rakennusinsinööri

Heikki Havanka

Rantakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 25.11.1992 § 85 mukainen.

Todistaa Parkanossa 9.12.1992

Hallintojohtaja Jukka Ylikarjula

Vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 31.12.1992
Päätös n:o 1370 KK

