

Tilaaaja

Parkanon kaupunki

Tekninen isännöitsijä

Tiina Kyösti

tiina.kyosti@parkano.fi

Päiväys

3.5.2024

PARKANON LUKIO

ALUSTAVA KUSTANNUS- ARVIO



KUSTANNUSARVIO

Päiväys 3.5.2024

Kohde: Parkanon lukio

Kustannusasiantuntija: Tiina Mäkynen
Puh. +358 50 522 5734
tiina.makynen@ramboll.fi
Tarkastaja: Kai Nordberg

1 PERUSTIEDOT JA LAADINTAPERIAATTEET

Kustannusarvion kohteena on Parkanon vanhan lukiorakennuksen peruskorjaustasoiset toimenpiteet (RAK- + LVIJAS-työt, tavoiteikä 30 vuotta).

Alustavan kustannusarvion laadinnassa on käytetty Haahtelan Kustannustieto 2024® Taku-mukaista tavoitehinta-arviolaskelmaa ja laskelman laatijan kokemukseen perustuvaa tietoa. Kaikki kustannukset perustuvat kuntotutkimukseen. Koska varsinaisia suunnitelmia ei ole ollut käytettävissä, on rakennuksen tilajärjestelyt huomioitu nykytilanteen pohjapiirustusten ja tilojen käyttötarkoitusten mukaisesti.

Kustannusarvio on laadittu päivän hintatasoon. Kustannustaso on laadintahetkellä (05/2024) Haahtela-indeksin mukaan = **96,0 %**.

Kustannusarvio perustuu seuraaviin suunnitelmiin ja asiakirjoihin:

- Ramboll Finland Oy:n laatimaan kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimukseen (15.4.2024) ja siinä esitettyihin korjaustoimenpidesuosituksiin
- Nykytilannesuunnitelmiin
- Kohteesta otettuihin valokuviin

2 LAAJUUSTIEDOT JA KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

2.1 Laajuustiedot:

LAAJUUS	brm ² (Haahtelan oletusarvio)	hm ² (ARK-suun)
1-4:KRS	3 794	3 325

2.2 Kustannusarvion yhteenveto (alv 0 %):

2.2.1 Hankkeen em. asiakirjoista laaditun tavoitehinta-arvion kustannukset on jaoteltu TALO80 kustannuserittäin seuraavasti:

Kustannukset TALO80 kustannuserittäin	Kustannukset (alv 0 %)	€/brm ²	Osuus
Rakennuttajan kustannukset: suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontatehtävät	1 388 000 €	366 €	12 %
Rakennustekniset työt	5 348 000 €	1 410 €	47 %
LVIJA-työt	1 382 000 €	364 €	12 %
Sähkötyöt	1 041 000 €	274 €	9 %
Rakennuskustannukset yht. (alv 0 %)	9 159 000 €	2 414 €	80 %
Hankevaraukset	2 290 000 €	604 €	20 %
HANKKEEN KUSTANNUSARVIO (alv 0 %)	11 449 000 €	3 018 €	100 %

3 LASKENTAPERUSTEITA:

3.1 Peruskorjaustyöt:

Seuraavia tekijöitä on mm. otettu huomioon peruskorjaustöitä arvioitaessa:

