

Lausunto suunnittelutarvehakemuksesta Karvian Rannankylän aurinkovoimahanke- Elements Suomi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.03.2024 § 25
834/00.04.03/2023

Karvian kunta pyytää lausuntoa Elements Suomi Oy:n Rannankylän aurinkovoimahankeen suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmasta.

Hankealue

Elements Suomi Oy suunnittelee Karvian Rannankylän Loukaskeitaan alueelle laajuudeltaan 154 ha aurinkovoimalaitosta. Hankealue sijaitsee noin 8 km etäisyydellä Karvian kunnan taajama-alueesta kaakkoon lähellä Parkanon kunnan rajaa. Suunnitellun aurinkovoimalan kokonaisteho on 80–130 MW. Paneelikentät jaetaan alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastusteinä. Telineiden perustuksessa tullaan todennäköisesti käyttämään lyönti- tai ruuvipaalua. Alueen ympärille rakennetaan noin 2 m korkea aita. Hankealue on pääosin vanhaa turvetuotantoaluetta sekä osittain maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Osa Rannankylän alueen turvetuotantoalueista on edelleen turvetuotantokäytössä, ja osa alueista on siirtynyt jo jatkokäyttöön. Karttatarkastelun ja metsäkeskuksen metsävarakuvioiden perusteella Rannankylän suunnittelualueen pinta-alasta eri-ikäisen metsän osuus mukaan lukien jo metsittyneet vanhat turvetuotantoalueet, on noin 20 hehtaaria. Tästä 20 hehtaaria poistettavaa kuitu- tai pikkutukkaa on noin viisi hehtaaria (5 ha) ja loput energiapuuta. Metsäalueet koostuvat pääosin taimikoista sekä nuoresta ja varttuneesta kasvatusmetsästä.

Sähkönsiirto

Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi 33 kV maakaapelilla alueen pohjoispuolelle kaavailtuun sähköasemaan, joka on alustavasti suunniteltu kytkettäväksi Fingrid Oyj 400+110 kV voimajohtoon, jonka rakentaminen tapahtuu arviolta vuosien 2026–2028 aikana. Liityntäkaapelin pituus on noin 1–5 km riippuen Fingrid Oyj voimajohdon toteutumisreitistä.

Kaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Suunnittelualueen eteläpuolella, Parkanon kunnan puolella, on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava. Noin 1 km:n etäisyydelle hankealueesta on osoitettu merkintä luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta. Alueella ei ole vireillä tai voimassa olevaa yleis- tai asemakaavoitusta. Ojajärvellä ei ole ranta-asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa.

Luonnonympäristö

Hankealue muodostuu kokonaisuudessaan noin 162 ha vastikään tuotannosta poistuneista turvetuotantoalueista sekä jo hieman vanhemmista turvetuotantoalueista, peltoalueista sekä metsätalousalueista. Vanhimmilla turvetuotantolohkoilla kasvaa eri-ikäistä talousmetsää.

Suojelualueet

Suojelualueista lähinnä hankealuetta sijaitsee n. 1,3 km etäisyydellä pohjoiseen Suomijärven Natural-alue (SPAFI0200029). Alue kuuluu lintuvesiensuojeluohjelmaan ja on suojeltu myös yksityisenä luonnonsuojeluna (YSA203287).

Hankealueen itä-, länsi- ja eteläpuolilla lähimmillään 1,3–2,3 km etäisyydellä sijaitsevat Natura-alueet Häädetkeidas (SAFI0336004), Puurokeidas-Hannankeidas (SACFI0336006) sekä Horjunkeidas (SACFI0200189).

Alueen tuleva käyttö

Aurinkovoimalan suunniteltu kokonaisteho on 80–130 MW, joka tarkoittaa noin 120 000–200 000 kpl kaksipuoleisia aurinkopaneeleita. Voimalaitoksen ympärille rakennetaan noin 2 metriä korkea aita. Paneeli- ja aidattavat alueet määräytyvät tarkemmin suunnittelun edetessä. Puiston vaatimat pienet huoltorakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta pysyviä työpaikkoja. Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja heidän suunnittelijansa ja toimitusketjunsä vahvistavat käytetyt komponentit. Alustavasti on päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 25°– 35° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin. Tuotantolaitoksesta ei muodostu jätevesiä.

