

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 27.03.2024 klo 17:02 - 20:00**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella**Käsitellyt asiat**

| §    |   | Sivu |
|------|---|------|
| § 22 | Kokouksen laillisuuden toteaminen   | 3    |
| § 23 | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 4    |
| § 24 | Katualueen haltuunotto 8. kaupunginosassa (Kissakivi) osalle Montunpohjankatu               | 5    |
| § 25 | Kaavoituskatsaus 2024   | 6    |
| § 26 | Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen   | 7    |
| § 27 | Parkanon kaupungin taajama-alueen katujen hiekoitushiekan poisto ja kevätpuhdistus          | 8    |
| § 28 | Teknisen toimen hankinnat sähköasennuksista ja tarvikkeista vuosille 2024 - 2025            | 9    |
| § 29 | Teknisen toimen hankinnat LVI-tarvikkeiden pieneristä ja asennustöistä vuosille 2024 - 2025 | 11   |
| § 30 | Tekniseen toimeen hankittavat rakennustarvikkeet vuosille 2024-2025                         | 13   |
| § 31 | Investointien 2024 päivittäminen talouden sopeuttamisen toimista johtuen                    | 14   |
| § 32 | Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely                                     | 15   |
| § 33 | Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset  | 17   |
| § 34 | Ilmoitusasiat   | 18   |

**Osallistujat**

|        |   |   | Lisätiedot |
|--------|---|---|------------|
| Läsnä  | Mustajärvi Juha<br>Kovesjärvi Perttu<br>Kuronen Jarno<br>Leppihalme Anniina<br>Liesjärvi Manta<br>Pihlajamäki Antero<br>Lystilä Tuomo | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>varajäsen |            |
| Muu    | Heikki Mettomäki<br>Kari Santikko<br>Mika Klimenko<br>Päivi Ojala   | KH:n edustaja<br>esittelijä<br>asiantuntija<br>pöytäkirjanpitäjä                        |            |
| Poissa | Mansikkaviita Kyösti<br>Santoo Anne<br>Koski Väinö<br>Erkki Salomaki  |   |            |

**Allekirjoitukset**

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
|                              | Juha Mustajärvi<br>puheenjohtaja         | Päivi Ojala<br>pöytäkirjanpitäjä            |
| <b>Käsitellyt asiat</b>      | §:t 22 - 34                              |   |
| <b>Pöytäkirjan tarkastus</b> | Parkanossa 28.03.2024                    |   |
|                              | Manta Liesjärvi<br>pöytäkirjantarkastaja | Anniina Leppihalme<br>pöytäkirjantarkastaja |

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 28.03.2024 lähtien.



### **Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 22

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 23

|               |   |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Anniina Leppihalme ja Manta Liesjärvi. |
| Päätös        | Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Manta Liesjärvi ja Anniina Leppihalme.  |

**Katualueen haltuunotto 8. kaupunginosassa (Kissakivi) osalle Montunpohjankatu**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 24  
998/10.01.00.03/2024

Kissakiven kaupunginosassa (8) ensimmäinen asemakaava A39 on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 17.5.1989. Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö suoritti 14.3.2024 toimituksen, jolla kaupunki otti haltuun osan tilasta [REDACTED] Välitalo Montunpohjakatuun. Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy, jos luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % luovuttajan omistuksessa olevan tilan pinta-alasta tai ylittää tontilla olevan rakennusoikeuden määrän. Haltuun otettava katualue edellä mainitusta tilasta on 1697 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen tilan rakennusoikeus on 927 k-m<sup>2</sup>. Parkanon kaupungin korvattavaksi jää siten 770 m<sup>2</sup> rakennuslain 94 §:n ja 104 §:n mukaisesti. Korvaussopimuksen mukaisesti korvaus katualueesta on 1185,80 €. Korvaus perustuu alueella olevien kaupungin omistamien tonttien myyntihintaan. Maankäyttö- ja rakennuslaki 108: 1 § mukaan puuston menetys korvataan. Puuston arvioinnin on tehnyt 17.11.2023 Metsäparooni Oy. Korvauslaskelman mukaisesti korvaus puustosta on 1835,26 €. Katualueen haltuunotosta suoritettava korvaus on yhteensä 3021,06 €.

