

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika	13.02.2024 klo 17:00 - 18:47
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuone tekninen, sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024	6
§ 4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2023	7
§ 5	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2024	8
§ 6	Poikkeamishakemus Pahkalan kaupunginosaan kortteliin 5068 tontille 2	10
§ 7	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 3.10.2023 § 90	12
§ 8	Lausunto Ylöjärven, Teivon-Mäkkylän osayleiskaava ehdotuksesta	18
§ 9	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2024	21
§ 10	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Haapasen kaupunginosan Koskirannan asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksesta	23
§ 11	Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus	27
§ 12	Tarhaturkis Lannetta Oy:n ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen	28
§ 13	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistöllä Summa / Laurinaho Ari	32
§ 14	Ympäristön siisteys Kissakiven kiinteistöllä Kaunisto 14:48	49
§ 15	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen / Lapinneva 4-39	53
§ 16	Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, Visurin ampumaradan ympäristölupapäätös rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 106	59
§ 17	Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, Paukkulan ympäristölupapäätös Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 107	64



§ 18	Maa-ainesluvan 5/2020 mukaiseen toimintaan liittyvän määräyksen antaminen / E. Seppälä Oy	69
§ 19	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	73
§ 20	Ilmoitusasiat	74

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Niemenmaa Kalevi Pentti Pasi Kallioniemi Liisa Mattila Mirja Inkinen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	Teams-yhteydellä
Muu	Raisa Karinsalo- Manninen Elsi Hietaranta Soili Jalava	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Koivisto Juhani Kuusisto Atro Savonen Eira-Maija Haapaniemi Aki		

Allekirjoitukset

	Kalevi Niemenmaa puheenjohtaja	Soili Jalava pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 1 - 20	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 14.2.2024	
	Liisa Kallioniemi pöytäkirjantarkastaja	Mirja Mattila pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 14.2.2024 lähtien.



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan lisäksi että Liisa Kallioniemi on kokouksessa läsnä Teams-yhteydellä. Kokoushuoneessa on Teams-yhteyden kautta näkö- ja ääniyhteys kaikkien läsnä olevien jäsenten kesken.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 2

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kallioniemi Liisa ja Kuusisto Ato.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Liisa Kallioniemi ja Mirja Mattila.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 3
766/00.01.02.01/2023

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Vuonna 2023 rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidettiin pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina, alkan klo 17.00. Kokouspaikkakana toimi Parkanon kaupungintalon kokoushuone 7. Lautakunta teki päätöksen 13.12.2022 § 4, että kokoukset ovat lähtökohtaisesti läsnäolokokouksia, vain poikkeustilanteissa, puheenjohtajan päätöksellä voidaan kokoukseen osallistua Teams-yhteydellä.

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää että

- rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina alkaen klo 17.00
- kokouskutsu toimitetaan kokoukseen kutsuttaville, kokousta edeltävänä torstaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta.
- kokouspaikkana toimii Parkanon kaupungintalo

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2023**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 4
905/02.06.01.03/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan menot vuonna 2023 olivat -490 298,78€ ja tulot 105 188,75€, toimintakate 80,4% eli -385 110,03 €.

Eläinlääkintä -170 989,43€ ja terveystalonta -10 437,60 ovat isoin menoerä. Yhteistoimintasopimuksen mukaiset korvaukset Kihniöltä ovat 23 789,58€.

Oheisaineistona:
Toteutumisvertailu 2023
Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen vuonna 2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 5
565/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 22.1.2024 § 15 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, joiden mukaan toimialojen tulee vahvistaa talousarvion käyttösuunnitelmansa 1.3.2024 mennessä.

Kaupungin yleiset tavoitteet ohjaavat koko kaupungin toimintaa ja hallintokuntien tavoitteiden asettamista. Tavoitteet tulee yksilöidä niin selkeästi, että tavoitteiden toteutuminen voidaan todentaa ja arvioida. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen seuranta tulee järjestää käyttämällä mittareita ja tunnuslukuja.

Parkanon kaupungin strategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.12.2022.

Talousarviossa on hyväksytty kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toimielimittäin vuodelle 2024. Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamista varten varainhoitovuonna. Hallintokuntien tulee pysyä hyväksytyin talousarvionsa puitteissa.

Täytäntöönpanomääräyksissä on myös määritelty talouden seurannan toimenpiteet ja aikataulu, talousvastuut ja määräykset henkilöstöasioissa.

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat ovat talousvastuuhenkilöitä ja he päättävät vähintään vuosittain ja muutoin tarpeen mukaan laskujen asiatarkastajista ja hyväksyjistä.
Rakennus- ja ympäristötoimen toimialajohtaja on tekninen johtaja.

Kaupunginhallitus on nimennyt talouden sopeuttamistyöryhmän lokakuussa 2023. Työryhmä antaa esityksensä talouden sopeuttamisesta helmikuussa 2024. Kaupunginvaltuusto päättää yksilöidyistä toimista talouden sopeuttamiseksi tällöin.

Talouden sopeuttamishjelman lisäksi kaikkien toimialojen tulee huomioida:

- ydintoimintoihin ja lakisääteisiin tehtäviin keskittyminen
- tehtävien selkiyttäminen
- työajan tehokas käyttö ja turhan työn karsinta
- henkilöstömitoitukset/työpanoksen seuranta
- kustannustietoisuus
- sijaisten ja määräaikaisten tarkastelu

Talousarvion sitovuustaso on nettomääräraha.
Hyväksytty talousarvio esitetään sinällään rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2024.



Oheisaineistona:

Talousarvion täytäntöönpanomääräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelmat 2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityksen rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelmaksi tavoitteineen vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Poikkeamishakemus Pahkalan kaupunginosaan kortteliin 5068 tontille 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 6
919/10.04.02/2024

Esitetty toimenpide ja sen perustelut:

Hakija haluaa rakentaa omistamalleen asuinrakennustontille [REDACTED] talousrakennuksen 148 m². Talousrakennuksen sijoituspaikka on asemapiirustuksessa merkitty asemakaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle siten, että rakennus ylittää rakentamisalueen rajan noin 3,85 metrillä. Hakija esittää perusteluksi sen, että hänen tonttinsa rakentamista haittaa rasielinja (kaupungin vesi- ja viemäriinija). Linja kulkee tontin eteläisen kulman poikki.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa tontti on merkitty AP-tontiksi ja rakentamistehokkuusluvaksi on määritelty 0,25. Kyseisen tontin koko on 2751 m², jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi saadaan 688 m². Pistekatkoviivalla osoitettu rakentamisalueen raja on Vehomäenkadun puoleisella sivulla noin 5 metriä tontin rajasta. Asemakaava-alueella rakennukset tulee rakentaa rakentamisalueen sisäpuolelle. Vähäisenä poikkeuksena voidaan käsitellä 1,2 metrin ylitys rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Kun ylitys on enemmän kuin 1,2 metriä, tulee asia käsitellä poikkeamismenettelyllä.

Rakentamistilanne:

Kyseisellä tontilla on ennestään asuinrakennus 196 k-m² ja pieni varastorakennus, josta ei ole tarkempia kokotietoja. Rakennus on rakennettu ilmoituksella 2010 ja arvioitu koko on noin 15 m². Yhteensä rakennettu kerrosalaa on noin 211m². Rakennusoikeutta on riittävästi jäljellä 148 m² talousrakennuksen rakentamiseen.