Aurinkopuiston kulkuyhteydet

Hankealueen tieverkosto on käyttökelpoinen aurinkopaneelipuiston tarpeisiin ja vastaa kantavuusominaisuuksiltaan keskimääräistä kantavuusvaatimusta kuivana vuodenaikana. Määrällisesti olemassa oleva tieverkosto ei kuitenkaan kata koko aurinkopuiston tieverkosto tarpeita. Puiston sisälle rakennettavien huoltoteiden kautta voidaan järjestää alueen sisäiset rakennusaikaiset kuljetukset ja valmiissa puistossa huoltotiet muodostavat läpiajettavat reitit pelastustoimea varten.

Suunnittelutarveratkaisu menettely

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella edellyttää muun muassa;

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. että rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa myöskään aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Oheisaineistona:
Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma Rannankylä
Asemapiirustus Rannankylän aurinkovoimahanke
Vesienhallitasuunnitelma
Arkeologinen inventointi 2023, Rannankylän aurinkovoimapuiston
Kasvillisuus-luontotyypit 2023
Lepakkoselvitys 2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus:

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää hanketoimijaa huomioimaan ja päivittämään hankeaineistoon seuraavat asiat;

Suunnittelutarvehakemuksessa on puntaroitu hankealueen vaikutuksia maisemaan ja kulttuuriympäristöön, luonnonarvoihin ja suojelualueisiin sekä pinta- ja pohjavesiin ja maaperään.

Hanke sijoittuu noin lähimmillään noin 2 km päähän Parkanon rajasta. Alue on harvaan asuttua. Lähimmät vakituiset ja vapaa-ajanasunnot, joita on yhteensä 5 kpl, sijoittuvat Ojajärven rannalle. Aurinkovoimaloiden rakentamisella ei todennäköisesti ole suoranaisia vaikutuksia näihin.

Suunnittelutarvehakemuksessa on tuotu esille mahdollisuus vaikuttaa mahdollisiin haitallisiin maisemavaikutuksiin metsänhoitotoimenpiteillä, lähialueen kasvillisuudella ja puustolla sekä valitulla paneeliteknologialla.

Parkanon puolella sijaitsee myös Häädetkeitaan luonnonpuisto ja Puurokeitaan soidensuojelualue. Suojelualueilla on merkitystä mm. linnustolle. Suunnittelutarvehakemuksessa on todettu, että lintujen riskiä luulla aurinkopaneelikenttää vedeksi, on tutkittu vähän. Muuttolinnoilla voi olla todennäköisesti suurempi riski törmätä ilmajohtoihin kuin aurinkopaneeleihin. Rannankylän suunnittelualuetta ympäröi linnullisesti arvokkaat alueet ja soidensuojelualueet, joilla on runsaasti lintuja. Törmäysriskin ehkäisemiseksi tulisi hakemuksessa osoittaa konkreettisia keinoja.

Hakemuksessa todetaan, että aurinkoenergian perustaminen vanhoille turvetuotantoalueille säästää muita luonnontilaisia alueita. Aineiston liitteenä olevassa vesienhallitasuunnitelmassa lähempänä Ojajärveä olevan alueen vedet johdetaan Ojajärveen, kauempana järvestä olevan alueen vedet taas johdetaan maastoon. Suunnittelutarvehakemuksessa ei kovinkaan tarkasti ole kerrottu, mitä vesiensuojelutoimenpiteitä tullaan käyttämään. Hanketoimijan näkemyksen mukaan aurinkopaneelikentän aiheuttama kuormitus vesistöön on vähäisempää kuin aktiivisessa turvetuotantokäytössä olevan alueen. Vesiensuojelutoimenpiteistä ja suojelurakenteista tulisi olla tarkempi kuvaus ja suunnitelmat suunnittelutarvehakemuksen liitteenä.

Hankeen toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla saattaa olla suppea menettely tämän kokoluokan hankkeelle. Suunnittelutarveratkaisun läpivieminen on hanketoimijalle nopeampi ja todennäköisesti myös edullisempi vaihtoehto, mutta tämä ei kuitenkaan saa olla määräävä tekijä. Ely-keskus on päätöksessään yva-menettelyn soveltamisesta tähän hankeeseen, tuonut

esille myös kaavoittamisen mahdollisuuden, jolloin turvataan laajemmin osallisten tiedonsaanti- ja vaikutusmahdollisuus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.