

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 21.02.2024 klo 17:00 - 20:28**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2023	5
§ 17	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2024	6
§ 18	Osallistuminen Hansel Oy:n puitehankintaan Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla 2024-2026	8
§ 19	Nuorisovaltuuston edustaja teknisessä lautakunnassa 2024	9
§ 20	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	11
§ 21	Ilmoitusasiat	13

**Osallistujat**

Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Heikki Mettomäki Kari Santikko Sirpa Heiniluoma Päivi Ojala Klimenko Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnallistekniikan päällikkö	Lisätiedot Teams-yhteydellä
Poissa	Santoo Anne Mustajärvi Aatos Mustajärvi Tilma Erkki Salomaki		

Allekirjoitukset

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 14 - 21	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 22.02.2024	
	Perttu Kovesjärvi pöytäkirjantarkastaja	Jarno Kuronen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 22.2.2024 lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 14

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkitään, että Anniina Leppihalme osallistui kokoukseen Teams-yhteydellä.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 15

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kyösti Mansikkaviita ja Anne Santoo.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Perttu Kovesjärvi ja Jarno Kuronen.

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2023**

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 16
905/02.06.01.03/2024

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tuotot vuonna 2023 olivat 3.240.780€ ja menot -5.210.558,12€. Toimintakate oli 87,3% (-1.969.777,82€) Tilikauden tulos: -3.801.773,11€ ja toteutuma-% 102,6.

Investointien toteutumaprosentti oli 71,3.

Oheisaineistona:
Toteutumisvertailu 2023
Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 2023

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa talousarvion ja toiminallisten tavoitteiden toteutumisen vuonna 2023
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.



Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2024

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 17
565/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 22.01.2024 § 15 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanomääräyksen, jonka mukaan lautakuntien tulee hyväksyä käyttösuunnitelmansa 1.3.2024 mennessä.

Kaupungin yleiset tavoitteet ohjaavat koko kaupungin toimintaa ja hallintokuntien tavoitteiden asettamista. Tavoitteet tulee yksilöidä niin selkeästi, että tavoitteiden toteutuminen voidaan todentaa ja arvioida. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen seuranta tulee järjestää käyttämällä mittareita ja tunnuslukuja.

Talousarviossa on hyväksytty kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toimielimittäin vuodelle 2024. Hallintokuntien tulee pysyä hyväksytyin talousarvionsa puitteissa.

Täytäntöönpanomääräyksissä on myös määritelty talouden seurannan toimenpiteet ja aikataulu, talousvastuut ja määräykset henkilöstöasioista.

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat ovat talousvastuuhenkilöitä ja he päättävät vähintään vuosittain ja muutoin tarpeen mukaan laskujen asiataarkastajista ja hyväksyjistä.

Kaupunginhallitus on nimennyt talouden sopeuttamistyöryhmän lokakuussa 2023. Työryhmä antaa esityksensä talouden sopeuttamisesta helmikuussa 2024. Kaupunginvaltuusto päättää yksilöidyistä toimista talouden sopeuttamiseksi tällöin.

Talouden sopeuttamisohjelman lisäksi kaikkien toimialojen tulee huomioida:

- ydintoimintoihin ja lakisääteisiin tehtäviin keskittyminen
- tehtävien selkiyttäminen
- työajan tehokas käyttö ja turhan työn karsinta
- henkilöstömitoitukset/työpanoksen seuranta
- kustannustietoisuus
- sijaisten ja määräaikaisten tarkastelu

Talousarvion käyttötalouden sitovuustaso on nettomääräraha. Hyväksytty talousarvio esitetään sinällään teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2024.

Oheisaineistona:

- talousarvion 2024 täytäntöönpanomääräykset
- teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma (käyttötalous)



- investointiosan käyttösuunnitelma

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy esityksen teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi tavoitteineen vuodelle 2024.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Osallistuminen Hansel Oy:n puitehankintaan Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla 2024-2026**

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 18
948/02.08.00/2024

Hansel Oy:n puitejärjestelyllä voi hankkia dieseliä, bensiiniä, moottoripolttoöljyä ja muita nestemäisiä liikennepolttoaineita toimittajien palvelu-, automaatti-, express-, vene- sekä ammattiliikenteen asemilta. Puitejärjestelyllä voi myös ladata sähköauton toimittajan latausverkostossa, mikäli maksun voi suorittaa toimittajan maksuvälineellä. Tämä uusi puitejärjestely on jatkoa Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla 2021-2023 (2025) -puitejärjestelylle. Puitejärjestelyyn tulee liittyä viimeistään 29.2.2024.

Liitteenä esittely puitejärjestelystä

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Parkanon kaupunki liittyy Hansel Oy:n puitesopimukseen Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla kaudelle 2024-2026.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Nuorisovaltuuston edustaja teknisessä lautakunnassa 2024**

§ 19

Nuorisovaltuusto 18.01.2024 § 5
440/00.00.01.01/2023

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmillä kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Päätös
toimielimiin:

Nuorisovaltuusto valitsi keskuudestaan seuraavat edustajat kaupungin eri

Kaupunginvaltuusto: Eetu Haukkala ja Aleksandra Perepelytsia
Kaupunginhallitus: Lassi Tuominen ja Sirius Sanchez Hotari
Sivistyslautakunta: Elsa Riihiviita ja Ada Rusu
Tekninen lautakunta: Väinö Koski
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Alina Rinnetmäki

Toimielimet hyväksyvät nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 19
440/00.00.01.01/2023

Nuorisovaltuusto on valinnut keskuudestaan edustajaksi tekniseen lautakuntaan Väinö Kosken. Nuorisovaltuuston edustajalla on teknisen lautakunnan kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Väinö Koskelle läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksissaan.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 20
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely



Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.