

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 22.04.2024 klo 17:00 - 18:48**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 115	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 116	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta	7
§ 117	Lausunto Kelan palveluiden muutoksista Parkanossa 1.9.2024 alkaen (KELA/1205/2024)	11
§ 118	Valtuustoaloite tuulivoimaloiden rakentamisesta luopuminen Parkanon kaupungin alueella	12
§ 119	SASKY yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta	15
§ 120	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen	16
§ 121	Poikkeamishakemus Pahkalan kaupunginosaan kortteliin 5039 tontille 3	18
§ 122	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano	20
§ 123	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	21
§ 124	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	22
§ 125	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	23
§ 126	Täyttölupa apulaisrakennustarkastajan virkaan	24

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Myllymäki Klaus Ojennus Reijo Heikki Mettomäki Ala-Kauhaluoma Hilikka Haapaniemi Aki Niinimäki-Lehtinen Marianne Ristamäki Tapio Mäntylä Juho-Pekka Silomäki Päivi Viitaharju Saara	KH:n puheenjohtaja KH:n 1. varapuheenjohtaja KH:n 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen	
	Turunen Kauko Talonen-Seppälä Susanne Viitasalo Pasi Kuronen Jarno	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poistui kokouksesta 116 §:n käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi
Muu	Aki Viitasaari Anne Ranta Kari Santikko Tuominen Lassi	kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Manner Tarja Sammatti Jari Aleksi Saukkoriipi Ville Paldanius Hotari Sirius		

Allekirjoitukset

	Klaus Myllymäki puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------------	---------------------------------

Käsiteltyt asiat §:t 113 - 126

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 23.4.2024

Päivi Silomäki pöytäkirjantarkastaja	Saara Viitaharju pöytäkirjantarkastaja 113-115 §§ ja 117-126 §§ osalta	Reijo Ojennus pöytäkirjantarkastaja 116 § osalta
---	---	--

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä



Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 23.4.2024 lähtien. Kaupunginvirastossa 23.4.2024 klo 9.00-14.30.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 113

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 114

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Päivi Silomäki ja Saara Viitaharju.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Silomäki ja Saara Viitaharju. Saara Viitaharjun tilalle vallittiin pöytäkirjantarkastajaksi 116 §:n osalta Reijo Ojennus.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 115

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Kokouksen esityslistan lisälista on toimitettu kaupunginhallitukselle 22.4.2024. Lisälistalla on kokousasia 126 § Täyttölupa apulaisrakennustarkastajan virkaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että lisälistan kokousasia otetaan käsittelyyn kokouksessa.

**Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta**

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 177

Pirkanmaan maakuntahallitus pyytää lausuntoa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaan. Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä 8.5. – 30.6.2023 välisen ajan Aineisto on nähtävillä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan internet-sivuilla osoitteessa kaava.pirkanmaa.fi. Suora linkki aineistoihin: <https://tieto.pirkanmaa.fi/kaava/>

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 30.6.2023 klo 15 mennessä:

- sähköisellä palautelomakkeella internet-sivuilla: kaava.pirkanmaa.fi
- sähköpostilla osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi
- postittaa tai tuoda Pirkanmaan liittoon, osoite:

Pirkanmaan liitto

Kelloportinkatu 1B, PL 1002

33101 Tampere

Parkanon kaupungin lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaava luonnokseen:

Tuulienergian tuotannolle kartoitetut alueet perustuvat tekniseen selvitykseen, jossa voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä ja etäisyyskriteerien avulla erilaisiin yhteiskunnan toimintoihin ja maankäyttöön nähden. Esimerkiksi asutukseen on jätetty 1,5 kilometrin etäisyys, jotta on voitu tunnistaa riittävän laajoja alueita maakuntakaavoituksen tarpeisiin. Tuulienergiatuotannon alueet ja mahdolliset voimalapaikat täsmentyvät aina yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa, eivätkä maakuntakaavassa osoitettavat alueet vastaa varsinaisia hankealueita.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan tuulienergiatuotannolle soveltuvat alueet, joille voidaan maakuntatason tarkasteluihin perustuen sijoittaa vähintään kahdeksan voimalaa.

Vaihemaakuntakaavassa osoitettavat tuulienergiatuotannon alueet ovat Takakangas-Pihlajaharju (Parkano), Lylyharju (Kihniö-Parkano), Mäntykangas (Parkano) sekä laajennettuna Horhalanperä (Ikaalinen-Parkano).

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on osoitettu Ronokorpi - Karjosillankorpi (Parkano-Ikaalinen) tuulivoima-alueen varaus. Alueelle voidaan sijoittaa kuusi voimalaa. Nyt esitetyssä vaihemaakuntakaavassa alueen varaus on jätetty pois. Kyseiselle alueelle on käynnissä selvitystyö tuuli- ja aurinkoenergia puiston rakentamiseksi. Hanketta varten on perustettu yhtiö. Alueen suunnittelutyö on parhaillaan käynnissä sekä maa-alueiden vuokraaminen. Kaupunki pitää tärkeänä alueiden varauksen säilymistä vaihemaakuntakaavassa ja vastustaa niiden aluevarauksen poistamista.



