

Tontinvaraus 581-4-4049-4

1354/05.061.0612/2022

TLK 16.02.2022 § 18

Sievi Hyvinvointitilat Oy hakee tonttia Parkanosta 14-paikkaiselle nuorisokodille. Mahdollisia tonttivaihtoehtoja on tekninen toimiala esittänyt hakijalle Parkanon keskustan alueelta.

Sievi Hyvinvointitilat Oy on päätenyt varaamaan Kallion päiväkodin vieressä olevan Y-tontin, joka kaavamerkintänsä puolesta sopii hyvin nuorisokodin tontiksi. Nuorisokodilla on ympärivuorokautinen henkilökunta. Sievi Hyvinvointitilat Oy on ilmoittanut varsinaiseksi toiminnan harjoittajaksi Support Housen.

Tontille 581-4-4049-4 (pinta-ala 3696 m²) ei ole varsinaisesti vahvistettua hintaa, mutta valtuuston vahvistaman hinnoittelun osalta voidaan noudattaa Kallion alueen rivitalojen hintahaarukan yläpäättä (8,40 €/m²) lisätynä puuston hinnalla.

Oheismateriaalina sähköpostilla saapunut tonttikysely ja varauslomake

Liitteenä kaavakartta varattavasta tontista 581-4-4049-4

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sievi Hyvinvointitilat Oy:n tekemän tontinvarauksen tontille 581-4-4049-4 ajalle 17.2.2022 – 16.2.2023. Tontin hinnaksi vahvistetaan 35 000 € (hinnassa puuston osuus n. 4000 €).

Varausmaksuna peritään 840 €, joka hyvitetään lopullisesta kauppahinnasta. Jos varaus raukeaa, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
