

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 15.05.2024 klo 17:00 - 17:15**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 46	Koulukeskuksen saattoliikenne	5
§ 47	Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1-3/2024	6
§ 48	Aureentien hulevesiviemäri	7
§ 49	Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen	8
§ 50	Leikkosen sillan vesialueen ruoppaus	11
§ 51	Parkanon lukio (vanha)	12
§ 52	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	13
§ 53	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	15
§ 54	Ilmoitusasiat	16

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Santoo Anne Heikki Mettomäki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja	Teams-yhteydellä
Muu	Kari Santikko Mika Klimenko Päivi Ojala	esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Koski Väinö Erkki Salomaki		

**Allekirjoitukset**

Juha Mustajärvi  
puheenjohtaja

Päivi Ojala  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 44 - 54

**Pöytäkirjan tarkastus**

Parkanossa 16.5.2024

Anniina Leppihalme  
pöytäkirjantarkastaja

Manta Liesjärvi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 16.05.2024 lähtien.



## Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 44

Päätösehdotus	<p>Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Merkitään, että ennen kokousasoiden käsittelyä Rambol Oy:n edustajat esittelivät etäyhteydellä koulukeskuksen saattoliikenteen katusuunnitelman tarjousta ja ajatuksia sen laatimiseksi.</p>
Käsittely	<p>Osa lautakunnan jäsenistä ei ollut saanut kokousaineistoa sähköiseen kokousjärjestelmään ajoissa. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko kokousasiat käsitellä siitä huolimatta.</p>
Uusi päätösehdotus	<p>Koska kokousaineisto on toimitettu sähköiseen kokousjärjestelmään (hallintosäännön § 127), teknisen lautakunnan 24.1.2024 § 3 tekemän päätöksen vastaisesti, liian myöhään, jätetään esityslistan asiat § 46, § 49 ja § 51 käsittelemättä.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p>



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 45

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Anniina Leppihalme ja Manta Liesjärvi.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anniina Leppihalme ja Manta Liesjärvi.



## Koulukeskuksen saattoliikenne

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 46  
1043/08.02.01.00/2024

Tekninen toimiala on selvittänyt Kaarnan koulukampuksen alueen liikennejärjestelyjä jo usean vuoden ajan. Selvitysten ja suunnitelmien laatimiseksi on pyydetty tarjous Ramboll Oy:ltä. Ramboll Oy:n edustajat tulevat etäyhteydellä kokoukseen esittelemään tarjousta ja ajatuksia katusuunnitelman laatimiseksi.

Oheisaineistona Ramboll Oy:n tarjous

Valmistelija:

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko  
044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tilata Ramboll Oy:tä alueen toimintojen suunnittelun.

Päätös

Ei käsitelty.

**Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-3/2024**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 47  
890/02.02.01/2024

Tekninen toimiala on valmistellut osavuositarkastuksen 1-3/2024. Laaditun ennusteen mukaan lautakunnan määräraha olisi toteutumassa talousarvion mukaisesti. Kallion päiväkodin purku aiheuttaa käyttötalouteen painetta, joka tavoitellaan katettavaksi toiminnallisilla säästöillä.

Oheisaineistona Osavuositarkastus 1-3/2024 luonnos, Osavuositarkastus 1-3/2024 raportti

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Merkitään tietoon saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Aurentien hulevesiviemäri

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 48  
1044/10.06.01.00.00/2024

Aurentien (plv 0–267) ja Parkanontien risteykseen on laadittu hulevesisuunnitelma, jolla parannetaan Parkanontien hulevesi rakenteiden toimintaa. Kohteen läheisyydessä olevat kiinteistöt ovat Aurentien osalla omakotitaloja ja kerrostaloja sekä Parkanontien osalla liikekiinteistöjä. Hulevesiviemäri rakennetaan kiinteistöjen 581–1–1013 ja 581–1–1013–2 sekä Aurentien alkuosan kuivatusta parantamaan. Hulevesiviemäriin rakentamisen yhteydessä Aurentien reunakiveä jatketaan ja osa nykyistä reunakivistä korvataan uudella upotettavalla reunakivellä. Katurakennetta levitetään osittain. Hulevesiviemäriin päähän rakennetaan hulevesien viivytysallas, pohjan mitat 7 m x 4 m. Altaasta vedet ohjataan maastoon. Altaan tilavuus on 48 m<sup>3</sup> ylivuototasolle. Hulevesille rakennetaan viivytysallas. Suunnitelman on laatinut YM-suunnittelu Oy.

