

Varhaiskasvatuksen tila-asiat, Kallion päiväkodin purku

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 335

Varhaiskasvatuksessa on ollut tilojen suhteen haasteita. Kallion päiväkoti suljettiin rakennuksen kuntoa koskevan tutkimuksen perusteella nopealla aikataululla kesällä 2023. Varhaiskasvatuksen toiminnot järjestettiin uudelleen Kuttikallion ja Lystinmäen eli entisen keskustan koulun tiloihin.

Osa Lystinmäen työntekijöistä ja hoidossa olevien lasten perheistä ovat ilmaisseet huolensa tilojen kunnosta. Lystinmäen tiloihin on tehty kuntoselvitykset vuoden 2023 aikana.

Lystinmäen tiloja varhaiskasvatukseen on alusta alkaen pidetty väliaikaisena ratkaisuna.

Erilaisia vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen tiloiksi on selvitetty. Selvitysten perusteella sopivia tiloja ei ole saatavilla. Vaihtoehtoina on investoida uuteen päiväkotirakennukseen, joka voitaisiin myöhemmin muuntaa toiseen käyttöön soveltuvaksi taikka vuokrata moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus. Molemmat vaihtoehdot vaativat kilpailutuksen.

Asian kiireellisyyden vuoksi investointi ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Investoinnin toteuttamisen aikajänne on vähintään kaksi vuotta suunnittelusta valmistumiseen. Tästä syystä vuokrattava moduuli- tai vastaava siirrettävä rakennus on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen vaihtoehto.

Kallion päiväkodin tontti soveltuu hyvin myös uuden päiväkodin paikaksi kun vanha rakennus puretaan. Tontilla on mm. tarvittavat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät sekä toimivat liikennejärjestelyt.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkaminen ja soveltuvan moduuli- tai vastaavan siirrettävän rakennuksen vuokraaminen useamman vuoden vuokra-ajalla.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Hilka Ala-Kauhaluoma esitti kannattamattomana, että valmistellaan Kallion päiväkodin purkaminen ja selvitetään kaikki päiväkodin sijoitusvaihtoehdot soveltuvin osin.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin 341 §:n käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Merkitään pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Ville Paldanius ja tekninen johtaja poistuivat kokouksesta klo 21.36 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kallion päiväkodin purkamisen valmistelu

Kaupunginhallitus on päättänyt 18.12.2023 kokouksessaan, että varhaiskasvatuksen tilatarpeiden ratkaisemiseksi valmistellaan Kallion päiväkodin purkamista.

Alustavasti päiväkodin purun aloittamiseksi, on suoritettu haitta-aine kartoitus Ramboll Oy:n toimesta ja Renovatek Oy:ltä on tilattu purkusuunnitelma. Samoin on käyty valmistavaa keskustelua tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynistä kiinteistön tiloista Mezzoforte Oy:n kanssa. Näiden toimenpiteiden jälkeen on tarkoituksenmukaista aloittaa kiinteistön purun kilpailuttaminen ja tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynti kiinteistöltä.

Selvitystyö erilaisista vaihtoehdoista varhaiskasvatuksen tiloiksi jatkuu edelleen.

Oheisaineistona tilatarveselvitys väliaikaraportti

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa Kallion päiväkodin purku-urakan kilpailuttamisen. Tekninen toimi hoitaa tarpeettoman irtaimen omaisuuden myynnin kiinteistöltä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.