Naapurin kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomauttamista rakentamiseen. Naapurina on kuultu kiinteistöä [REDACTED] Muilta osin rakennuspaikka on kaupungin puistoalueiden ympäröimä.

Poikkeamisen edellytykset:

Rakennettavan varastorakennuksen ei arvioida aiheuttavan haittaa ympäristölle. Kyseinen tontin osalta rakentamisalue on määritelty siten, että tontin koko alan tehokas käyttö ei ole mahdollista, vaan rakentamisessa on huomioitava tontin läpi kulkeva kaupungin vesi- ja viemäriinija. Asiasta on kysytty lausunto Parkanon Vesi Oy:ltä, joka lausuu, että kunnallistekniikan linjaan on jätettävä vähintään 4 metrin vapaa etäisyys linjan ja rakennuksen välille. Muilta osin ei asiassa ole huomautettavaa. Rakennuksesta ei tule aiheutumaan näkemäestettä Vehomäenkadulle. Rakennuksen etäisyys kadun keskilinjasta on 9,5 -10 metriä. Tontilla on riittävästi rakennusoikeutta, rakentaminen on kaavamääräysten mukaista sekä rakennusten välinen etäisyys kiinteistön omiin ja naapurirakennuksiin on palomääräysten mukainen, vähintään 8 metriä.



Oheisaineistona:
Sijaintikartta
Asemapiirros
Ote asemakaavasta

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamishakemukseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea 1 vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 3.10.2023 § 90

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 7
693/10.06.01.00.01/2023

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta diaarinumero 2290/03.04.04.16/2023.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta teki päätöksen 3.10.2023 §90 nyt valituksen alaisesta asiasta diaarinro 2290/03.04.04.16/2023 koskien As Oy Parkanon Väinöntalo 1 hulevesien käsittelyongelmaa, josta kyseinen asunto-osakeyhtiö oli lähettänyt muutoksenhakuoikaisun 31.8.2023 koskien Parkanon teknisen lautakunnan ilmoitusasian käsittelyä 23.8.2023 §83. Parkanon kaupungin rakennusjärjestyksen §28 kohta 11 mukaisesti asia on siirretty rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, joka toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana hulevesiä koskevana valvonta- ja lupaviranomaisena (liite Parkanon rakennusjärjestys).

Huleveden määritelmä

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- ja sulamisvettä. Myös salaojien kuivatusvedet ovat hulevettä. Hulevesien kulkeutuminen tapahtuu taajama-alueilla usein ihmisen rakentamien tai muokkaamien reittien kautta. Hulevesien hallinnan kannalta ensisijaisen tärkeitä ovat syntypaikalla tehtävät toimenpiteet, joilla ehkäistään hulevesien syntymistä, kuten imeyttämällä hulevesiä syntypaikallaan. Imeyttämistä voidaan yksinkertaisimmillaan edistää jättämällä alueita päällystämättä ja käyttämällä läpäiseviä päällysteitä.

Avoimia hulevesien johtamismenetelmiä ovat avo-ojat, purot, viherpainanteet, kourut, kanavat ja muut avouomavirtaukseen perustuvat johtamismenetelmät. Hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan kannalta paras tapa hulevesien keräämiseen ja johtamiseen on avoin kuivatusjärjestelmä, joka muodostuu painanteista, avo-ojista ja tarvittavilta osin rummuista ja hulevesiviemäriosuuksista (lähde; Hulevesiopas (Kuntaliitto)).

Hulevesien hallintamenetelmät

Hulevesien hallintamenetelmät painottuvat eri tavoin maisemarakenteen eri osissa.



Vedenjakaja-alueilla, jotka ovat yleensä moreenia, soraa tai hiekkaa, pyritään hulevesien imeyttämiseen pohjavedeksi. Kallioalueilla voi tapahtua imeytymistä halkeamiin ja lisäksi hulevesiä voidaan suodattaa rakentamisen yhteydessä muodostuvissa rakennekerroksissa. Rinteissä hidastetaan huleveden virtausta suodatinrakenteissa, avopainanteissa ja uomissa. Alavilla savikkoalueilla, missä imeytyminen on vähäistä, voidaan likaisia hulevesiä suodattaa kuivatusputkistoilla varustetuissa läpäisevästä materiaalista tehdyissä painanteissa. Puhtaita ja suodatettuja vesiä voidaan viivyttää pihojen ja puistoalueiden vesiaiheiksi suunniteltavissa lammissa ja kosteikoissa ennen niiden purkautumista vesistöihin.

Suurehkoja hulevesivirtaamia voidaan johtaa avouomissa, esimerkiksi avo-ojissa, jotka nykyisinkin ovat yleisesti osa hulevesiverkostoa. Hulevesien johtamiseen soveltuvat suoria oja paremmin luonnontilaisia uomia muistuttavat ojat, joissa mutkittelu ja kynnykset hidastavat virtausta.

Hulevesiviemäröinnin ensisijaisena tehtävänä on koota ja johtaa pois katu-, tie- ja piha-alueilla sekä rakennusten katoilla muodostuvat hulevedet. Hulevesiviemäröinnillä on tavoiteltu nopeaa pintojen kuivatusta ja vesien pois johtamista esteettisistä ja alueiden käyttöön liittyvistä syistä. Maankäytön tiivistyessä vanhoja avo-ojiin perustuneita kuivatusratkaisuja on korvattu yhä suuremmassa määrin maanalaisilla hulevesiviemäreillä, millä on pyritty katutilan siistimiseen ja hyötypinta-alan kasvattamiseen. (lähde; Hulevesiopas (Kuntaliitto)).

Hulevettä koskevat lait

Lait, jotka koskevat hulevesien hallinnan järjestämistä, ovat maankäyttö ja rakennuslaki (132/199, MRL), vesihuoltolaki (119/2001, VHL), vesilaki (587/2011, VL) ja laki tulvariskien hallinnasta eli turvariskilaki (620/2010). Muita hulevesiin liittyviä lakeja ovat laki vesienhoidon järjestämisestä eli vesienhoitolaki (1299/2004, VHJL), ympäristönsuojelulaki (86/2000, YSL), luonnonsuojelulaki (1096/1996), laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta (669/1978, KatuL), maantielaki (503/2005) ja ratalaki (110/2007). Velvoittavia määräyksiä on myös Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Vesihuollolla tarkoitetaan vedenhankintaa eli veden johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä viemäröintiä eli jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista ja käsittelyä (VHL 3 §). Vesihuoltolain mukaan kunnalla on vesihuollon järjestämisestä huolehtimisvelvollisuus, joka koskee myös hulevesiviemäröintiä.



Kunnalla tulee olla rakennusjärjestys (MRL14 §). Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea mm. rakennuspaikkaa tai vesihuollon järjestämistä, esimerkiksi sade- ja sulamisvesien johtamista ja imeyttämistä. (lähde; Hulevesiopas (Kuntaliitto).

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa (MRA 4.1 §). Rakennustarkastajalla on mahdollisuus antaa hulevesiä koskevia määräyksiä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakentamista ja huolehtia osaltaan, että rakentamisessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lainsäädäntöä. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (MRL124 §).

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta. Rakennuslautakunta voi tarvittaessa määrätä alueen kiinteistöjen omistajat tai haltijat yhteisesti suunnittelemaan ja toteuttamaan kiinteistöjen yhteisen hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän, jos se alueen vesiolosuhteiden perusteella on välttämätöntä.