Vaihemaakuntakaavan muutokset ympäristön ja luonnon osalta.

Turvetuotantoalueet muutettu ”Turvealueiden kehittämisen kohdealueiksi” (mk3). Merkinnällä on huomioitu kaikki nykyiset turvetuotantosuot laajalti. Alueita tulee kehittää kestäväällä tavalla monimuotoisiksi. Alueiden kehittämisessä huomioidaan niiden merkitys energiatarpeen huoltovarmuudelle sekä kuivike- ja kasvuturpeen tuotannolle. Erityinen huomio tulee kiinnittää päästöjen hillintään ja tuotannosta poistuneet alueet voivat soveltua esim. ennallistamiseen, metsittämiseen ja uusiutuvan energian tuotantoon.

”Matkailun ja virkistysalueen kehittämisalueena” (mv) Parkanosta on kohteina Geopark Lauhanvuori-Hämeen kangas kohteet Alkkia, Kaidatvedet ja Häädetkeidas.

Luontoon ja luonnonsuojeluun liittyen uutena ”Luonnon monimuotoisuuden ydinalueena” on osoitettu Rukoneva-Ronokorpi, jonka raja-alue sisältää myös turvetuotantoalueen soiden välissä.

Uusina ”Suojelualueina” (S) vaihekaavaan on osoitettu jo luonnonsuojelulla rauhoitetut Korteskylä (lehtomainen kangasmetsä), Teerineva (riekkosuo) ja Kirjasjärvien alueet (suo- ja metsäkohteita Puurokeidas-Hannankeidas -Natura-alueen vierellä). Lisäksi uusina S-alueina osoitetaan valtion mailla sijaitsevat suokohteet Majurinprunni ja Kärppäneva Karvian rajalla sekä Saukonsuo Kovesjärven pohjoispuolella.

”Avokas geologinen muodostuma” (ge) -merkinnällä on osoitettu valtion omistama Isomäenvuoren kivikko, joka on valtakunnallisestikin edustava muinaisrantakivikko. ”Perinnebiotooppi” (Pb) -merkinnällä on osoitettu perinnebiotooppi Kuivasjärven rannalta.

Muutoksista esitetyissä pohjavesialueissa ei ole raja-alueita, vaan muutokset koskevat alueiden luokitusta lisäämällä alueisiin myös pohjavesialueista riippuvat vesi- ja maaekosysteemit.

Parkanon kaupunki on antanut lausunnon 28.11.2022 Fingrid Oyj suunnitteleman Kristiinankaupunki-Nokia 400+110 kilovoltin voimajohdon YVA-ohjelmasta. Kaupunki on esittänyt, että voimajohdon sijoittelussa huomioitaisiin kaupungin näkemys siitä, että pohjoinen vaihtoehto, jossa voimajohto kulkee Pohjoisnevan kautta Kuivasjärven pohjoispuolelle ja jatkuu järven itäpuolta etelään 110 kilovoltin voimajohdon rinnalla, on kaupungin näkemyksen mukaan kaupungin kaavoituksen ja kehittämisen kannalta huomattavasti parempi.

Eteläinen vaihtoehto kulkee länsi-itä suuntaisesti Parkanon keskustan pohjoispuolitse Riuttasjärven eteläiseen päätyyn, jossa se ylittää Käenkosken siltojen pohjoispuolelta. Linja yhdistyy 110 kilovoltin voimajohdon yhteyteen Konttinevan alueella. Eteläinen linjaus kulkee läheltä kaupungin keskustaa asettaen rajoituksia kaavoitukselle. Kyseinen alue on kaupungin Keskustan osayleiskaavassa A-selvittelyaluetta, joka on tarkoitettu asemakaavoittamiseksi osayleiskaavan tavoitevuoden jälkeen 2025. Kyseinen alue on nykyiselläänkin rakennettua ja sijaitsee Parkanon



rautatieaseman lähialueella. Parkanon rautatieasemanseutuun kohdistuu kaupungilla myös kehittämistarpeita. Vaihemaakunta kaavassa huomiota kiinnitti seikka, jossa Puolustusvoimien Parkanossa sijaitsevan varikon suojavyöhyke sv1- ja sv-2 poistuvat ja tilalle on uudessa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksessa merkitty ainoastaan suojavyöhyke-merkintä (sv), joka merkittävästi tässä yhteydessä myös laajenee kohti pohjoista Järvisuomentielle asti. Suunnittelumääräyksen mukaan; Suunniteltaessa alueen käyttöä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Tällä merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevaa vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi mahdollisesti rajoitettava. Parkanon kaupungilla kohdistuu voimakasta kehittämistarvetta rautatieaseman läheisyyteen; alue on Keskustan osayleiskaavassa merkitty työpaikka- ja asuinpientaloalueeksi. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2025. Vaihemaakuntakaavan valmistelussa Parkanon kaupunki pyytää sv-merkinnän rajauksen ja suunnittelumääräyksen tarkastelua siten, että alueen kehittäminen asuin- ja työpaikka-alueeksi on mahdollista.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa yllä mainitun lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 116
107/10.03.00/2022