Oheisaineistona katualueen haltuunottopöytäkirja.

Liitteenä yleiskartta.

Valmistelija:

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy haltuunoton ja siitä suoritettavan korvauksen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kaavoituskatsaus 2024

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 25  
977/10.00.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä:  
Kaavoituskatsaus 2024

Valmistelija:  
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2024 kaavoituskatsaus hyväksytään liitteen mukaisena. Tiedottaminen tapahtuu ilmoituksena paikallislehdessä ja pitämällä kaavoituskatsaus nähtävillä teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituskatsaus jaetaan Pirkanmaan liittoon, Pirkanmaan ELY-keskukseen sekä naapurikuntiin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 26  
999/02.05.01.02/2024

Parkanon kaupunki myöntää anomuksesta yksityisille perusparausparannus- ja kunnossapitoavustusta. Tämän lisäksi kaupunki maksaa teknisen lautakunnan hyväksymien tiekuntien aurauskulut. Yksityisille talousarviossa osoitetut rahat ovat ylittyneet enenevässä määrin.

|                   | 2021    | 2022    | 2023    |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Talousarvio       |         | 150 000 | 156 000 |
| Kirjanpidon menot | 118 000 | 161 000 | 193 000 |

Nykymuodossaan avustusjärjestelmä on taloudellisesti haastava hallittava. Lisäksi se ei ole tasapuolinen eri tiekuntien kesken ja tulisi siksi uudistaa.

Voimassa olevan kunnossapitoavustuksen ehdot:  
<https://www.parkano.fi/kunnossapitoavustukset-2/>

Perusparannusavustuksen ehdot:  
<https://www.parkano.fi/peruskorjausavustus/>

Liitteenä ehdotus uudistuksen pääperiaatteista.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Parkanon kaupungin taajama-alueen katujen hiekoitushiekan poisto ja kevätpuhdistus

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 27  
990/02.08.00/2024

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 18.3.2024 klo 12.30 alkaen Kari Santikon, Juha Mustajärven ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia taajama alueen katujen hiekoitushiekan poiston ja kevätpuhdistukseen saatiin kolmelta (3) urakoitsijalta. Tarjouksista on laadittu kooste, josta ilmenee tarjousten laajuus (alueet 1–3) ja arvioinnin mukaisesti käytettäväksi parasta hintaa/ alue antanutta urakoitsijaa ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinnan mukaan antaneita urakoitsijoita.

Edelleen lautakunta päättää, että tarjouspyynnön mukaisesti työnjohdolla on aina oikeus käyttää kaikkia tarjouksen antaneita urakoitsijoita harkintansa mukaan, perusteena esim. parempi palvelun saatavuus kulloiseenkin työhön.

Kumpikin osapuoli saa purkaa sopimuksen joko osittain tai kokonaan, jos toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Jos rikkomus on korjattavissa, sopijapuoli voi purkaa sopimuksen vain, jos rikkomus on toistuva tai rikkomukseen syyllistynyt sopijapuoli ei ole korjannut rikkomustaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun toinen sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut rikkomuksesta.

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Oheisaineistona tarjouksista laadittu kooste, josta ilmenee tarjousten arviointi.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti ensisijaisesti käytettäväksi parasta hintaa/ alue antanutta Huhdanoja Oy:tä ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinnan mukaan antaneita urakoitsijoita.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.





## Teknisen toimen hankinnat sähköasennuksista ja tarvikkeista vuosille 2024 - 2025

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28  
936/02.08.00/2024

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 18.3.2024 klo 12.30 alkaen Kari Santikon, Juha Mustajärven ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia sähkötarvikkeiden pieneristä ja asennustoista saatiin kuudelta (6) palveluntuottajalta.

Tarjouksista on laadittu kooste, josta ilmenee tarjousten laadun (paras hinta- ja laatusuhde) arvioinnin mukaisesti ensisijaisesti käytettäväksi parasta hinta- ja laatusuhteen antanutta palveluntuottajaa ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinta- ja laatusuhteen antaneita palveluntuottajia.