Parkanon kaupungin rakennusjärjestyksessä on rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäviin sisällytetty toimiminen MRL:n tarkoittamana hulevesin valvonta- ja lupaviranomaisena. Kyseinen asia kuuluu tällä perusteella rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäviin valvonta-asiana sekä asiana, jossa rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa velvoittavia määräyksiä.

Rakennuksen omistajan velvollisuudet

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen olennaiset tekniset vaatimukset täytetään ja voidaan tavanomaisella kunnossapidolla säilyttää rakennuksen suunnitellun käyttöiän ajan. (MRL 166 §)

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on vesihuoltolain 6 §:n mukaan ensisijainen vastuukiinteistön vesihuollosta eli myös hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta ja käsittelystä.



Tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojia ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä (KatuL 4.2 §). **Lisäksi tontinomistajalle kuuluu enintään kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen (KatuL 10.3 §). Tällä viitataan hallintovalituksen kohtaan sivulla 8, jossa allekirjoittaja [REDACTED] toteaa, että Väinönkadun länsipuolella olevan ojan pintavesikaivo oli tukkeentunut kesällä/syksyllä 2020. Tällöin valittajan mukaan havaittiin kosteusvaurioita. Toistamiseen näin tapahtui vuonna 2021 kesäkuun lopulla.**

Asian ollessa käsiteltävänä edellisen kerran 3.10.2023 rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa, päätösehdotuksessa esitettiin, että asunto-osakeyhtiön tulee selvittää oman rakennuksensa osalta kuivatusjärjestelmien kunto ja toimivuus ja tämän jälkeen, mikäli näiden todetaan olevan kunnossa ja toimivan, niin asiaa on järkevää ja tarpeellista tarkastella laajemmin. Kaupunki on alueella tehnyt toimia asunto-osakeyhtiön vaatimuksesta, vaikkakaan huleveden määritelmän mukaisia vesiä ei asunto-osakeyhtiön pihamaalla ole ollut havaittavissa.

Parkanon kaupungin kunnallistekniikan alueella jo tekemät toimenpiteet

Parkanon kaupungin silloinen kunnallistekniikan päällikkö (nykyinen tekninen johtaja) Kari Santikko, kunnossapitomestari Mika Toropainen ovat tehneet paikan päällä useita katselmuksia, joissa on ollut mukana myös kyseisen asunto-osakeyhtiön edustajia. Katselmuksia on suoritettu 19.8.2021, 22.6.2022, 10.8.2022, 2.9.2022 ja 7.9.2023. [REDACTED] tuo esiin hallintovalituksessaan, että rakennustarkastaja Karinsalo-Manninen ei olisi käynyt paikan päällä ollenkaan. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, vaan Karinsalo-Manninen ja Toropainen kävivät toteamassa 6.9.2023 tehtyjen kunnallistekniikan tekemien toimenpiteiden jälkeen tilanteen seuraavalla viikolla. Tämä koskee nimenomaan katualuetta, asunto-osakeyhtiön tiloissa ei ole suoritettu mitään katselmuksia Parkanon kaupungin taholta, joten esiin tuoduista vaurioista on ainoastaan asunto-osakeyhtiön edustuksen kertoma tieto ja [REDACTED] kirjoittama lausunto. Parkanon kaupungille, tekniselle lautakunnalle tai rakennus- ja ympäristölautakunnalle ei ole toimitettu asunto-osakeyhtiön toimesta mitään konkreettisia selvityksiä tai kuvia rakennuksessa ilmenneistä kosteusvaurioista. Parkanon kaupungin tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta kuitenkin katsovat, että asunto-osakeyhtiön tulee toimittaa erilliset selvitykset havaitsemistaan vaurioista vaatimustensa tueksi, toimittaa selvitys rakennuksen kuivatusjärjestelmien toimivuudesta sekä puolueeton kuntotarkastusraportti vaatimustensa tueksi. Asunto-



osakeyhtiön tulee näiden perusteella pystyä osoittamaan, että kosteusvauriot kiistattomasti johtuvat kaupungin alueelta valuvista hulevesistä. Katselmuksella 20.8.2021 myös [REDACTED] on ollut läsnä, samoin As Oy Väinöntalon hallituksen edustaja, jonka nimeä ei liitteenä olevassa raportissa ole mainittu. Katselmukset, tilanne ennen ja jälkeen tehtyjen toimenpiteiden sekä läsnäolijat selviävät lausunnon liitteenä olevasta raportista.

Lausunto hallintovalituksessa mainittuihin asioihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että huleveden määritelmän mukaisia vesiä ei As Oy Väinöntalo 1:n piha-alueella ole ollut havaittavissa eikä valituksen tekijä myöskään tuo esille sellaista eli maan pinnalla näkyvää pintavettä. Hallintovalituksessa tuodaan esille, että pintavedet etenevät maakerroksessa kohti rakennusta ja pitävät painopenkan kosteana. Tällöin ei ole kysymys hulevedestä. Hulevesiin luetaan pintavesien lisäksi myös perustusten kuivatusvedet, joita ei voida pintapuolisella tarkastelulla havaita muuten kuin salaojaverkoston tarkastuskaivoista käsin. Asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] on todennut, että rakennuksen salaojat eivät ole tarkoitettu eri suunnista **maaperässä** eteneville pintavesille. Hallintovalituksen liitteenä olevan kirjelmän liite nro 1 kohdassa 5 todetaan, että keväällä 2020 ja 2021 salaojat vaikuttivat toimivan. Hallintovalituksessa on todettu, että ne on tarkastettu vuosina 2021 ja 2022. Vuonna 2022 suoritettiin myös salaojien kuvaus rakennuksen etupuolella. Tästä ei ole hallintovalitukseen liitetty dokumenttia, vaan asia on ainoastaan todettu kirjelmässä. Kiinteistöllä on myös suoritettu katselmus Insinööritoimisto [REDACTED] toimesta, jossa todetaan, että rakennuksen vierellä maanpinta kaataa selvästi rakennusta kohti. Rakennuksen maanpinnan tulisi viettää pois päin rakennuksesta kallistuksella 1:20 vähintään 3 metrin matkalla. Maan pinnan viettäminen kohti rakennusta on selkeä virhe. Tämä mahdollistaa kiinteistön omalla alueella olevan sadeveden pääsyn rakenteisiin ja altistaa rakennuksen kosteusvaurioille. Hyvin oleellinen asia on myös perusmuurin vedeneristys, joka estää ympäröivän maan kosteuden siirtymisen perusmuuriin ja siitä kapillaarisesti ylempiin rakenteisiin. Hallintovalituksen liitteessä nro 5 (saapunut Parkanon kaupungille 5.8.2022) todetaan, että kohteen insinöörikuvia ei ole löydyntynyt rakennusvalvonnasta eikä myöskään isännöitsijältä, josta voitaisiin mahdollisesti päätellä, onko perusmuuriin asennettu alun perinkään vedeneristystä. Rakennuksen perusmuurin vedeneristyksen olemassaolosta ei hallintovalituksessa eikä liitteissä ole mitään dokumenttia. Vedeneristyksen puute on selkeä virhe, joka altistaa rakennuksen kosteusvaurioille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 3.10.2023 on suositeltu, että asunto-osakeyhtiö tilaa puolueettoman ja pätevyysensä omaavan kuntotarkastajan suorittamaan kiinteistön kuntotarkastus ohjekortin KH 90-



00393 Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä mukaisesti. Tätä ohjetta voidaan hyvin soveltaa myös tähän kohteeseen tarvittavilta osin. Kuntotarkastuksessa käydään läpi hyvin yksityiskohtaisesti rakennuksen kuivatusjärjestelmät, kuten salaojien toimivuus, salaojien sijainti suhteessa anturaan, sokkelin vedeneristyksen olemassaolo, ympäröivän maanpinnan kallistukset, sadevesien käsittelyjärjestelmät yms. Puolueettoman kuntotarkastusraportin pohjalta voidaan todeta, mitkä seikat kosteusongelman ratkaisemisessa kuuluvat eri osapuolille.