Pirkanmaan liitto pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen (13 §) mukaisesti lausuntoanne Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 18.3.2024 päättänyt hyväksyä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineiston lähetettäväksi lausunnoille.

Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä Pirkanmaan liiton sähköpostiosoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi.

Parkanon kaupungin lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan tuulienergiatuotannolle soveltuvat alueet, joille voidaan maakuntatason tarkasteluihin perustuen sijoittaa vähintään kahdeksan voimalaa.



Tuulienergiatuotannon alueet ovat Takakangas-Pihlajaharju (Parkano), Lylyharju (Kihniö-Parkano), Mäntykangas (Parkano), Horhalanperä (Ikaalinen-Parkano) sekä Kangaslammit itäinen ja läntinen (Parkano-Ikaalinen).

Horhalanperän alueella on kaavoitusaloite vireillä. Horhalanperän TV-merkintää on laajennettava siten, että se mahdollistaa toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevän tuulivoimahankkeen toteuttamisen.

Kangaslammit itäinen ja läntinen, alueelle on käynnissä kaavoitus tuuli- ja aurinkoenergia puiston rakentamiseksi. Alueella käynnissä olevan suunnittelutyön esiselvityksessä ilmenee tarve tv- merkinnän laajantamista. Parkanon kaupunki pitää tärkeänä alueiden varauksen laajentamista pohjoiseen Kangaslammin energiahankkeen taustamateriaalin mukaisesti.

Liitteet

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan lausuntopyyntö /
viranomaisehdotuksen aineisto
Kangaslammin energiahanke
Kartta tuulienergiatuotannon alueet

Valmistelijat maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki
kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä mainitun lausunnon Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa. Esteellisyyssperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

**Lausunto Kelan palveluiden muutoksista Parkanossa 1.9.2024 alkaen (KELA/1205/2024)**

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 117
1010/00.04.00/2024

Kela suunnittelee muutoksia Parkanossa tarjottavaan asiakaspalveluun. Asiakaspalvelua tarjotaan tällä hetkellä ajanvarauksella yhtenä päivänä viikossa kaupungintalolla. Palvelua on käyttänyt 2–3 asiakasta kuukaudessa. Lisäksi Kelan asiakaspalvelua saa asiointipisteeltä.

Kelan suunnitelman mukaan ajanvarauksella tarjottava asiakaspalvelu on tarkoitus lopettaa 1.9.2024 alkaen. Kela esittää, että korvaavaksi palveluksi kaupunki tarjoaisi asiointipisteessä Kelan etäpalvelupisteen. Mikäli Pirkanmaan hyvinvointialue tai alueellinen työllisyysalue kehittää myöhemmin esim. lähipalvelupistetoimintaansa eri kuntiin, Kela on mukana myös tällaisen palveluyhteistyön selvittämisessä.

Kelan lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Parkanon kaupunki ei pidä Kelan suunnitelmaa tarkoituksenmukaisena. Kyseessä on palvelun heikennys paikkakunnalla, vaikka korvaavaa etäpalvelua järjestettäisiinkin tilalle.

Mikäli Kela päättää toteuttaa esitetyn muutoksen palveluun, tulee Kelan korvata kaupungille korvaavan etäpalvelupiste toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset: laitteet ja kohtuullinen tilavuokra. Etäpalvelupisteen sijoittaminen kaupungin ylläpitämälle asiointipisteelle säilyttää aiempaakin laajemman vastuun valtion palveluiden tarjoamisesta kaupungille. Valtion korvaus asiointipisteestä tällä hetkellä ei kata siitä aiheutuvia kustannuksia, joten kaupunki joutuu käyttämään sille kuulumattoman ja ei-lakisääteisen tehtävän hoitamiseen entistä enemmän resursseja.

Kaupunki harkitsee säästötoimena omasta asiointipisteestään luopumista. Kelan tulee ennen päätöksentekoa arvioida vaikutukset alueen asukkaisiin, jos sekä ajanvarauspalvelu että asiointipiste lopetetaan.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausuntonaan Kelan suunnittelemiin palvelumuutoksiin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä lausuntoon, että Kela ohjaa asiakkaat täysin kaupungin ylläpitämään asiointipisteeseen.