- Toteutusvaiheen rakennuttajan kustannukset (suunnittelu ja tutkimukset, rakennuttaminen ja valvonta, rakennuslupa, kopiokustannukset, projektipankki, jne...) on arvioitu ohjelman oletusarvojen mukaan %-pohjaisesti.
- Varsinaisia kuntotutkimuksia on huomioitu seuraavasti: Julkisivujen kuntotutkimus (julkisivut, sokkelit, parvekkeet), koko rakennuksen kattava haitta-ainetutkimus, vss-tilojen tarkastelu ja sekä talotekniset tutkimukset, yhteensä noin 60 000 €, alv 0 %.
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät uusitaan, maanvastaiset seinät veden- ja lämmön-eristetään ja seinän vierustolla uusitaan routaeristykset.
- Ulkopuoliset kaiteet, katokset ja portaat kunnostetaan.
- Suurin osa alapohjista uusitaan kokonaan lämmöneristetyiksi teräsbetonilaatoiksi.
- Maanvastaisten seinien veden- ja lämmöneristys uusitaan (ulko- ja/tai sisäpuolelta).
- Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan vuoden 1994 laajennusosalla. Alkuperäisen rakennuksen ikkunat ja ulko-ovet tiivistetään ja vesipellit uusitaan. Kaikki väliovet uusitaan.
- Välipohjat korjataan/uusitaan peruskorjaussuositusten mukaisesti.
- Sisäportaille arvioitu kunnostus yhteensä noin 15 000 €, alv 0 %.
- Alkuperäisellä osalla tehdään rappauskorjauksia n. 20 % ulkoseinäalasta ja julkisivut maalataan kauttaaltaan. Ikkuna-syvennyksissä rappauskerrokset uusitaan ja tehdään tiivistyskorjauksia. Vuoden 1994 osalla ulkoseinät US4 uusitaan pääosin puurankarunkoa lukuun ottamatta, osittain uusitaan myös runko.
- Väliseinät säilytetään ja korjataan, paitsi osittain puretaan ja uusitaan alapohja- ja välipohjarakenteiden peruskorjausten yhteydessä. Yleensä kaikki seinäpinnat uusitaan.
- US/AP/VP/YP liitoksia ja läpivientejä tiivistetään.
- Kaikki lattia-, seinä- ja kattopinnoitteet uusitaan normaalitason mukaan (Haahtelan oletusarvion mukaisesti).
- Kiintokalusteet ja varusteet on huomioitu uusittavaksi.
- Yleisesti yläpohjasta poistetaan vanhat lämmöneristekerrokset kantavaan rakenteeseen saakka ja asennetaan uusi puhallusvilla tms, sekä uusitaan kauttaaltaan vesikatto ruodelaudoituksineen ja räystäsrakenne sadevesijärjestelmineen.
- Koko katon pintakermi uusitaan, poistetaan varttikate, pahvinen aluskate sekä vanhan bitumin aluskate ja asennetaan uusi tiilikate aluskatteineen.
- Vanhan hissien korjausarvio = n. 31 000 €, alv 0 %
- Asbestivaraukset yhteensä = n. 150 000 €, alv 0 % (sisältää kaikki kuntotutkimuksessa mainitut mahdolliset asbesti/haitta-ainetyöt).
- LVIAJS-hinnat on arvioitu Haahtelan tavoitehinta-arvion mukaisesti – talotekniikka uusitaan kauttaaltaan
- Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset (nostimet/telineet, suojaukset (sääsuojavaaraus), jätemaksut, työnjohto yms.) + kate. Peruskorjauksen kestoksi alustavasti arvioitu 18 kk.
- Hankevarauksiin huomioitu lisä- ja muutostyövarausta 8 %, kustannusnousuvarausta ja muita riskivarausta yhteensä noin 12 %.

3.2 Kustannusarvio ei sisällä seuraavia kuluja:

- Rakennusaikaisia rahoituskuluja
- Hankesuunnittelukustannuksia
- Liittymiä (entiset)
- Ulkopuolisia rakennuksia ja ulkovarusteita
- Uusia sisäportaita
- Sprinklausta
- Mahdollista av-tekniikkaa
- Maalämpö- tai aurinkosähköjärjestelmää
- Tilojen tyhjennyksiä tai muuttokustannuksia/väistötiloja
- Tulevan toiminnan irtokalusteita ja -koneita/laitteita

4 YHTEENVETO

Kustannuksia tarkasteltaessa tulee ottaa huomioon, että kustannukset on arvioitu karkeasti kuntotutkimuksen pohjalta, ilman tietoa lopullisista korjausratkaisuista, joten kustannukset ovat tässä vaiheessa suuntaa-antavia (noin +/- 25 %). Kustannuksia olisi syytä tarkentaa kuntotutkimusten ja suunnitelmien kehittyessä, kun lähtötiedot tarkentuvat ja korjaustoimenpiteet selviävät pääpiirustusvaiheessa tai viimeistään urakkalaskenta-vaiheessa.

Kustannuksissa ei ole myöskään otettu kantaa vallitsevaan suhdannetilanteeseen.