Oheisaineistona:

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Valitus
Karttaliite
Muut valituksen liitteet
Valituksenalainen päätös
Hallinto-oikeuden kirje lisäselvityksen asiakirjat
Valittajalta lisäselvitys 27.11.2023
Lisäselvityksen liite i kartta
Lisäselvityksen liite 1 valokuvat
Lisäselvityksen liite 2 valokuva
Lisäselvityksen liite 3 pohjakuva
Parkanon kaupungin kunnallistekniikan seurantaraportti Väinönkadun hulevesistä

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää hallinto-oikeutta velvoittamaan, että hallintovalituksen tekijän tulee esittää riittävän tarkat ja dokumentoidut selvitykset vaatimustensa tueksi ja sulkea pois mahdollisuus, että kosteusongelmat johtuvat rakennuksen omien järjestelmien toimimattomuudesta. Valituksen tekijän toimittamien tämän hetkisten selvitysten perusteella tätä ei yksiselitteisesti voida osoittaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Ylöjärven, Teivon-Mäkkylän osayleiskaava ehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 8
891/00.04.03/2024

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin eteläosassa rajoittuen Tampereen kaupungin rajaan. Alueella sijaitsee Vaasantie (k65) sekä rautatien Helsinki-Oulu päärata. Alue rajoittuu lounaassa Teivaanharjun virkistysalueisiin ja pohjoisessa Soppeenmäkeen ja Ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Suunnittelualueeseen sisältyy Teivon ravikeskus ympäristöineen. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria. Laadittavana oleva osayleiskaava sijoittuu liikenteellisesti tärkeälle paikalle ja kaavan vaikutusalue on laaja.

Osayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavoitus noin 5000 uudelle asukkaalle ja noin 500-1000 uudelle työpaikalle tiiviin joukkoliikennereitin varrelle. Työn tavoitteet perustuvat valtakunnallisiin, seudullisiin ja kaupungin suunnitelmiin. Tavoitteena on kehittää aluetta kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, johon sijoittuu palveluita ja yritysalueita. Valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet säilytetään virkistyskäytössä. Nykyisen ravikeskuksen osalta tarkastellaan ravi- ja tapahtumatoiminnan ja asumisen yhteensovittamista.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017.

Kaavassa on osoitettu alueet taajamatoimintojen alueeksi rautatien länsipuolella ja Vaasantien läheisyydessä. Taajamatoimintojen alue, ehdollinen: rautatien itäpuolella. Virkistysalueeksi (V) on merkitty harjukokonaisuus. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn maisema-alueeseen. Harjun laelle on esitetty ulkoilureitti. Vaasantien länsipuoli on tärkeää pohjavesialuetta. Teivoon on osoitettu urheilupalvelujen kohdemerkintä (u).

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava ”Elonkirjo ja energia”, laatiminen on etenemässä valmisteluvaiheesta ehdotusvaiheeseen talvella 2023-2024.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava (1). Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.12.1984.

Asemakaava

Alueelle on vaiheittain laadittu asemakaavoja 1980-luvulta lähtien. Uusin asemakaava on vuodelta 2014. Alueen pohjoisosaan ja rautatien koillispuolelle ei ole laadittu asemakaavaa.

**Huomioita laadittavasta osaleiskaavasta**

Alueella sijaitsee Teivon ravikeskus, joka on keskeinen ravirata Suomessa. Raviradan säilyttäminen on tärkeää, se palvelee laajasti Suomen raviharrastajia, samoin ravikeskuksen alueella toimiva Teivon hevossairaala. Näiden hävittäminen heikentäisi olennaisesti ravitoimintaa alueellisesti myös muiden paikkakuntien alueella. Ravikeskuksen toiminnan sovittaminen ympäröivän asuinalueen kanssa ja keskuksen kehittäminen monipuoliseksi urheilu- ja tapahtumakeskukseksi on virkistävä ajatus ja todennäköisesti rikastuttaa myös tulevia alueen asukkaita.

Rakentaminen sijoittuu Ylöjärven merkittävimmälle pohjavesialueelle ja lisää läpäisemättömän pinnan alaa, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa. Maalämpö ei lämmitysmuotona tule pohjavesialueella kysymykseen. Aurinkopaneeleja ei tule sijoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaille peltoalueille.

Vaikutuksen luontoon, kuten lepakoihin ja pesimälinnustoon, sekä luonnon monimuotoisuuteen, on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Oas päivitetty ehdotusvaihe

OAS vaiheen palautteet ja vastineet

Luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja vastineet

Viranomaisneuvottelumuistio 15.12.2020

Muistiokooste viranomaistyöpalaverista 29.11.2023

Asukaskyselyn raportti

Teivon alueen ideasuunnitelma 2020

Mäkkylän alueen ideasuunnitelma 2021

Osayleiskaavan lähtötiedot

Maisemaselvitys 2022

Luontoselvitykset 2021-2023

Kulttuuriympäristöselvitykset 2021-2022

Teivon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2021

Arkeologianinventointi

Liikenneselvitys ja toimivuustarkastelu 2022

Rakennettavuus selvitykset 2019

Meluselvitys 2022

Tärinäselvitys

Hulevesiselvitys luonnos

Osayleiskaava selostus ehdotusvaihe

Osayleiskaava kaavaehdotus kartta

Kaavaehdotus määräykset

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa korostaa, että



Teivon ravirata on keskeinen ja vilkas tapahtumakeskus jo nykyiselläänkin ja palvelee laajaa raliharrastajien ja ammattilaisten joukkoa. Samoin Teivon alueella toimiva hevossairaala. Näiden kehittäminen ja säilyttäminen vaikuttaa laajemminkin ympäristöönsä. Tärkeän pohjavesialueen huomioiminen tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Myös alueen kulttuurihistorialliset peltoalueet tulee säilyttää luonnonmukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2024**

Nuorisovaltuusto 18.01.2024 § 5

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmillä kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi keskuudestaan seuraavat edustajat kaupungin eri toimielimiin:

Kaupunginvaltuusto: Eetu Haukkala ja Aleksandra Perepelytsia
Kaupunginhallitus: Lassi Tuominen ja Sirius Sanchez Hotari
Sivistyslautakunta: Elsa Riihiviita ja Ada Rusu
Tekninen lautakunta: Väinö Koski
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Alina Rinnetmäki

Toimielimet hyväksyvät nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 9
440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin hallintosäännön 133 §:n Läsnäolo kokouksessa mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksessaan.

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen



Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksissaan, nuorisovaltuuston edustaja Alina Rinnetmäelle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Haapasen kaupunginosan Koskirannan asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 10
859/10.03.03/2023

Parkanon kaupunki asettaa nähtäville asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksen 2.kaupunginosassa (Haapanen) Koskirannan alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Haapasen alueella, noin puolentoista kilometrin päässä Parkanon keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu voimassa olevien asemakaavojen kortteli-, virkistys-, liikenne- ja katualueista sekä asemakaavoittamattomasta alueesta, koskien pääosin Käenmäentietä, Parkanontien ja Käenmäentien välistä risteysaluetta sekä Kurkiluomantien ja Udenasemantien välistä Käenmäentietä.

Asemakaavanmuutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne- ja katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee osaa yleistä tiealuetta 581-895-2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 2056, osa korttelia 2036, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä Käenmäentie katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Udenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 ha. Suunnittelualue on osittain Parkanon kaupungin, osin valtion ja osin yksityisessä omistuksessa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä (kk7). Suunnittelualueelle on osoitettu myös maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema (Viinikanjoen kulttuurimaisema), jossa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon – ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä sekä viheryhteys.



Vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 17.4.2023 (46§) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineiston. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 §63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pääosin asuntoalueeksi (A) sekä asuntoalueeksi, jolle kohdistuu kehitystarpeita. Suunnittelualueella on myös yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) sekä vesialuetta (W). Suunnittelualueelle on osoitettu kulttuuriympäristön arvokohde (nro 20, Haapasenkosken saha) ja maisemallisesti arvokas alue (Viinikanjoen pohjoinen viljelymaisema), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai ekologinen käytävä (luo), yhdysrata/sivurata, kevyen liikenteenreitti, ohjeellinen ulkoilureitti, melontareitti, viheryhteystarve sekä kevyen liikenteen yhteystarve.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 19.11.1971 vahvistama Asemanseudun asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana, R3). Suunnittelualueelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikennealuetta (LT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV), asunto- ja kasvitariharrakennusten korttelialuetta (AO), omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AR), puistoaluetta (P) sekä erityisaluetta (ET), vesialuetta, urheilualuetta (UL leikkikenttä) sekä katualuetta.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Kaavan tavoite

Tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuuotosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä Käenmäentie katualueeksi välillä Kurkkuomantie ja Uudenasemantie tiesuunnitelman mukaisesti.

Huomioita asemakaavan muutos – ja laajennushankkeesta

Asemakaavan laajennuksella – ja muutoksella päivitetään vanha rakennuskaava ajantasaiseksi asemakaavaksi. Alueen pohjoisosaan muodostuu kaksi uutta AO-tonttia kortteliin 2036. Asemakaava-alue jakautuu kahteen eri osaan, koska ns. Ylikosken alueen asemakaavan laajennus- ja muutos on toteutettu vuonna 2010.



Asemakaavan muutos- ja laajennus koskee Viinikanjoen ja Käenmäentien välistä aluetta. Asemakaavassa osoitetaan olemassa oleville asuinrakennustonteille erilliset rantasaunan rakennuspaikat, jotka on merkitty kaavakarttaan pistekatkoviivalla ja sa-merkinnällä. Kaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa alimmampaan suositeltuun rakentamiskorkeuteen (N60). Viereisessä Ylikosken alueen kaavassa samainen korkeus on määritelty +109.50 merenpinnasta. Ohjeellinen alimman rakentamiskorkeuden määrittely olisi hyvä lisätä kaavamääräykseen erityisesti, koska rakennuspaikat sijaitsevat joen läheisyydessä.

Viinikkajoen ranta on Keskustan osayleiskaavassa merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi sekä maisemallisesti arvokaksi alueeksi, jolla korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan sekä ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksessa ei asiaa ole huomioitu kaavamääräyksissä kuin ainoastaan /s –merkinnällä varustettavalla rakennuspaikalla. Maisemallisesti arvokas alue ulottuu Viinikkajoen rannassa koko kaava-alueen matkalle. Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksessa tulee ottaa myös kantaa siihen, miten kiinteistöjen jätevedet käsitellään. Kaikki kaava-alueen kiinteistöt eivät ole liittyneet kunnalliseen viemäriverkostoon. Tästä asiasta tulee pyytää Parkanon Vesi Oy:n lausunto.

Kiinteistöllä [REDACTED] on aikoinaan toiminut Haapasen saha vuosina 1939-1965. Sahan toiminta lopetettiin 1965. Sahalla käytettiin puutavaran sinistymisen estoainetta Ky-5 kemikaalia. Alueella on suoritettu massanvaihtoja ja puhdistusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisesta on Pirkanmaan ympäristökeskuksen päätös, jossa todetaan, että viheralueille, joille jää Samase-ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia dioksiineja ja furaaneja, ei saa istuttaa hyötykasvillisuutta. Myöskään lasten leikkialueita ei saa rakentaa aluille, jossa maaperän dioksiini- ja furaanipitoisuudet ylittävät Samase-ohjearvon.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Koskirannan AKM muutos ja laajennus

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Koskirannan asemakaavan kaavakartta ja kaavamääräykset

Luontoselvitys

Rakennetun ympäristön selvitys

Arkeologinen inventointi

Ympäristökeskuksen päätös Haapasen sahan alueen puhdistamisesta

Loppuraportti 2001

Loppuraportin liitekartta kunnostussuunnitelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651



Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa tarkentamaan kaavamääräyksiin alimman suositellun rakentamiskorkeuden muutoksen alaisella kaava-alueella sekä lisäämään kaavamääräyksiin Keskustan osayleiskaavassa olevan määräyksen korjaus- ja uudisrakentamisen sovittamisesta alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaavamääräyksiin tulee lisätä velvoite, että alueen kiinteistöjen tulee liittyä kunnalliseen viemäriverkostoon ja jos liittyminen edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoja, on kiinteistönomistaja velvollinen huolehtimaan siitä omalla kustannuksellaan. Kaavanlaatijaa pyydetään myös huomioimaan kiinteistöjen [REDACTED] kohdalla Pirkanmaan Ympäristökeskuksen lausunnon mukaiset dioksiini- ja furaanipitoisuuksien ylittävien maa-alueiden rajoitteet hyötykasvien istuttamisesta sekä lasten leikkipaikkojen sijoittamisesta.</p>
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 11
930/10.05.03/2024

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA:n tehtävä on ohjata kuntia ja vuokratalojen omistajia asukasvalinnassa sekä yleishallinnon (asukasdemokratia) toteuttamisessa.

Aran ohjeen mukaan valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 8.1.2020 § 8 että ARA rahoitteisten vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvonta toteutetaan ns. jälkivalvontana. Rakennus ja ympäristölautakunta käsitellyt asiaa myös kokouksessaan 31.10.2023 § 98, jolloin on todettu, että lakimuutoksen myötä 1.9.2023 alkaen lautakunnan valvontakohteena on vain Parkanon Vuokratodit Oy:n ararahoitteiset vuokra-asunnot, muut kohteet on siirtyneen Pirkanmaan hyvinvointialueen valvontaan. Samassa pykälässä on päätetty jatkaa jälkivalvontaa ja että asukkaaksi valittujen tiedot tulee toimittaa lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa, toukokuun 15. päivään mennessä ja marraskuun 15. päivään mennessä.

Parkanon Vuokratodit Oy on toimittanut asukasvalintapäätökset pyynnöstä 5.2.2024. Vuokrauksista on esitetty riittävät tiedot ja annettujen tietojen perusteella ne täyttävät aravavuokra-asuntojen vuokrauksesta annetut säädökset.

