

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 17.04.2024 klo 17:00 - 18:23**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 37	Varhaiskasvatuksen tila-asiat, Kallion päiväkodin purku	5
§ 38	Alanderinkaari / Pentintien suojatie	7
§ 39	Sievi Hyvinvointitilat Oy:n tontin 581-4-4049-4 varauksen raukeaminen	8
§ 40	Muiden kiinteistöjen purkujen toimeenpano	9
§ 41	Kiinteistönluvotusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	10
§ 42	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	12
§ 43	Ilmoitusasiat	13

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Lystilä Tuomo Heikki Mettomäki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen KH:n edustaja	poistui 18:05
Muu	Kari Santikko Mika Klimenko Päivi Ojala	esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Leppihalme Anniina Santoo Anne Kaunismäki Johanna Koski Väinö Erkki Salomäki		

Allekirjoitukset

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja	Päivi Ojala pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 35 - 43	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 18.04.2024	
	Perttu Kovesjärvi pöytäkirjantarkastaja	Jarno Kuronen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 18.04.2024 lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 35

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 36

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kyösti Mansikkaviita ja Anne Santoo.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Perttu Kovesjärvi ja Jarno Kuronen.

**Varhaiskasvatuksen tila-asiat, Kallion päiväkodin purku**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 335

Varhaiskasvatuksessa on ollut tilojen suhteen haasteita. Kallion päiväkoti suljettiin rakennuksen kuntoa koskevan tutkimuksen perusteella nopealla aikataululla kesällä 2023. Varhaiskasvatuksen toiminnot järjestettiin uudelleen Kuttikallion ja Lystinmäen eli entisen keskustan koulun tiloihin.

Osa Lystinmäen työntekijöistä ja hoidossa olevien lasten perheistä ovat ilmaisseet huolensa tilojen kunnosta. Lystinmäen tiloihin on tehty kuntoselvitykset vuoden 2023 aikana.

Lystinmäen tiloja varhaiskasvatukseen on alusta alkaen pidetty väliaikaisena ratkaisuna.

Erilaisia vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen tiloiksi on selvitetty. Selvitysten perusteella sopivia tiloja ei ole saatavilla. Vaihtoehtoina on investoida uuteen päiväkotirakennukseen, joka voitaisiin myöhemmin muuntaa toiseen käyttöön soveltuvaksi taikka vuokrata moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus. Molemmat vaihtoehdot vaativat kilpailutuksen.

Asian kiireellisyyden vuoksi investointi ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Investoinnin toteuttamisen aikajänne on vähintään kaksi vuotta suunnittelusta valmistumiseen. Tästä syystä vuokrattava moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen vaihtoehto.

Kallion päiväkodin tontti soveltuu hyvin myös uuden päiväkodin paikaksi kun vanha rakennus puretaan. Tontilla on mm. tarvittavat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät sekä toimivat liikennejärjestelyt.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkaminen ja soveltuvan moduuli- tai vastaavan siirrettävän rakennuksen vuokraaminen useamman vuoden vuokra-ajalla.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Hilka Ala-Kauhaluoma esitti kannattamattomana, että valmistellaan Kallion päiväkodin purkaminen ja selvitetään kaikki päiväkodin sijoitusvaihtoehdot soveltuvin osin.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin 341 §:n käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Ville Paldanius ja tekninen johtaja poistuivat kokouksesta klo 21.36 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 37
659/10.06.02.01/2023

Kallion päiväkodin purkamisen valmistelu

Kaupunginhallitus on päättänyt 18.12.2023 kokouksessaan, että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkamista.

Alustavasti päiväkodin purun aloittamiseksi, on suoritettu haitta-aine kartoitus Ramboll Oy:n toimesta ja Renovatek Oy:ltä on tilattu purkusuunnitelma. Samoin on käyty valmistavaa keskustelua tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynistä kiinteistön tiloista Mezzoforte Oy:n kanssa. Näiden toimenpiteiden jälkeen on tarkoituksenmukaista aloittaa kiinteistön purun kilpailuttaminen ja tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynti kiinteistöltä.

Selvitystyö erilaisista vaihtoehtoista varhaiskasvatuksen tiloiksi jatkuu edelleen.

