

Tontin 1035-3 ja määräalan tilasta RN:o 4:401 ostaminen

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 28
925/10.01.00.00/2024

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet seuraavien kohteiden ostamisesta, tontti 1035-3, pinta-ala on 0,1877 ha ja määräala tilasta RN:o 4:401, pinta-ala noin 3,0 ha.

Tontti 1035-3 sijaitsee Parkanontien ja Kanankadun kulmassa. Alueella on voimassa asemakaava AM52, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.1998 §3. Tontille on osoitettu kaavamerkintä AL-1, asuin-, liike-, toimistorakennusten korttelialue.

Määräala sijaitsee Vaasantien (VT3) ja Karjarannantien kulmassa. Alueella on voimassa Parkanon keskusta-alueen osayleiskaava. Kohteilla ei ole rakennuksia.

Kaupan kohde on kokonaisuudessaan metsämaata. Kaupan kohteella on voimassa Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, alueen merkintä kaavassa on M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaupan kohteella ei ole rakennuksia.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu puustoineen 110 000 €.
Elinvoimatoimikunta on käsitellyt maan myyntiä kokouksessaan 15.11.2023 § 21 ja valtuutti viranhaltijat jatkamaan neuvottelua maanomistajan kanssa.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnoksessa, asemakaavan ote, yleiskaavan ote.

Liitteenä:
Yleiskartta tontti 1035-3
Yleiskartta määräala RN:o 4:401

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Parkanon kaupunki ostaa [REDACTED] tontin 1035-3 ja noin 3,0 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä RN:o 4:401 kauppahintaan 110 000 € oheisaineistona olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.