Valmistelija.
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt asukasvalintapäätökset annettujen tietojen perusteella ja muistuttaa, että asukasvalinnat tulee toimittaa lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa, toukokuun 15. päivään ja marraskuun 15. päivään mennessä.
Päätös annetaan tiedoksi vuokrakohteiden omistajalle ja kaupunginhallitukselle

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tarhaturkis Lannetta Oy:n ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 12
917/11.01.00.00/2024

Taustaa

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 25.6.2012 § 49 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan 580 siitosnaaraketun kasvattamiseen Tarhaturkis Jorma Lannetta Oy:lle. Toiminta on ollut luvanvaraista ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 11 b) perusteella. Nykyisin tilan omistaa [REDACTED]. Tarha sijaitsee Aurejärven kylässä tilalla Mäntyrinne II RN:o [REDACTED]. Tehtyjen tarkastusten perusteella eläinten pito tarhalla on loppunut vuoden 2018 jälkeen.

Tarha-alueen kokonaispinta-ala on 2,5 ha ja varjotaloja on 30 kpl. Tarha-alue on kokonaan aidattu ja ympäröijitetty. Lähin pysyvä asuinkiinteistö sijaitsee noin 250 m etäisyydellä. Turkistarhan alue kuuluu Aurejärven valuma-alueeseen ja etäisyys Aurejärveen on 450 m. Tarha-alueen alapuolella on kaksi 200 m pitkää imeytysallasta.

Yhteinen Aurejärven ry on ollut huolissaan Aurejärven tilasta ja tämän vuoksi teetäti vuonna 2017 kattavan selvityksen Aurejärveen laskevien merkittävimpien oja- ja jokivesien laadusta. Selvityksessä järveen eniten ravinteita tuoviksi ojiksi osoittautuivat kaksi turkistarhan alueelta järveen laskevaa ojaa.

Tarkastus 8.3.2019

Tarkastuksella havaittiin, että sade- ja sulamisvedet pääsevät kosketuksiin lannan kanssa ja varjotalojen lanta-alustoja ei ollut korotettu vähintään 30 cm ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Toiminta ei täyttänyt näiltä osin ympäristöluvassa annettuja lupamääräyksiä. Tarkastusmuistiosta käy ilmi, että ympäristönsuojeluun on tullut valituksia Tarhaturkis Lannetta Oy:n toimintaan liittyen.

Jatkotoimenpiteinä todettiin, että turkistarhalle tehdään uusintatarkastus toukokuussa 2019, jolloin havaitut puutteet tarkastetaan sekä käydään läpi ojen ja imeytysaltaiden kuntoa.

Tarkastus 23.5.2019

Tarkastuksen ajankohdasta oli ilmoitettu ennalta ja toiminnanharjoittajaa edusti paikalla [REDACTED]. Kyseessä oli uusintatarkastus, jossa käytiin läpi määräaikaistarkastuksella havaitut puutteet, joiden osalta toiminta ei täyttänyt ympäristöluvassa asetettuja lupamääräyksiä. Tarkastuksella todettiin, että varjotalojen alta oli siivottu lantoja pois. Toimija ilmoitti, että toiminta lopetetaan.



Tarkastuksen perusteella annettiin jatkotoimenpiteinä tyhjentää lantalat 31.8.2020 mennessä ja varjotalojen alustat sekä imeytysallas 31.12.2019 mennessä. Lisäksi ympäristötarkastaja on pyytänyt lopettamissuunnitelmaa 31.3.2020 mennessä. Suunnitelmaa ei ole toimitettu.

Tarkastus 30.6.2020

Tarkastuksen ajankohdasta oli ilmoitettu ennalta, mutta luvanhaltijan edustaja ei ollut paikalla tarkastuksella. Varjotalojen välit olivat paljolti ruohottuneet ja katot pääosin ehjiä. Katokset olivat osittain tyhjentämättä lannasta ja lantaa oli myös varjotalojen väleissä, mistä se pääsee huuhtoutumaan sadevesien mukana ympäristöön ja edelleen vesistöihin. Alueella todettiin olevan paljon erilaista romua ja jätteitä erityisesti tarhan pohjoisosassa. Alueella oli myös poltettu jätteitä. Imetysaltaissa oli edelleen runsaasti vettä, joka oli silmämääräisesti likaantunutta ja sameaa; alueelta lähtevä oja Näsijärveen oli lietteinen, mutta vettä ei kulkenut pitkän kuivan jakson takia. Tarkastuksen perusteella yhteenvetona oli, että ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta aiheutuu ympäristöhaittoja mm. suurten jätekasojen ja vesistövaikutusten takia.

Tarkastusmuistion lopussa kerrotaan, että asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnalle, koska aikaisempia kehotuksia tai aikaisemmin sovittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu. Mahdollinen vastine tulee jättää 31.7.2020 mennessä. Vastinetta ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Tarkastus 30.1.2024

Kohteessa tehtiin tarkastus 30.1.2024 klo 10.30 ympäristötarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan toimesta. Lumen takia voitiin tarkastella lähinnä varjotaloja ja muita toimintaa tukeneita rakennuksia. Varjotalot ja rakennukset ovat huonokuntoisia. Toiminta-alueen pihaan ja [REDACTED] toiselle puolelle kiinteistöä vastapäätä oli pinottu suuri määrä metallihakkeja. Pihassa on mm. vanha ruostunut öljysäiliö maapohjalla ilman asianmukaista katosta ja suoja-allasta.

Lainsäädäntö

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee eläinsuojaa koskevan ympäristölupa-asian ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n momentin 1 ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 34 §:n momentin 2 mukaan. Lupaviranomainen voi päättää ympäristöluvan raukeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n momentin 1 kohdan 1 perusteella, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Koska eläinten pito tarhalla on loppunut vuoden 2018 jälkeen ja toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti yli viisi vuotta, myönnetystä ympäristöluvasta voidaan tehdä raukeamispäätös. Ympäristötarkastaja on keskustellut puhelimitse toisen tilan nykyisen omistajan kanssa, ja kertonut, että turkistarhan ympäristölupa tulee rauettaa ja lopettamissuunnitelma toimenpiteineen toimittaa.

Ympäristöluvan mukaisen toiminnan loputtua toiminnanharjoittaja vastaa ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja



tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 94 §:n momentin 2 mukaan, jos toiminnanharjoittajaa ei enää ole, näistä toimista vastaa toiminta-alueen haltija. Voimassa olevan ympäristöluvan ehtona on toiminnan lopettamiseen liittyen todettu seuraavaa: *"Toiminnan mahdollisesti loppuessa toiminnanharjoittajan on selvitettävä tarha-alueen maaperän puhtaus, jotta saadaan tarpeelliset tiedot pitkään jatkuneen tarhatoiminnan mahdollisista vaikutuksista alueen maaperään ja pohjaveteen"*. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Johtopäätökset

Jotta voimassa oleva ympäristölupa voidaan rauettaa, tulee toiminta-alueen haltijan laatia maaperän pilaantuneisuusselvitys sekä lopettamissuunnitelma luvanvaraisen toiminnan lopettamisesta ja tehtävistä jälkihoitotoimenpiteistä.