**Valtuustoaloite tuulivoimaloiden rakentamisesta luopuminen Parkanon kaupungin alueella**

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 82

Valtuutetut ovat toimittaneet seuraavanlaisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 26.2.2024:

"Aloite

Tuulivoimaloiden sijoittumista kaupungimme alueelle on perusteltu elinvoiman vahvistamisella ja palvelujen turvaamisella, joita tuulivoimaloista kunnalle maksettava kiinteistövero mahdollistaa. Nyt näyttää kuitenkin siltä, että valtuonosuus uudistuksessa otetaan "tuulivoimahyöty" pois kunnilta. Täten poistuu ainoa peruste tuulivoiman rakentamiselle alueelleemme.

Viime vuonna teimme hyvän tilinpäätöksen. Nyt olemme joutuneet talousvaikeuksiin valtionosuusleikkausten vuoksi. Kuntataloudessa hyvät ja huonot ajat vaihtelevat. Ei tartuta tuulivoimaan ikään kuin pelstusrenkaana, että edes siitä saisimme apua tähän hätään. Hätä menee ohitse, tuulivoimat ja niiden haitat jäävät.

Tuulivoimala aiheuttaa haittoja ympäristöönsä. Näitä haittoja on lisääntyvässä määrin tunnistettu ja tunnustettu. Joulukuussa julkaistun Luonnonvarakeskuksen (Luke) kansainvälisen koostejulkaisun mukaan monet lintu- ja nisäkäsrhyvät vaistävät tuulivoimaa. Mainzin tutkimus 2019 osoitti kiistattomasti, että tuulivoiman infraäänit ovat vaarallisia ihmisen elimille ja verisuonistolle ja aiheuttaa etenkin sydämelle ongelmia. Sydänsairaat ovat erityisessä vaaravyöhykkeessä.

Esitämme:

Parkanon kaupunki luopuu kaikista toimista edesauttaa tuulivoiman rakentamista Parkanon kaupungin alueelle:

1. Irtaannumme tuulivoimayhtiön osakkuudesta
2. Pysäytämme tuulivoiman rakentamista koskevat kaavoitustoimet
3. Kaikin toimin pyrimme estämään uusien, lähinnä tuulivoiman tarpeisiin suunniteltujen, sähkönsiirtolinjojen sijoittumisen Parkanon alueelle"

Liitteenä

Valtuustoaloite

Valmistelijä kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallintotoimen valmisteltavaksi.



Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 118
973/00.01.03.01.01/2024

Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymässä voimassa olevassa kaupungin strategiassa todetaan otsikon "11. Kestävästi kehittyvä" alla, mm. seuraavaa:

Toimenpiteet

1. Edistetään hiilineutraalisuustavoitteita
2. Edistetään ja mahdollistetaan aurinko- ja tuulivoimahankkeita.

Nyt kyseessä oleva valtuustoaloite on katsottava näiden strategiassa mainittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden näkökulmasta ongelmalliseksi.

Valtion rahoituspolitiikan linjaukset ja toimenpiteet vaikuttavat hyvin merkittävällä tavalla kuntatalouteen. Yksittäisten vuosienkin budjettipäätöksillä on vaikutusta, saati sitten pidemmän aikavälin ratkaisuilla. Valtionosuusjärjestelmää ollaan uudistamassa siten, että uudistus tulisi voimaan v. 2026 alusta. Pääministeri Orpon hallituksen viesti ei kuitenkaan toistaiseksi ole ollut se, että voimalaitosten kiinteistöveroja oltaisiin jakamassa laajemmin. Vaatimusta tällaiseen ovat pitäneet edunvalvontamielessä yllä alueet, joille tuulivoimaa ei eri syistä voida rakentaa.

Toteutuessaan tuulivoimahankkeiden positiivinen vaikutus kuntatalouteen on hyvin merkittävä. Aluetalouteen kohdistuu positiivisia suoria vaikutuksia ja kerrannaisvaikutuksia. Kiinteistöverotulojen kasvun lisäksi voimaloiden luvittaminen tuo lupamaksutuloja. Tuulivoimahankkeiden toteuttajat maksavat kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Maanomistajat saavat merkittäviä vuokratuloja. Infrastruktuurin, kuten teiden rakentaminen ja parantaminen kehittävät myös muiden elinkeinojen ja harrastustoiminnan mahdollisuuksia (mm. metsätalous, metsästys, marjastus).

Kiristyvässä julkisen talouden ja kuntatalouden tilanteessa veropohjan kasvattaminen on tärkeää, jotta nykyiset kunnalliset palvelut voitaisiin turvata. Aloitteen tekijät eivät aloitteessaan esitä yhtään keinoa, millä tuulivoimahankkeiden hylkääminen voitaisiin kompensoida menoja vähentämällä tai tuloja lisäämällä.