Teknisen toimen olisi aloitettava hankkeen kilpailuttaminen sekä katupiirustusten hyväksyminen.

Oheisaineistona: suunnitelmat ja hankkeen kustannusarvio.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko  
044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja päättää asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville, samoin tekninen lautakunta päättää aloittaa hankkeen kilpailutuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 26

Parkanon kaupunki myöntää anomuksesta yksityisille perusparannus- ja kunnossapitoavustusta. Tämän lisäksi kaupunki maksaa teknisen lautakunnan hyväksymien tiekuntien aurauskulut. Yksityisille talousarviossa osoitetut rahat ovat ylittyneet enenevässä määrin.

	2021	2022	2023
Talousarvio		150 000	156 000
Kirjanpidon menot	118 000	161 000	193 000

Nykymuodossaan avustusjärjestelmä on taloudellisesti haastava hallittava. Lisäksi se ei ole tasapuolinen eri tiekuntien kesken ja tulisi siksi uudistaa.

Voimassa olevan kunnossapitoavustuksen ehdot:

<https://www.parkano.fi/kunnossapitoavustukset-2/>

Perusparannusavustuksen ehdot:

<https://www.parkano.fi/peruskorjausavustus/>

Liitteenä ehdotus uudistuksen pääperiaatteista.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 49

999/02.05.01.02/2024





Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024/§ 26 yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen. Avustus on harkinnanvarainen ja riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Tekninen lautakunta määrittelee avustusperiaatteet määrärahan puitteissa. Lisäksi tarvittaessa koordinoidaan muutosvaiheessa tiekuntien ja urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä.

Yksityistielain mukaan kunta voi myöntää avustusta yksityistien tienpitoon (§50 ja §84). Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Uudessa toimintatavassa Parkanon kaupunki myöntäisi kunnossapito avustusta yksityistienlain kriteerit täyttävälle tiekunnille. Kaupunki ei enää myönnä perusparannusavusta yksityisteiden hoitoon. Jos kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustusta, ei tien käyttämistä muihin kuin teiosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin saa kieltää.

#### Aurausavustuskriteerit

- avustus myönnetään toimivaan tiekuntaan kuuluvalla tienosalla, viimeiseen pysyvään asutukseen saakka
- jos tiekunnan tie koostuu toisistaan erillään olevista osista (teistä), arvioidaan jokaisen osan avustuskelpoisuus erikseen
- Mikäli tie on lyhyempi kuin 300 m ja / tai tien varrella ei ole yhtään vakituista asuntoa, mutta tietä voidaan pitää tärkeänä läpikulkutienä, ratkaisee avustuskelpoisuuden tekninen lautakunta.
- Tien varrella tulee olla vähintään 1 vakituinen asunto

Kaupunginavustuksen enimmäismäärä vuonna 2024  
€/ tiekilometri/ vuosi

Luokka I	700 €/km
Luokka II	550 €/km
Luokka III	400 €/km
Luokka IV	250 €/km

#### Hakemukset

Hakemukset tulee jättää vuosittain ilmoitettavana hakuajankautena. Tiekuunnalla on pyydettyessä velvollisuus toimittaa tilinpäätös tai tiliotteet tai muu tarkempi selvitys, joka osoittaa todellisen hoito-/kunnossapitokustannuksen. Jos avustus on käytetty vastoin sille määrättyä käyttötarkoitusta tai jos avustuksen saaja on avustusta hakiessaan antanut väärää tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on muutoin suoritettu virheellisin edellytyksin tai perusteettomasti, määrätään avustus takaisin perittäväksi. Tällöin harkinnan mukaan myös kahden seuraavan vuoden avustus voidaan jättää myöntämättä.