Lopettamissuunnitelma jälkihoitotoimenpiteineen tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.3.2024 mennessä. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla. Lopettamissuunnitelman perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarkempia ohjeita ja määräyksiä tarvittavien jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisesta. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin seuraavat asiat:

- lannan ja kompostiauman käsittely aikatauluineen (myös lanta varjotalojen alla ja väleissä)
- imeytysaltaiden vesien käsittely aikatauluineen
- vesistökuormituksen ehkäiseminen (sadevesi pääsee huuhtomaan varjotalojen väleissä ja rikkinäisten/poistettujen katosten alla olevaa lantaa ja imeytysaltaiden likaantunut vesi pääsee ojastoon ja edelleen vesistöön)
- vesistövaikutusten seuranta (vesinäytteet turkistarhan alapuolisista ojista)
- tarha-alueella olevien jätteiden (vaaralliset jätteet, metallijäte, puujäte jne.) määrä, käsittely ja toimituspaikat aikatauluineen
- selvitys tarharakenteiden käsittelystä aikatauluineen

Maaperän pilaantuneisuusselvitys tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2024 mennessä. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla. Pilaantuneisuusselvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarkempia ohjeita ja määräyksiä esimerkiksi näytteenotosta. Selvityksessä tulee esittää ainakin seuraavat asiat:

- arvio maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta (jätevesien, lannan ja polttoainesäiliöiden mahdollisesti pilaamat maat)

Oheisaineistona: sijaintikartta

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että [REDACTED] tilalle Mäntyrinne II RN:o [REDACTED] myönnetty eläinsuojan ympäristölupa



rauetetaan, koska ympäristöluvanvarainen toiminta kohteessa on päättynyt. Toiminta-alueen haltijan tulee toimittaa lopettamissuunnitelma tehtävistä jälkihoitotoimenpiteistä sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaiselle. Suunnitelma tulee lähettää rakennus- ja ympäristölautakunnalle 15.3.2024 mennessä ja selvitys 31.5.2024 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden ja mahdollisten kunnostustoimien jälkeen kohde poistetaan Parkanon kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA -tietojärjestelmään.

Käsittelymaksu

Parkanon kaupungin 25.8.2020 § 17 rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti luvan rauettamisesta peritään 100 € ja toiminnan lopettamiseen liittyvistä määräyksistä 200 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 17.3.2024. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Julkinen kuulutus Parkanon kaupungin kotisivuilla
Kiinteistön omistajat
Pirkanmaan ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistöllä Summa / Laurinaho Ari**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 13
718/11.01.00.00/2023

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta Parkanon kaupungin Vuorijärven kylässä kiinteistöllä Summa RN:o [REDACTED]

LUVAN HAKIJA**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-ainelain 4 §:n perusteella. Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c) (kivenlouhimo) ja e) (tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n perustellaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristöluvan, kun se koskee ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 6 a) ja b) kohtien mukaista kivenlouhintaa ja murskaamaa.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille 19.7.2023 saapuneella maa-aines- ja ympäristölupahakemuksella.

VOIMASSA OLEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Kiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa 125 000 m³ kokonaisottomäärälle sekä ympäristölupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.12.2014 § 126 myöntänyt kiinteistölle Summa RN:o [REDACTED] maa-aineslupan kymmeneksi vuodeksi ja 8.12.2014 § 127 ympäristöluvan toistaiseksi voimassa olevana. Varsinaista ottotoimintaa ei ole aloitettu



luvan voimassaoloaikana, mutta puusto on kaadettu ja pintamaat kuorittu kallion päältä suurimmalta osalta ottoaluetta. Nyt haettava lupa on jatkolupahakemus vuonna 2014 myönnetylle ympäristöluvalle ja maa-ainesluvalle, joka on voimassa 7.1.2025 saakka.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu tuulivoima-alueeksi (tv1). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että tuulivoima-alueilla tv1 on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Ympäristönsuojelulain 12 § määrää, että alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoima-alueelle on vuonna 2021 käynnistynyt Takakangas-Pihlajanharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitus, ja hanke on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Maa-ainesten otto sijoittuu osayleiskaava-alueelle ja ehdotusvaiheen tuulivoimalan numero 5 vaikutusalueelle.

SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Parkanon kaupungin Vuorijärven kylässä, Latikkakankaalla, noin 20 km luoteeseen Parkanon keskustasta. Ottamisalue sijoittuu Takamäki-nimiselle kallioalueelle, kiinteistölle Summa RN:o [REDACTED]. Luvanhakija on tilan maanomistaja. Alueelle johtaa yksityinen metsäautotie Latosuontieltä. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle, mutta ottamisalueen länsipuolella noin 300 m etäisyydellä on Latikkakankaan 1E-luokan pohjavesialue (nro. 0258123). Kiinteistön lounaiskulma sijoittuu pohjavesialueelle.

Alue on suo- ja metsäalueiden keskellä. Lähiympäristössä on useampia maa-aineksen ottolupia sekä turvetuotantoalueita, kuten Pohjoisneva ja tuotannosta poistunut Latikkaneva. Suunnitelma-alueen länsipuolella noin 500 m etäisyydellä on pääosin maisemoitu soranottoalue. Sen länsipuolella tien takana on puolestaan aktiivinen soranottoalue.

Ottamisalueesta 700 m lounaaseen sijaitsee Latikkalampi. Lähimmät vapaa-ajan asuinrakennukset sijaitsevat noin 2 km etäisyydellä Rihkaanjärven rannalla ottoalueesta lounaaseen. Lähin vakinaiseen asumiseen käytettävä asuinkiinteistö sijaitsee 2,5 km etäisyydellä ottoalueesta itään.

Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja tai luontotyyppisiä. Ottoalueen pohjoispuolella, noin 1,3 km etäisyydellä on Raatosulkonnevan suojelualue ja ottoalueen kaakkoispuolella 2,2 km etäisyydellä Rengassalon Natura 2000-alue. Raatosulkonneva on soiden sekä siihen liittyvien metsäkuvioiden suojelualue ja Rengassalo vanhojen metsien suojelualue.

**RAJANAAPURIT**

Läänin Kuljetus Oy

Latohiekkä 581-437-23-33

Koivistonmäki

Suomen valtio/Metsähallitus

Kuivasjärven valtionmaa 581-893-1-6

OTTOTOIMINTA

Kiinteistön pinta-ala	15,5 ha
Ottamisalueen pinta-ala	2,1 ha
Otettava maa-aines	kalliokiviaines
Kokonaisottomäärä	125 000 k-m ³
Vuotuinen ottomäärä	12 500 k-m ³
Ottoaika	10 vuotta
Pohjaveden korkeus	+170,90
Alin maa-aineksen ottotaso	+172,90 (N ₂₀₀₀)
Keskimääräinen ottosyvyys	n. 7–10 m

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus koskee kallioaineksen louhintaa ja murskausta. Louhittavan kallioaineksen määrä on 125 000 k-m³ ja arvioitu vuotuinen otto on 12 500 k-m³. Murskaus tapahtuu paikan päällä siirrettävällä kalustolla ja murske varastoidaan alueelle. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Ottamisalueen pinta-ala on 2,1 ha ja tilan kokonaispinta-ala 15,5 ha. Alin ottotaso on +172,90 (N₆₀) ja ottamissyvyys on noin 7-10 m. Ottamisalueesta lounaaseen sijaitsevan Latikkalammen pinnan korkeus on tasossa +170,90, minkä perusteella ottoalueen pohjaveden pinnan korkeus on arvioitu.

Ottamisalue kohdistuu tilalla sijaitsevan Takamäen kallioalueen eteläosaan. Suunnitelman mukaan ottaminen aloitetaan alueen eteläpäästä edeten kohti pohjoista. Puusto on jo pääosin kaadettu ja pintamaat kuorittu sekä varastoitu ottamisalueen kaakkois- ja itäreunaan maisemointia varten. Ottamisalueen eteläpuolisen kiinteistön ja ottamisalueen väliin jää 10 metrin levyinen suojakaista. Ottamisalueen reunat louhitaan pystysuoriksi ja jyrkät reunat suojataan lippusiimoin.