Vaasassa 3.5.2024

RAMBOLL CM OY

Tiina Mäkynen

Kustannusasiantuntija, Projektipäällikkö

Liitteet

- 1) Tilaluettelo, 5 s
- 2) Tavoitehinta-arvion yhteenveto, 1 s
- 3) Tilojen korjausasteet %, 7 s

Hanke:
1510082420- Parkanon lukio

Vaihe: Kuntokartoitus
Paikkakunta: Muu Pirkanmaa
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 96,0 / 5.2024
Laajuus: 3 325 m², 3 794 brm², 13 503 rm³
Hankekoko: 3 794 brm²

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
A			KELLARI 1951			
A		001	Jakava liikenne (käytävät)	82,0	1,0	82
A		002	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,7	1,0	12
A		003	Siivouskeskus	7,5	1,0	8
A		004	Osastoiva liikenne (porrashuone)	7,4	1,0	7
A		005	Wc-huone	2,7	1,0	3
A		006	Opetustila, luonnontiede	71,0	1,0	71
A		007	Varastohuone	36,8	1,0	37
A		008	Wc-huone	1,5	1,0	2
A		010	Kerhotila	56,5	1,0	57
A		013	Osastoiva liikenne (porrashuone)	7,0	1,0	7
A		014	S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	99,4	1,0	99
A		015	Varastohuone	7,5	3,0	23
A		017a	Pukuhuone	20,4	1,0	20
A		017b	Wc-huone	1,8	1,0	2
A		017c	Pesuhuone	1,2	1,0	1
A		018	Aula	31,1	1,0	31
A		019	Jakava liikenne (käytävät)	3,3	1,0	3
A		020	Wc-huone	2,2	1,0	2
A		020	Pukuhuone	6,3	1,0	6
A		021	Pesuhuone	6,5	1,0	7
A		022	Löylyhuone	5,3	1,0	5
A		024	Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,6	1,0	6
A		025	Varastohuone	3,7	1,0	4
A		026	Jakava liikenne (käytävät)	7,3	1,0	7
A		027	Tekniikkakomero	2,4	1,0	2
A		028	Siivous	2,3	1,0	2
A		029	Ilmanvaihto/tekninen tila	31,8	1,0	32
A		030	Tekniikka	9,3	1,0	9
A		031	Tekniikka	8,3	1,0	8
A		032	Työtila	65,1	1,0	65
A		033	Varastohuone	17,7	1,0	18

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
A		034	Varastohuone	25,5	1,0	26
A		035	Varastohuone	17,9	1,0	18
Yhteensä					35	681
B			1:KRS 1951			
B		101	Tuulikaappi	8,6	1,0	9
B		102	Aula	53,6	1,0	54
B		002	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,7	1,0	12
B		104	Jakava liikenne (käytävät)	37,4	1,0	37
B		105	Osastoiva liikenne (porrashuone)	25,5	1,0	26
B		106/107	Wc-huone	1,8	2,0	4
B		108	Wc-huone	9,9	1,0	10
B		109	Tuulikaappi	1,4	1,0	1
B		110	Aineopetus	56,7	1,0	57
B		111	Eteinen	4,9	1,0	5
B		112	Wc-huone	1,4	1,0	1
B		113	Varastohuone	17,7	1,0	18
B		114	Ryhmäopetus	27,2	1,0	27
B		115	Aineopetus	57,5	1,0	58
B		116	Osastoiva liikenne (porrashuone)	10,4	1,0	10
B		117	Eteinen	11,5	1,0	12
B		118	Toimistotila	42,2	1,0	42
B		119	Taukokeittiö	21,6	1,0	22
B		120,122	Pukuhuone	8,8	2,0	18
B		121	Wc-huone	2,0	1,0	2
B		123,124	Wc-huone	1,2	2,0	2
B		125	Jakava liikenne (käytävät)	12,3	1,0	12
B		126/127	Työnjohto	20,0	1,0	20
B		128	Wc-huone	1,6	1,0	2
B		129	Monistamo	22,6	1,0	23
B		130	Aula	32,9	1,0	33
B		131	Arkisto	2,0	1,0	2
B		132	Wc-huone	1,4	1,0	1
B		133	Toimistohuone	19,8	1,0	20
B		134	Arkisto	1,5	1,0	2
B		135	Siivous	2,6	1,0	3
B		136	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,5	1,0	13
B		137	Eteinen	0,8	1,0	1
B		138	Wc-huone	15,0	1,0	15
B		139	Jakava liikenne (käytävät)	2,3	1,0	2
B		140	Tekniikkakomero	2,3	1,0	2
B		141	Siivouskeskus	8,4	1,0	8
B		142	Varastohuone	15,6	1,0	16
B		143	Työtila	10,5	1,0	11
B		144	Kirjastotila	86,6	1,0	87