Kaavoitusprosessien yhteydessä tehdään monenlaisia selvityksiä hankkeen vaikutuksista luonnonympäristöön. Maakuntakaavoituksessa on



jo aikanaan selvitetty alueiden soveltuvuutta määriteltyyn käyttötarkoitukseensa. Samalla on tehty harkintaa siitä, miten esim. tuulivoiman haitat ja hyödyt ovat suhteessa toisiinsa. Kansallisia tavoitteita liittyy ainakin Suomen energiaomavaraisuuteen, hiilineutraalisuuteen ja energiatuotannon kustannuksiin kuluttajien kannalta.

Valmistelija kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että asia aloitteena ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja että asia on loppuunkäsitelty.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**SASKY yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta**

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 119
1023/00.04.01/2024

SASKY koulutuskuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään edustajat ja varaedustajat 11.6.2024 pidettävään yhtiökokoukseen.

Oheisaineistona nimeämispyyntö.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän kokouksiin.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen Reijo Ojennuksen ja varaedustajaksi Pasi Viitasalon.

**Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 120
1025/00.04.01/2024

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 17 Pirkanmaan alueen kunnan yhdessä omistama yhtiö. Omistajia ovat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärvi ja Suodenniemi), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Pirkanmaan Jätehuollon yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat olleet aktiivisesti työn alla syksystä 2022 lähtien. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutostyötä on työistetty Tampereen koolle kutusumassa työryhmässä, johon osallistui yhtiön hallituksesta Pirjo Virtanen (hallituksen puheenjohtaja) Oskari Auvinen sekä Olli Niemi. Lisäksi työryhmään osallistui rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti Tampereen kaupungin omistajaohjausyksiköstä sekä toimitusjohtaja Harri Kallio ja 1.3.2023 alkaen toimitusjohtaja Pasi Muurinen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä. kirjurina toimi yrityslakimies Amanda Nikkilä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n voimassa oleva osakassopimus on hyväksytty yhtiön osakaskunnissa vuonna 2012. Osakassopimusta esitetään päivitettäväksi yhtiön toimintaympäristössä ja länsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomioimiseksi. merkittävä osa muutoskokonaisuutta on yhtiön omistajista koostuvan neuvottelukunnan perustaminen. Lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n merkitys kiertotalouden kokonaisuudessa on tunnistettu omistajien piirissä merkitykselliseksi.

Osakasopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutosta on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien välisessä omistajakeskustelussa 13.3.2024, jossa oli edustettuina 13 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n 17:stä osakaskunnasta. Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutos vastaavat Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien omistajakeskustelussa saavuttamaa yhteisymmärrystä.

Liitteenä

Liite 1. Osakassopimus_PJH_luonnos 20240313

Liite 2. Yhtiöjärjestys_PJH_luonnos_20240313

Liite 3. Luonnos neuvottelukunnan työjärjestykseksi_PJH_20240313

Liite 4. Perustelumistio_PJH_osakassopimuksen muutos_20240312

Muisto_PJH_Omiastajakeskustelu_20240313

Valmistelija kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksen ja uudistetun osakassopimuksen liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Poikkeamishakemus Pahkalan kaupunginosaan kortteliin 5039 tontille 3**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2024 § 37

Esitetty toimenpide

As Oy Pahkalankulma hakee poikkeamislupaa kiinteistölle 581-5-5039-3 autokatoksen 83 k-m² ja jätekatoksen/pyörävaraston 24 k-m² rakentamiselle asemakaavassa määritellyn rakentamisalueen ulkopuolelle. Sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksessä määrätystä vähäisestä poikkeamisesta enemmän kuin 1,2 m, jolloin asia tulee käsitellä kaupunginhallituksen poikkeamisluvalla. Kiinteistön autopaikoitus lisääntyy 5 kpl autokatoksen myötä.

Rakennuspaikka

Rakennuspaikalla sijaitsee osoitteessa Kotkankatu 2. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 773 m². Autokatos ei lisää tontin rakennettua kerrosalaa.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Tontilla on voimassa oleva asemakaava. Tontin rakentamisalue on osoitettu pistekatkoviivalla, jonka sisälle rakennukset tulee sijoittaa. Suunniteltu autokatos sijoittuu rakennusalueen rajan ulkopuolelle Kotkankadun puoleiselle sivulle noin 1 metrin päähän rajasta ja noin 6,7 metrin päähän kadun reunasta, mutta ylittää asemakaavassa määritellyn rakentamisalueen rajan. Rakennukset eivät aiheuta näkemäestettä pihalle tai kadulle.

Rakentamistilanne

Rakennuspaikalla on rivitalo 374 k-m². Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 399 k-m², josta pyörävarasto/jätekatos kuluttaa rakennusoikeutta 24 m², jäljelle jää 375 k-m².