Muutosvaiheessa tekninen toimi edistää tiekuntien ja alueen urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä, olemalla yhteydessä kaupungin nykyisiin kunnossapito



urakoitsijoihin ja tiedustelemalla heidän halukkuuttansa yksityisteiden kunnossapitoon. Lisäksi kaupunki lähettää kyselyn tiekunnille halukkuudesta osallistua yhteishankintaan.

Tekninen toimi valmistelee kunnossapitoa koskevan sopimusmallipohjan, jota urakoitsijan ja asiakkaan on mahdollista käyttää. Tarvittaessa kaupunki voi järjestää yksityisteiden kunnossapidosta aluekilpailutuksen sitä haluaville tiekunnille. Luonnollisesti ko. tiekuntien on sitouduttava käyttämään valittua kunnossapito urakoitsijaan määrätyn ajan sekä valtakirjalla valtuuttamaan kaupungin edustajan allekirjoittamaan urakkasopimus kunnossapito urakoitsijan kanssa.

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ei käsitelty.



## Leikkosen sillan vesialueen ruoppaus

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 50  
1045/10.06.01.04.01/2024

Tekninen toimi on hakenut Leikkosen sillan alla olevan uoman ruoppaukseen lupaa ELY-keskukselta. ELY-keskukselta on saatu lupa toimenpiteen suorittamiseen. Alustavasti teknisen toimen on haettava lupa ruopattavien maa-ainesten läjittämiseen rakennusvalvonnasta, sekä pyytää tarjouksia eri toimijoilta ruoppauksen suorittamiseen.

Liitteenä

- lausunto ruoppausilmoituksesta
- yleistiedoksianto ruoppauksesta

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko  
044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa maa-ainesluvan hakemisen ja ruoppauksen kilpailuttamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Parkanon lukio (vanha)**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 51  
1041/10.06.02.00/2024

Parkanon vanhan lukion kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti sekä siihen pohjautuva korjaavien toimenpiteiden kustannusarvio on valmistunut. Korjausten kustannusarvioksi on saatu 11 449 000 € (veroton hinta). Molemmat raportit on julkaistu kaupungin nettisivuilla.

**Liitteet**

- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti
- kustannusarvio

Vaimistelija

Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee raportit tietoon saatetuksi ja käynnistää kaavamuutoksen suojelumerkinnän muuttamiseksi.

Päätös

Ei käsitelty.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 52  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.



Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



## Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 53

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijapäätöksiä. Merkitään päätökset tietoon saatetuiksi.
Päätös	Merkittiin päätökset tietoon saatetuiksi.

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 54  
1001/00.04.05.01/2024

Teknisen toimen talvikunnossapidon palaute kyselyyn vastasi 123 kuntalaista (vuonna 2023 103 vastausta). Laatutason arvosanan keskiarvoksi saatiin 2,4 asteikolla 0-5 (vuonna 2023 keskiarvo oli 3,1)

<b>Talvikunnossapidon laatutaso (arvostelu 0-5)</b>	
	Kaikki
Pääkadut	2,5
Asunto- ja kokoojakadut	2,3
Jalankulku- ja pyöräilyväylät	2,4
Jalkakäytävät	2,3
Keskiarvo 2023-2024	2,4
Keskiarvo 2022-2023	3,1
	77 %
Vastaajia	123
<b>Arvio talvikunnossapidon toimenpideajoista (arvostelu 0-5)</b>	
	Kaikki
Pääkadut	2,5
Asunto- ja kokoojakadut	2,5
Jalankulku- ja pyöräilyväylät	2,5
Jalkakäytävät	2,6
Keskiarvo 2023-2024	2,5
Keskiarvo 2022-2023	3,1
	81 %

Oheisaineistona: Talvikunnossapidon palautekyselyn vertailuraportti 2023 – 2024, katujen talvikunnossapidon 2023 – 2024 peruseraportti

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601  
Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko  
Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.  
Päätös Merkittiin asiat tietoon saatetuksi.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 47, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 48, § 49

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano  
Käyntiosoite: Parkanontie 37  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.