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
Yhteensä					43	696
C			2 KRS 1951			
C	201		Osastoiva liikenne (porrashuone)	43,4	1,0	43
C	202		Jakava liikenne (käytävät)	68,3	1,0	68
C	203		Varastohuone	18,0	1,0	18
C	204		Aineopetus	57,8	1,0	58
C	205		Aineopetus	53,3	1,0	53
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	43,4	1,0	43
C	206		Aineopetus	58,5	1,0	59
C	207		Osastoiva liikenne (porrashuone)	8,6	1,0	9
C	208		Siivous	3,7	1,0	4
C	209		Varastohuone	0,6	1,0	1
C	210		Aineopetus	58,7	1,0	59
C	211		Opetustila, luonnontiede	70,0	1,0	70
C	214		Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,5	1,0	13
C	215b		Jakava liikenne (käytävät)	12,2	1,0	12
C	215a		Jakava liikenne (käytävät)	23,5	1,0	24
C	216,217		Wc-huone	2,2	2,0	4
C	218		Siivous	3,5	1,0	4
C	219		Jakava liikenne (käytävät)	10,7	1,0	11
C	221		Ryhmäopetus	23,4	1,0	23
C	221		Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,9	1,0	12
C	224		Opetustila, kuvataide	52,3	1,0	52
C	225		Ryhmäopetus, savipaja	22,5	1,0	23
C	227		Varastohuone	1,3	1,0	1
C	228,229,		Opetustila, kuvataide	43,9	1,0	44
C	230		Wc-huone	1,6	1,0	2
C	231		Wc-huone	1,4	1,0	1
C	234		Varastohuone	1,5	1,0	2
C	233a		Työhuone	8,7	1,0	9
C	233b		Työhuone	10,9	1,0	11
Yhteensä					30	731
D			3:KRS 19511			
D	301		Osastoiva liikenne (porrashuone)	43,4	1,0	43
D	302		Jakava liikenne (käytävät)	72,8	1,0	73
D	303		Jakava liikenne (käytävät)	13,5	1,0	14
D	304		Aineopetus	57,8	1,0	58
D	305		Aineopetus	53,3	1,0	53
D	301		Aineopetus	58,5	1,0	59
D	307		Jakava liikenne (käytävät)	11,7	1,0	12
D	308,,309		Wc-huone	1,6	2,0	3
D	310		Liikunta- ja juhlasali	70,0	1,0	70
D	311		Varastohuone	11,7	1,0	12

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
D		312	Näyttämö	20,0	1,0	20
D		313	Pukutila	10,7	1,0	11
D		314	Wc-huone	1,8	1,0	2
D		217	Wc-huone	2,2	1,0	2
D		218	Siivous	3,5	1,0	4
D		316	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,5	1,0	13
D		315b	Jakava liikenne (käytävät)	12,2	1,0	12
D		315a	Jakava liikenne (käytävät)	23,5	1,0	24
D		318	Jakava liikenne (käytävät)	9,3	1,0	9
D		319	Ryhmäopetus	23,4	1,0	23
D		320	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,9	1,0	12
D		321	Eteinen	8,6	1,0	9
D		322	Lepuhuone	16,9	1,0	17
D		323	Lepuhuone	24,5	1,0	25
D		324	Lepuhuone	22,5	1,0	23
D		325	Wc-pesuhuone	4,4	1,0	4
D		327	Taukokeittiö	19,1	1,0	19
D		328	Wc-huone, inva	1,6	1,0	2
D		329	Ryhmäopetus	22,8	1,0	23
D		330	Wc-huone	1,5	1,0	2
D		332	Varastuhuone	1,5	1,0	2
D		331	Työhuone	20,1	1,0	20
Yhteensä					33	670
E			4:KRS 1951			
E		401	Osastoiva liikenne (porrashuone)	9,5	1,0	10
E		402	Osastoiva liikenne (porrashuone)	8,8	1,0	9
E		403	Parvi	25,9	1,0	26
E		404	Osastoiva liikenne (porrashuone)	9,5	1,0	10
E		405	Ilmanvaihto	17,7	1,0	18
E		406	Osastoiva liikenne (porrashuone)	7,4	1,0	7
Yhteensä					6	79
F			5:KRS 1951			
F		501	Aula	13,9	1,0	14
F		502	Työhuone	20,1	1,0	20
F		503	Varastuhuone	4,6	1,0	5
F		504	Varastotila	41,9	1,0	42
F		505	Aula/Ullakkostudio	142,1	1,0	142
F		506	Ilmanvaihto	23,3	1,0	23
F		507	Siivous	5,1	1,0	5
F		508	Aula	39,0	1,0	39
F		509	Työhuone	13,8	1,0	14
F		510	Varastuhuone	12,8	1,0	13
F		550	Osastoiva liikenne (porrashuone)	7,5	1,0	8