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ole asiaan huomauttamista.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Rakennuspaikka on osoitettu AR-tontiksi eli asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi. Tontilla on jäljellä rakennusoikeutta 375 k-m². Asemakaavassa osin rakennusten suunnitellulle paikalle on osoitettu autopaikoituksen sijoittaminen. Suunniteltu autokatos toimii melu- ja näkösuojana katuun nähden sekä toimii piha-aluetta rajaavana elementtinä. Samoin roskakatos/varasto siistiyyttää ja selkeyttää piha-aluetta.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 58§, Parkanon rakennusjärjestys



Oheisaineisto:
Asemapiirustus
Ote asemakaavasta
Kaavamääräykset
Sijaintikartta

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamishakemukseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea 1 vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 121
997/10.04.02/2024

Liitteenä:
Asemapiirustus
Ote asemakaavasta
Kaavamääräykset
Sijaintikartta

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua poikkeamishakemukseen. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea 1 vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 11.2 kohdan mukaan 500 euroa.

Antopäivä on 25.4.2024.



Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 122

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kaupunginvaltuusto on lähettänyt kaupunginhallitukselle tiedoksi ja täytäntöön pantavaksi 15.4.2024 kaupunginvaltuuston päätökset.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston päätökset täytäntöön em. edellytyksillä todetessaan, että valtuuston päätökset eivät ylitä valtuuston toimivaltaa, eivätkä ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä ja eivät muutenkaan ole lainvastaisia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 123

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.4.2024, [linkki](#)
- Elinvoimatoimikunta 5.4.2024, [linkki](#)

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 124
496/00.01.04/2023

Parkanon hallintosäännössä on säädetty, että kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (Hallintosääntö 2 §).

- Lauhanvuori - Hämeen kangas Geopark ry:n kevätkokous järjestetään Teams-kokouksena tiistaina 30.4. klo 15–16, kutsu oheisaineistona. Edustajaksi on valittu Tapio Ristamäki ja varaedustajaksi Hilikka Ala-Kauhaluoma
- Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n vuosikokous pidetään perjantaina 26.4.2024 klo 14.00 alkaen, kutsu oheisaineistona. Edustajaksi on valittu Klaus Myllymäki ja varaedustajaksi kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
- Monetra Pirkanmaa Oy:n varsinainen yhtiökokous 20.5.2024, kutsu oheisaineistona. Yhtiökokousedustajaksi on valittu hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi ja varaedustajaksi kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
- Tuomi Logistiikka Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.4.2024, kutsu ja liitteet oheisaineistona. Yhtiökokousedustajaksi on valittu kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja varaedustajaksi Aleksi Saukkoriipi
- Parkanon Vuokrakodit Oy:n esittely, oheisaineistona

Päätösehdotus Kaupunginhallitus keskustelee omistajaohjauksesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 125

868/00.04.05.01/2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

- Kaupunginjohtaja lomalla ja palkattomalla vapaalla vk 18

Saapuneet kirjeet

Muut asiat

- Kiinteistöveroselvityksen loppuunsaattaminen Parkanossa, liite

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Täyttölupa apulaisrakennustarkastajan virkaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.03.2024 § 26

Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 29.8.2022 § 6 apulaisrakennustarkastajan viralle täyttöluvan ajalle 01.02.2023-31.07.2024 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto perustaa viran.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 4 perustaa apulaisrakennustarkastajan viran.

Virka täytettiin määräaikaisesti täyttöluvan mukaiselle ajalle 1.2.2023-31.7.2024.

Parkanon kaupungin rakennusvalvonta on vuosien 2018-2019 välisenä aikana selvittänyt kaupungin kiinteistö- ja rakennusrekisterin ajantasaisuutta ja kiinteistöverotietojen paikkansa pitävyyttä. Tätä selvitystyötä on suorittanut määräaikaiseen tarkastusinsinöörin virkaan ajalle 1.4.2017 -31.12.2019 palkattu henkilö noin 20 % resurssilla viikottaisesta työajasta. 80 % tarkastusinsinöörin työajasta oli määriteltä silloin rakenteilla olevan Koulukampus- rakennuksen valvontatehtävään. Rakennusvalvonnan osalta tarkastusinsinöörin tehtäviin on kuulunut kyseisellä ajan jaksolla myös rakennuslupaehtojen mukaisten katselmusten suorittaminen rakennustarkastajan ollessa estynyt/lomalla. Tehdyssä rakennus- ja kiinteistörekisterin selvitystyössä rekisterivertailu saatiin suoritettua Keskustan ulkopuolisten alueiden osalta, mutta tarkastusinsinöörin määräaikaisen työsuhteen päättyessä selvitystä ei käytettävissä olevilla resursseilla pystytty saattamaan loppuun. Rakennustarkastajan työaika jakaantuu 80 % Parkanon ja 20 % Kihniön rakennusvalvonnan tehtäviin.