Oheisaineistona tilatarveselvitys väliaikaraportti

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko
044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloittaa Kallion päiväkodin purku-urakan kilpailuttamisen. Tekninen toimi hoitaa tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynnin kiinteistöltä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Alanderinkaari / Pentintien suojatie**

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 38
1014/10.06.01.01.00/2024

Liikenneturvallisuuden lisäämiseksi on esitetty Alanderinkaaren ja Pentintien risteykseen Pentintien ylittävää suojatietä.

Suojatie tulee sijoittaa sille soveltuvaan kohtaan ja osoittaa se liikennemerkkein E1; Suojatie.

Oheisaineistona: kartta suojatien sijainnista

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa suojatien perustamisen esitettyyn kohtaan ja merkitä se E1 Suojatie- liikennemerkkein.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sievi Hyvinvointitilat Oy:n tontin 581-4-4049-4 varauksen raukeaminen**

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 39
965/10.01.01.01/2024

Sievi Hyvinvointitilat Oy on varannut tontin nro 4 korttelissa 4049 Kallion kaupunginosasta. Tontti sijaitsee Heinosentien ja Jokitörmäkadun kulmassa. Varaus on tullut voimaan teknisen lautakunnan päätöksellä TLK 16.02.2022 § 18. Varaus on ollut voimassa yhden vuoden ja päättynyt 16.2.2023. Kaupunki on ollut yhteydessä varaajaan useita kertoja ja pyytänyt kirjallista vastausta tontin varauksen jatkamisesta tai varauksen luopumisesta. Varaaja ei ole vastannut pyyntöihin.

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt 5.4.2024 kokouksessa tontin varauksen raukeamista ja puoltaa sitä.

Liitteenä kaavakartta, kaavamääräykset, teknisen lautakunnan päätös.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Sievi Hyvinvointitilat Oy:n tontin 581-4-4049-4 varauksen raukeamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muiden kiinteistöjen purkujen toimeenpano

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 40
1015/10.06.02.00/2024

Parkanon kaupungin omistamien kiinteistöjen Lystilänmäki 581–421–5–271, Suojamaa 581–421–23–13 ja Kaironkoski 581–421–4–63 alueilla sijaitsevien rakennusten purku on tarpeellista niiden rakenteellisen kunnon huomioon ottaen.

Alustavasti on kiinteistöjen purun aloittamiseksi tilattu Renovatek Oy:ltä purkusuunnitelmat kohteisiin. Tämän toimenpiteen valmistuttua on tarkoituksenmukaista aloittaa kiinteistöjen purun toimeenpaneminen.

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa kiinteistöjen Lystilänmäki 581–421–5–271, Suojamaa 581–421–23–13 ja Kairokoski 581–421–4–63 sijaitsevien rakennusten purun toimeenpanemisen.
Käsittely	Keskustelun aikana esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa kiinteistöjen Lystilänmäki 581–421–5–271, Suojamaa 581–421–23–13, Kairokoski 581–421–4–63 ja Vaajakivi 581-007-7016-0001 sijaitsevien rakennusten purun toimeenpanemisen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 41
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etusto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.



Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 42

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijapäätöksiä. Merkitään päätökset tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin päätökset tietoon saatetuiksi.



Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 43

Pirkanmaan Ely-keskus: Pirkanmaan kesän tietyöt: [Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2024 \(arcgis.com\)](#)

Pirkanmaan Ely-keskus: Pirkanmaalla tulossa viime vuosia vilkkaampi päällystyskesä

Pirkanmaan ELY-keskus: Lielähti-Lakiala-kaksoisraidehankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely etenee selostusvaiheeseen

[Lielähti-Lakiala -kaksoisraide, Tampere ja Ylöjärvi \(ymparisto.fi\)](#)

[Lielähti-Lakiala-kaksoisraiteen YVA-ohjelmalausunto korostaa pohjavesivaikutusten selvitystarvetta | Pirkanmaan ELY-keskus \(sttinfo.fi\)](#)

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo www.epliiitto.fi/maakuntakaava.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan 10.4.2024 pöytäkirja https://tampere.cloudnc.fi/fi-I/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolauta_kunta

Lukion kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti on valmistunut. Tiedotustilaisuus tiistaina 23.04.2024 alkaen klo 16:00 valtuustosalissa.

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuiksi.
Kyösti Mansikkaviita poistui kokouksesta klo 18.05.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.