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
Yhteensä					11	324
G			1-5:KRS 1994			
G	150		Tuulikaappi	10,2	1,0	10
G	151		Aula	30,8	1,0	31
G	152		Wc-huone, inva	5,8	1,0	6
G	250		Aula	29,8	1,0	30
G	251,252		Wc-huone	2,8	2,0	6
G	350		Aula	23,5	1,0	24
G	351		Siivous	6,0	1,0	6
G	450		Aula	27,3	1,0	27
G	451,452		Wc-huone	2,8	2,0	6
Yhteensä					11	145

Hanke:
1510082420- Parkanon lukio

Vaihe: Kuntokartoitus
Paikkakunta: Muu Pirkanmaa
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 96,0 / 5.2024
Laajuus: 3 325 m2, 3 794 brm2, 13 503 rm3
Hankekoko: 3 794 brm2
Jakaja: 3 794 brm2
Korjausaste: 85,8%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 388 000	366	12,1
B2 Rakennustekniset työt	5 338 000	1 407	46,6
B3 LVI-työt	1 382 000	364	12,1
B4 Sähkötyöt	1 041 000	274	9,1
B5 Eriillishankinnat	10 000	3	0,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 158 000	2 414	80,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	2 290 000	604	20,0
Muut kustannukset	2 290 000	604	20,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	11 449 000	3 018	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 748 000	724	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	14 197 000	3 742	

Hanke: 1510082420- Parkanon lukio

Vaihe: Kuntokartoitus
 Paikkakunta: Muu Pirkanmaa
 Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
 Hintataso: 96,0 / 5.2024
 Laajuus: 3 325 m2, 3 794 brm2, 13 503 rm3
 Hankekoko: 3 794 brm2
 Jakaja: 3 794 brm2