Asian loppuun saattamiseksi Parkanon kaupunginhallitus päätti (KH 21.09.2020 §6) pitämässään kokouksessa hankkia FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä kiinteistöveroselvityksen hintaan 56 000 euroa (alv 0%). Kiinteistöjen laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen tarjouksessa on arvioitu tarkastettavien kiinteistöjen määräksi noin 400-600 kiinteistöä ja 1000-1500 rakennusta. Alustavan arvion mukaan kiinteistöveroselvityksen kautta saatava lisätuotto Parkanon kaupungille on tähänastisten kokemusten perusteella noin 250 000- 300 000 e/ vuosi, mikäli koko kunta käydään selvityksessä läpi.

FCG suoritti maastokartoituksen marras-joulukuussa 2020 ja aineisto maastokartoituksesta on toimitettiin rakennusvalvontaan alkuvuonna 2021. Yhdessä FCG:n kanssa tiedot on käyty läpi ja kartoituksessa havaitut rekistereistä puuttuvien rakennusten tiedot on 12.5.2021 lähetetty verottajalle. Kiinteistöverotuotto realisoitui näiden osalta vuonna 2022. FCG:n suorittama maastokartoitus on käsittänyt arviolta enintään 10 % Parkanon kaupungin kiinteistö- ja rakennuskannasta.



Rakennus- ja kiinteistöveroselvityksen loppuun viemistä siten, että koko Parkanon alue on käyty läpi, on pohdittu teknisen toimen ja rakennusvalvonnan yhteistyönä. Työn jatkaminen ns. omana työnä tulee halvemmaksi kuin ulkopuolisen konsulttiyrityksen palkkaaminen tehtävään. Rakennusvalvonnan kesäajan palvelujen saaminen on ajoittain myös herättänyt keskustelua. Nykyisellään käytäntö on ollut, että kaupungin virasto on ollut suljettuna heinäkuun ajan. Rakennusvalvonnan työntekijöiden lomat ajoittuvat tähän ajan jaksoon, jolloin rakennusvalvonnan palveluja ei ole saatavissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.2.2023 § 10 kiinteistöveroselvityksessä esille tulevien luvattomien rakennusten lupatarpeesta.

-asuinrakennusten, vapaa-ajanrakennusten ja saunarakennusten suhteen rakennusluvan tarvetta tarkastellaan vuodesta 1980 lähtien.
-muiden rakennusten (esim. talousrakennusten, vajojen, katosten, rakennelmien, laajennusten, suurehkot laiturit, terassit, jätevesijärjestelmät yms.) luvan tarvetta tarkastellaan vuodesta 2000 alkaen.
Rakennusten luvan tarve tarkastellaan aina tapauskohtaisesti ja asiaa tarkastellaan rakennushetkellä voimassa olleiden lain ja rakennusjärjestyksen perusteella.

Kiinteistöveroselvityksessä kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset tarkastetaan ja lisätään rakennusrekisteriin, tieto toimitetaan verottajalle kiinteistöveron perimiseksi.

Vuoden 2023 aikana apulaisrakennustarkastaja on selvittänyt loppuun FCG:n kiinteistöveroselvityksessä ilmenneet kohteet Aurejärveltä, ja luvattomiin kohteisiin on haettu rakennusluvat. FCG teki vuonna 2020 syksyllä selvitystä kolmen henkilön voimin noin 400 kiinteistöön, ilman omistajan ”mahdollisuutta osallistua” tarkastukseen ja Parkanon kaupungin kartoittajakin oli mukana kohteissa.

Syksyllä 2023 apulaisrakennustarkastaja on tarkastanut alla luetellut kohteet yksinään. Kiinteistöjen omistajille on lähetetty ennakkoon kysely kiinteistön rakennuksista, joita on verrattu rakennusrekisterin ja verottajan tietoihin, sen jälkeen on tehty katselmus kiinteistöllä, omistaja on myös halutessaan voinut osallistua tarkastukseen. Katselmuksen jälkeen rakennusten tiedot on kirjattu rekistereihin. Apulaisrakennustarkastajan yksinään tekemä työ on hitaampaa verrattuna konsulttifirman työhön, jolla on ollut kohteissa kolmen henkilön resurssit. Kiinteistöveroselvitystyön lisäksi apulaisrakennustarkastaja on myös sijaistanut rakennustarkastajaa.

Kiinteistöveroselvitystä jatkettiin Pohjois-Parkanossa

- Kiinteistöjä tarkastettiin noin 230 kpl syksyn 2023 aikana
- Rakennusrekisteriin ja verottajalle päivitettiin rakennuksien virheellisiä tietoja 185 rakennuksen osalta ja lisättiin rekistereistä puuttuneita rakennuksia, 110 kpl.
- Maastokäynneillä todettiin luvaltaan puutteellisia rakennuksia 22 kpl. Nämä päivitetyt tiedot vaikuttavat vuoden 2024 kiinteistöverotuottoihin. Keskiarvallisesti arvioiden kiinteistövero nousee selvityksen jälkeen vuodessa 35€ /kiinteistö. Vuoden 2024 tavoitteena on 2,5 kertaistaa selvitetävien kohteiden määrä verrattuna vuoteen 2023.



