

Kiinteistöveroselvityksen loppuunsaattaminen Parkanossa

Kiinteistöveroselvitys ja rakennusrekisterin parannushankeen toteutus aloitettiin apulaisrakennus-tarkastajan toimesta pohjois-Parkanossa 2023. Selvitystyö jatkuu järjestyksessä pohjoisesta etelään päin. Projektin toteutuksessa käydään ensin läpi ranta-alueiden kiinteistöt. Keskustaan asemakaava-alueelle siirryttäessä pyritään hyödyntämään maankäyttöpuolen tuottamia tarkkoja ilmakuvia projektin edistymisen tehostamiseksi. Viimeisessä vaiheessa keskitytään haja-asutusalueiden päivittämiseen. Tällä hetkellä selvitystä suoritetaan Kuivasjärven ympäristössä. Selvitystyön suoritus vaatii merkittävästi valmistelevaa- ja rekisteriä päivittävää työtä ennen ja jälkeen kiinteistökäyntien. Projektia pyritään kehittämään sen tehostamiseksi.

- Tilaustyönä FCG:ltä vuonna 2020 aloitettu työ edisti projektin valmistumista noin 5–10 %.
- Vuonna 2023 käynnistetty ja suoritettu työ edisti projektia 5 %.
- Vuoden 2024 työ edistää projektin valmistumista 12-14 %.
- Vuoden 2025 tavoite on edistää projektin valmiusastetta vähintään saman veran kuin vuonna 2024
- Arvio koko Parkanossa suoritettavasta kiinteistöveroselvityksen valmiusasteesta vuoden 2025 loppuun mennessä on noin 45 %, mikäli koko Parkanon kiinteistökanta käydään läpi.
- Parkanossa kaikkien kiinteistöjen järjestelmällinen sekä asiakaslähtöinen läpikäynti kestää kokonaisuudessaan vielä useamman vuoden (arviolta 5 vuotta), mikäli koko Parkanon kiinteistökanta käydään läpi.
- Selvitystyön jälkeen kiinteistöverotuotto kasvaa keskimääräisesti 8 – 15 % / kiinteistö.

Kiinteistöveroselvityksen tuottama verokertymä 2023-					
Verotulojen kertymä	2023	2024	2025	2026	2027
Selvitysvuosi 2023	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Selvitysvuosi 2024		20 000	20 000	20 000	20 000
Selvitysvuosi 2025			20 000	20 000	20 000
Selvitysvuosi 2026				20 000	20 000
Selvitysvuosi 2027					20 000
Yhteensä	8 000	28 000	48 000	68 000	88 000
					240 000

Valmistelija: Kari Santikko,

Teemu Oksanen