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
KELLARI 1951																								
A	Jakava liikenne (käytävät)	82,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porra)	11,7	130	110	40	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Siivouskeskus	7,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porra)	7,4	130	110	40	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	2,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Opetustila, luonnontiede	71,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	36,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	1,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Kerhotila	56,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porra)	7,0	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	S1-suoja, puku-, WC- ja p	99,4	130	110	130	110	40	120	120	120	40	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	22,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Pukuhuone	20,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
A	Wc-huone	1,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Pesuhuone	1,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Aula	31,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävät)	3,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Wc-huone	2,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Pukuhuone	6,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Pesuhuone	6,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Löylyhuone	5,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Osastoiva liikenne (porra)	5,6	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	3,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Jakava liikenne (käytävät)	7,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Tekniikkakomero	2,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Siivous	2,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Ilmanvaihto/tekninen tila	31,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Tekniikka	9,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Tekniikka	8,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Työtila	65,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	17,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	25,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
A	Varastohuone	17,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		681,0																						
1:KRS 1951																								
B	Tuulikaappi	8,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Aula	53,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	11,7	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	37,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	25,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	3,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
B	Wc-huone	9,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Tuulikaappi	1,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Aineopetus	56,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Eteinen	4,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	1,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Varastohuone	17,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Ryhmäopetus	27,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Aineopetus	57,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	10,4	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Eteinen	11,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Toimistotila	42,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Taukokeittiö	21,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Pukuhuone	17,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	2,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	2,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävät)	12,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Työnjohto	20,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	1,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Monistamo	22,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Aula	32,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Arkisto	2,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	1,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Toimistohuone	19,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Arkisto	1,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Siivous	2,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Osastoiva liikenne (porra)	12,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Eteinen	0,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Wc-huone	15,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
B	Jakava liikenne (käytävät)	2,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Tekniikkakomero	2,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Siivouskeskus	8,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Varastohuone	15,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Työtila	10,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Kirjastotila	86,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		695,5																						
2 KRS 1951																								
C	Osastoiva liikenne (porra)	43,4	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Jakava liikenne (käytävät)	68,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Varastohuone	18,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Aineopetus	57,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Aineopetus	53,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Osastoiva liikenne (porra)	43,4	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Aineopetus	58,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Osastoiva liikenne (porra)	8,6	130	110	40	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Siivous	3,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Varastohuone	0,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Aineopetus	58,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Opetustila, luonnontiede	70,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Osastoiva liikenne (porra)	12,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Jakava liikenne (käytävät)	12,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Jakava liikenne (käytävät)	23,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Wc-huone	4,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Siivous	3,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Jakava liikenne (käytävät)	10,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Ryhmäopetus	23,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Osastoiva liikenne (porra)	11,9	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
C	Opetustila, kuvataide	52,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Ryhmäopetus, savipaja	22,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Varastohuone	1,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Opetustila, kuvataide	43,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Wc-huone	1,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Wc-huone	1,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Varastohuone	1,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Työhuone	8,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
C	Työhuone	10,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		730,5																						
3:KRS 19511																								
D	Osastoiva liikenne (porra	43,4	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Jakava liikenne (käytävät	72,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Jakava liikenne (käytävät	13,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Aineopetus	57,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Aineopetus	53,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Aineopetus	58,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Jakava liikenne (käytävät	11,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-huone	3,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Liikunta- ja juhlasali	70,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Varastohuone	11,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Näyttämö	20,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Pukutila	10,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-huone	1,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-huone	2,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Siivous	3,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Osastoiva liikenne (porra	12,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Jakava liikenne (käytävät	12,2	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus- teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
D	Jakava liikenne (käytävät)	23,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Jakava liikenne (käytävät)	9,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Ryhmäopetus	23,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Osastoiva liikenne (porra)	11,9	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Eteinen	8,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Lepohuone	16,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Lepohuone	24,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Lepohuone	22,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-pesuhuone	4,4	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Taukokeittiö	19,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-huone, inva	1,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Ryhmäopetus	22,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Wc-huone	1,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Varastohuone	1,5	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
D	Työhuone	20,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		670,4																						
4:KRS 1951																								
E	Osastoiva liikenne (porra)	9,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
E	Osastoiva liikenne (porra)	8,8	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
E	Parvi	25,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
E	Osastoiva liikenne (porra)	9,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
E	Ilmanvaihto	17,7	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
E	Osastoiva liikenne (porra)	7,4	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		78,8																						
5:KRS 1951																								
F	Aula	13,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
F	Työhuone	20,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
F	Varastohuone	4,6	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill. han %
	F Varastotila	41,9	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Aula/Ullakkostudio	142,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Ilmanvaihto	23,3	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Siivous	5,1	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Aula	39,0	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Työhuone	13,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Varastohuone	12,8	130	110	130	110	40	120	120	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	F Osastoiva liikenne (porras)	7,5	130	110	40	110	40	120	20	120	120	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	324,1																						
	1-5:KRS 1994																							
	G Tuulikaappi	10,2	130	110	130	110	130	120	60	120	40	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	G Aula	30,8	130	110	130	110	130	120	60	120	40	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	G Wc-huone, inva	5,8	130	110	130	110	130	120	60	120	40	30	0	0	120	110	120	110	120	110	110	110	110	100
	G Aula	29,8	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G Wc-huone	5,6	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G Aula	23,5	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G Siivous	6,0	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G Aula	27,3	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G Wc-huone	5,6	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pinta-ala yhteensä	144,6																						
	Pinta-ala yhteensä	3324,9																						