Apulaisrakennustarkastaja on toiminut rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisena viranhaltijana, vastaten kiinteistövero- ja rakennusrekisterin täydennysprojektiin liittyvistä töistä; maastokäynnit, rekisteritietojen korjaaminen, yhteydenotto kiinteistönomistajiin, verottajaan ja digi- ja väestövirastoon. Apulaisrakennustarkastaja on toiminut myös rakennustarkastajan sijaisena, jolloin tehtäviin kuuluu asiakaspalvelu, neuvonta ja ohjaus. Rakennuslupien käsittely lupapiste-palvelussa/ Kuntanet 7- järjestelmässä, rakentamiseen liittyvien lupien päätöksenteko, lupaehtojen mukaisten katselmusten suorittaminen.

Oheisaineistona: apulaisrakennustarkastajan toimenkuvaus

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Kiinteistö- ja rakennusrekisterin laadunparantamisen loppuun saattamiseksi ja rakennusvalvonnan lomien sijaistamisen järjestämiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle että se myöntää apulaisrakennustarkastajan virkaan määrä-aikaisen täyttöluvan ajalle 1.8.2024 - 31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 09.04.2024 § 106

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kiinteistö- ja rakennusrekisterin laadunparantamisen loppuun saattamiseksi ja rakennusvalvonnan lomien sijaistamisen järjestämiseksi kaupunginhallitus päättää, että se myöntää apulaisrakennustarkastajan virkaan määräaikaista täyttölupaa ajalle 1.8.2024 - 31.12.2025.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Heikki Mettomäki esitti Klaus Myllymäen ja Saara Viitaharjun kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallitus edellyttää suunnitelman laatimista työn loppuunsaattamiseksi. Suunnitelman tulee sisältää tiedot vuoden 2024 ja vuoden 2025 loppuun mennessä valmiiksi tehdyistä töistä.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 126

978/01.01.00/2024



Liitteenä olevassa selvityksessä on arvioitu, että kiinteistöselvitystyön loppuunsaattaminen nykyisillä menetelmillä vie aikaa noin viisi vuotta. Menetelmiä lienee mahdollista myös kehittää ja ottaa avuksi uutta tekniikkaa.

Selvityksessä on arvioitu myös kiinteistöveropohjan ja verokertymän kasvamista. Varovaisenkin arvion perusteella vuosittainen kiinteistöverokertymä nykyisillä prosenteilla kasvaa n. 90.000 eurolla vuoteen 2027 mennessä. Kiinteistöveroselvitystyön "takaisinmaksuaika" olisi 5-6 vuotta. Kun otetaan kustannukset huomioon, kymmenessä vuodessa kiinteistöveroselvityksen tuottama puhdas hyöty kumulatiivisesti olisi n. 450.000 euroa. Mikäli kiinteistöveroprosentteja joudutaan nostamaan, hyöty on vielä tätäkin suurempi.

Kuntalaisten tasapuolinen kohtelu edellyttää, että aloitettu kiinteistöselvitys saatetaan loppuun koko Parkanon alueella. Rekistereihin saatavat oikeat tiedot palvelevat jatkossa rakennusvalvonta- ja muita viranomaisia.

Oheisaineistona:

Apulaisrakennustarkastajan toimenkuvaus

Liitteenä:

Selvitys kiinteistöveroselvityksen loppuunsaattamiseksi Parkanossa

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kiinteistö- ja rakennusrekisterin laadunparantamisen loppuun saattamiseksi ja rakennusvalvonnan lomien sijaistamisen järjestämiseksi kaupunginhallitus päättää, että se myöntää apulaisrakennustarkastajan virkaan määräaikaisen täyttöluvan ajalle 1.8.2024 – 30.6.2029.

Muutettu päätösehdotus

Kiinteistö- ja rakennusrekisterin laadunparantamisen loppuun saattamiseksi ja rakennusvalvonnan lomien sijaistamisen järjestämiseksi kaupunginhallitus päättää, että se myöntää apulaisrakennustarkastajan virkaan määräaikaisen täyttöluvan ajalle 1.8.2024 – 31.12.2025.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269



Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Faksinumero: 03 4433 200
Puhelinnumero: 03 44331



Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

MRL § 193 mukaan.

Valitusaika

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä, tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Päätöksen antopäivä merkitty päätökseen.

Valitusaika on 30 päivää.

Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite:	PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331

Tiedoksianto

Lupapäätös on toimitettu hakijalle jakelun mukaan postitse tavallisena kirjeenä viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon antopäivänä.