Tarvikkeiden ja työn tilaaminen pyritään tekemään viimeistään kahta päivää ennen tarvetta. Mikäli valitut palveluntuottajat eivät toistuvasti pysty toimittamaan tarjoamaansa tuotetta/ palvelua, on tämä peruste muuttaa lautakunnan valintapäätöstä.

Edelleen lautakunta päättää, että tarjouspyynnön mukaisesti työnjohdolla on aina oikeus käyttää kaikkia tarjouksen antaneita palveluntuottajia harkintansa mukaan, perusteena esim. parempi tarvikkeiden/ palvelun saatavuus kulloiseenkin työhön.

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan yleisiä laatuvaatimuksia (KiinteistöRYL 2009). Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Mikäli palveluntuottaja irtisanoo sopimuksen kesken sopimuskauden, on irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta. Tilaajan irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden 1. päivästä lukien. Kumpikin osapuoli saa purkaa sopimuksen joko osittain tai kokonaan, jos toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Jos rikkomus on korjattavissa, sopijapuoli voi purkaa sopimuksen vain, jos rikkomus on toistuva tai rikkomukseen syyllistynyt sopijapuoli ei ole korjannut rikkomustaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun toinen sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut rikkomuksesta.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Oheisaineistona tarjouksista laadittu kooste pisteytyksestä, josta ilmenee tarjousten laadun (paras hinta- ja laatusuhde) arviointi.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



|               |  |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti ensisijaisesti käytettäväksi parasta hinta- ja laatusuhteen antanutta LH Sähkö Oy:tä ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinta- ja laatusuhteen antaneita palveluntuottajia. |
| Käsittely     |  |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.   |



## Teknisen toimen hankinnat LVI-tarvikkeiden pieneristä ja asennustöistä vuosille 2024 - 2025

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 29  
935/02.08.00/2024

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 18.3.2024 klo 12.30 alkaen Kari Santikon, Juha Mustajärven ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia LVI-tarvikkeiden pieneristä/ LVI-asennustöistä saatiin viideltä (5) palveluntuottajalta.

Tarjouksista on laadittu kooste, josta ilmenee tarjousten laadun (paras hinta- ja laatusuhde) arvioinnin mukaisesti ensisijaisesti käytettäväksi parasta hinta- ja laatusuhteen antanutta palveluntuottajaa ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinta- ja laatusuhteen antaneita palveluntuottajia.

Tarvikkeiden ja työn tilaaminen pyritään tekemään viimeistään kahta päivää ennen tarvetta. Mikäli valitut palveluntuottajat eivät toistuvasti pysty toimittamaan tarjoamaansa tuotetta/ palvelua, on tämä peruste muuttaa lautakunnan valintapäätöstä.

Edelleen lautakunta päättää, että tarjouspyynnön mukaisesti työnjohdolla on aina oikeus käyttää kaikkia tarjouksen antaneita palveluntuottajia harkintansa mukaan, perusteena esim. parempi tarvikkeiden/ palvelun saatavuus kulloiseenkin työhön.

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan yleisiä laatuvaatimuksia (KiinteistöRYL 2009). Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Mikäli palveluntuottaja irtisanoo sopimuksen kesken sopimuskauden, on irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta. Tilaajan irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden 1. päivästä lukien. Kumpikin osapuoli saa purkaa sopimuksen joko osittain tai kokonaan, jos toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Jos rikkomus on korjattavissa, sopijapuoli voi purkaa sopimuksen vain, jos rikkomus on toistuva tai rikkomukseen syyllistynyt sopijapuoli ei ole korjannut rikkomustaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun toinen sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut rikkomuksesta.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Oheisaineistona tarjouksista laadittu kooste, josta ilmenee tarjousten laadun (paras hinta- ja laatusuhde) arviointi.

