

## Katualueen haltuunotto 8. kaupunginosassa (Kissakivi) osalle Montunpohjankatu

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 24  
998/10.01.00.03/2024

Kissakiven kaupunginosassa (8) ensimmäinen asemakaava A39 on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 17.5.1989. Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö suoritti 14.3.2024 toimituksen, jolla kaupunki otti haltuun osan tilasta [REDACTED] Välitalo Montunpohjakatuun. Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy, jos luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % luovuttajan omistuksessa olevan tilan pinta-alasta tai ylittää tontilla olevan rakennusoikeuden määrän. Haltuun otettava katualue edellä mainitusta tilasta on 1697 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen tilan rakennusoikeus on 927 k-m<sup>2</sup>. Parkanon kaupungin korvattavaksi jää siten 770 m<sup>2</sup> rakennuslain 94 §:n ja 104 §:n mukaisesti. Korvaussopimuksen mukaisesti korvaus katualueesta on 1185,80 €. Korvaus perustuu alueella olevien kaupungin omistamien tonttien myyntihintaan. Maankäyttö- ja rakennuslaki 108: 1 § mukaan puuston menetys korvataan. Puuston arvioinnin on tehnyt 17.11.2023 Metsäparooni Oy. Korvauslaskelman mukaisesti korvaus puustosta on 1835,26 €. Katualueen haltuunotosta suoritettava korvaus on yhteensä 3021,06 €.

Oheisaineistona katualueen haltuunottoesitys.

Liitteenä yleiskartta.

Valmistelija:  
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki 044 7865 610

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy haltuunoton ja siitä suoritettavan korvauksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.