Valmistelijä: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



|               |   |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti ensisijaisesti käytettäväksi parasta hinta- ja laatusuhteen antanutta LVI-Talo Kannosto Oy:tä ja sen jälkeen paremmuusjärjestyksessä hinta- ja laatusuhteen antaneita palveluntuottajia. |
| Käsittely     |   |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.  |

**Tekniseen toimeen hankittavat rakennustarvikkeet vuosille 2024-2025**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 30  
934/02.08.00/2024

Tarjous avattiin ja varmennettiin 18.3.2024 klo 12.30 alkaen Kari Santikon, Juha Mustajärven ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia rakennustarvikkeista saatiin yhdeltä (1) toimittajalta. Ensisijaiseksi toimittajaksi valitaan Parkanon Puupiste Oy.

Edelleen lautakunta päättää, mikäli valitulla toimittajalla ei ole tarvittavia tuotteita, on työnjohdolla oikeus käyttää toimittajaa, joka ei ole jättänyt tarjousta.

Tarvikkeiden tilaaminen pyritään tekemään viimeistään kahta päivää ennen tarvetta. Mikäli valittu toimittaja ei toistuvasti pysty toimittamaan tarjoamaansa tuotetta, on tämä peruste muuttaa lautakunnan valintapäätöstä.

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan yleisiä laatuvaatimuksia (KiinteistöRYL 2009). Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Mikäli toimittaja irtisanoo sopimuksen kesken sopimuskauden, on irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta. Tilaajan irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden 1. päivästä lukien. Kumpikin osapuoli saa purkaa sopimuksen joko osittain tai kokonaan, jos toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Jos rikkomus on korjattavissa, sopijapuoli voi purkaa sopimuksen vain, jos rikkomus on toistuva tai rikkomukseen syyllystynyt sopijapuoli ei ole korjannut rikkomustaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun toinen sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut rikkomuksesta.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti ensisijaisesti toimittajaksi käytettäväksi tarjouksen antanutta Parkanon Puupiste Oy:tä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Investointien 2024 päivittäminen talouden sopeuttamisen toimista johtuen**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 31  
884/02.02.01/2024

Parkanon kaupungilla on käynnissä talouden sopeutustoimet. Talouden sopeuttamiseen liittyen on tarpeellista päivittää investointien määrärahat ja kohteet.

Esityksen pohjaksi on laadittu päivitetty ehdotus investointi kohteista ja määrärahoista.

Oheisaineistona päivitetty ehdotus

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija: | Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631   |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Kari Santikko  |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti päivittää investointien kohteet ja määrärahat vuodelle 2024. |
| Käsittely     |   |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.  |

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 32  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.



Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.





## Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 33

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei ota päätöksiä käsiteltäväkseen. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuiksi.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 31, § 32, § 33, § 34**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27****MUUTOKSENHAKUOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen.

**1. OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016), jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Hankintayksikkö:  | Parkanon kaupunki             |
| Postiosoite:      | PL 14, 39701 Parkano          |
| Käyntiosoite:     | Parkanontie 37, 39700 Parkano |
| Sähköpostiosoite: | kaupunki@parkano.fi           |
| Faksinumero:      | 03 4433 200                   |
| Puhelinnumero:    | 03 44331                      |

**Hankintaoikaisun muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:



- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Postiosoite:      | PL 14, 39701 Parkano          |
| Käyntiosoite:     | Parkanontie 37, 39700 Parkano |
| Sähköpostiosoite: | kaupunki@parkano.fi           |
| Faksinumero:      | 03 4433 200                   |
| Puhelinnumero:    | 03 44331                      |



## 2. OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Parkanon kaupunki**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano  
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Faksinumero: 03 4433 200  
Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) kokouspäivää seuraavana päivänä.

Hankintapäätös muutoksenhakuohjeineen on annettu tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**





Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Hankintayksikkö:  | Parkanon kaupunki             |
| Postiosoite:      | PL 14, 39701 Parkano          |
| Käyntiosoite:     | Parkanontie 37, 39700 Parkano |
| Sähköpostiosoite: | kaupunki@parkano.fi           |
| Faksinumero:      | 03 4433 200                   |
| Puhelinnumero:    | 03 44331                      |

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

#### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä



tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhaku-aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Pöytäkirjanotteen lähettäminen**

Hankintapäätös muutoksenhakuohjeineen on annettu sähköisesti tiedoksi jakelussa mainituille tahoille.