Toiminta-ajat

Hakemuksen mukaan kallioaineksen louhintaa ja murskausta suoritetaan seuraavasti:

- murskausta 20 pv/v
- porausta 10 pv/v
- räjäytyksiä 5 pv/v
- kuormausta ja kuljetuksia 120 pv/v

Liikenne

Alueella vältetään turhaa ajoneuvoliikennettä. Ottoalueelle johtaa yksityinen tie, jota pitkin kiviaines kuljetetaan Latosuontien kautta käyttökohteisiin. Liikennemäärä vaihtelee päivittäin 0–20 käyntiä vuorokaudessa. Summa tilan maa-ainesten oton aiheuttama liikenne ei



aiheuta merkittävää muutosta nykyiseen liikenteeseen, joten vaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen.

Päästöt

Melua ja pölyä muodostuu porauksessa, räjäytyksissä, murskauksessa sekä louheen lastauksessa ja kuljetuksissa. Hakemuksen mukaan melua ja pölyn muodostumista ei torjuta, koska lähistöllä ei ole häiriintyviä kohteita.

Toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä vesistöihin. Hakemuksen mukaan hule- ja pintavedet johdetaan selkeytysaltaan kautta ottoalueen länsipuolelle.

Jätteet

Hakemuksen mukaan toiminnassa ei synny jätteitä. Ottamisalueella ei varastoida polttoaineita. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto tapahtuu tähän tarkoitukseen rakennetussa pisteessä.

Jälkihoito ja maisemointi

Kiviaineksen oton edistymisen myötä suoritetaan jälkihoito vaiheittain. Niillä alueen osilla, joilla otto tulee suoritettua loppuun, suoritetaan jälkihoitotoimenpiteet jo luvan voimassaoloaikana. Jälkihoidossa ottoalueen sivut luiskataan kaltevuuteen 1:3. Luiskien rakentamisessa ja alueen muotoilussa käytetään kohteesta saatavia maa-aineksia ja alueen pintamaita. Ottoalueen ympärillä on metsää, joten ottoalueelle levitetyn maan päälle alkaa luontaisesti juurtua taimistoa, joka ajan kanssa kasvaa metsäksi.

ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ympäristöön, koska alueella ei ole asutusta. Alueen syrjäisen sijainnin takia melu ja pöly jäävät ohjearvojen alapuolelle lähimmillä kiinteistöillä. Ilmaan joutuvista päästöistä ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Ottamisalueelta ei ole havaittu luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja tai muita arvokkaita luontotyyppisiä eikä alueen lajistossa huomionarvoisia lajeja. Toiminnalla ei ole vaikutuksia ympäristön luonnonsuojelullisiin arvoihin, maaperään, vesistöihin, pohjaveteen tai yleiseen viihtyvyyteen.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

MaL:n 13 § mukaisesti rajanaapurit on kuultu Parkanon kaupungin toimesta. Lupahakemuksesta on kuulutettu Parkanon kaupungin kotisivuilla 25.9.-31.10.2023 ja tämän ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungintalon ympäristönsuojelun toimistossa III kerroksessa. Ilmoitus lupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu 27.9.2023 Ylä-Satakunta lehdessä.

Pyydetty lausunnot



Lupahakemuksesta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus määräaikaan mennessä.

Pirkanmaan ELY-keskus, 10.11.2023

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee kuitenkin huomioida alempana esitettyjä seikkoja.

Kaavoitus

Alueelle on vuonna 2021 käynnistynyt Takakangas-Pihlajanharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitus, ja hanke on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Maa-ainesten otto sijoittuu osayleiskaava-alueelle. ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten oton vaikutukset käynnissä olevaan kaavahankkeeseen ja aluevarauksen toteuttamiseen maakuntakaavan mukaisena tulee selvittää ennen luvan myöntämistä.

Luontoarvot

ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta tai sen lähiympäristöstä. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava, ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla.

Melu ja pöly

Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että toiminnan eri vaiheissa syntyvä pöly ja melu on mahdollisimman vähäistä. Suunnitelma-alueen sijainnin takia, toiminnasta johtuvia melu- tai pölyhaittoja ei ole todennäköisesti odotettavissa. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta ja muitakaan melulle alttiita kohteita ei ole suunnitelma-alueen läheisyydessä. Melun ja pölyn leviämistä tulee pyrkiä kuitenkin minimoimaan murskelaitoksen tarkoituksenmukaisella sijoittamisella suojaamaan paikkaan. Toiminnasta syntyvää pölyhaittaa tulee tarvittaessa vähentää kastelulla.

Ottamisalueen linnuston pesimärauhan turvaamiseksi ELY-keskus katsoo, että pintamaiden kuorintaa ei tulisi suorittaa 1.4–31.7 välisenä aikana. Lisäksi kallioaineksen irrotus ja murskaus tulisi ajoittaa 1.9–15.4. väliseen aikaan.

Hulevedet ja tarkkailu

Toiminnan ympäristövaikutuksia on tarkkailtava säännöllisesti koko toimintakauden ajan. Toiminta-alueelta valuvien pintavesien vaikutusta vesistöjen tilaan tulee seurata vuotuisella näytteenotolla. Ojastoon johdettavien vesien laatua on syytä tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta.

Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, kokonaisfosfori, kloridi, CODMn, metallit:



Fe, Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn sekä öljyhiilivedyt (C10-C40).
Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Ottamistoiminta

Tukitoiminta- ja huoltoalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle.

Alueen yleistä turvallisuutta voidaan parantaa suoja-aidoilla, informaatiotauluilla, varoitusmerkeillä, valvonnalla sekä estämällä asiattomien henkilöiden ja ajoneuvojen liikkuminen alueella asentamalla ottamisalueelle johtaville teille lukittavat puomit tai muut esteet. Mahdollisista ympäristöön kohdistuvista onnettomuus- ja häiriötilanteista ilmoitetaan pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Häiriön sattuessa toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta ja poistaa häiriö ennen tuotannon jatkamista. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle ja pelastuslaitokselle.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Jälkihoito

Mahdollisessa luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat mahdollisten varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen.

Luisikat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luisiin levitetään noin 20–30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan



hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta.

Ottamisalueelle tulee istuttaa sekapuustoa. Valtapuuksi sopii mänty, jonka lisäksi alueelle istutetaan rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 24.10.2023
Terveysuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa yhteislupahakemuksesta.

Jätetyt muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi (1) muistutus määräaikaan mennessä.

Muistuttaja A (naapurikiinteistön omistaja), 31.10.2023

Maa-ainesten ottaminen, louhinta ja murskaus tulee tapahtumaan kiinteistöllä [REDACTED]. Muistuttajan kiinteistö sijaitsee toiminnan rajanaapurina. Ottotoiminta jälkitoimenpiteineen pitää mahtua hakijan käytössä oleville kiinteistöille. Muilta osin ei ole muistutettavaa asiasta.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa lausunnoista ja muistutuksesta.

Hakijan vastine, 4.12.2023

Metsähallituksen muistutus huomioidaan tulevissa toimissa. Kaikki toimenpiteet tehdään oman tilan puolella.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota useisiin ottotoimintaan vaikuttaviin osatekijöihin.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu tuulivoima-alueeksi. ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten oton vaikutukset tuulivoimaloiden toteuttamiseen tulee selvittää ennen luvan myöntämistä. Vastineena totean, että molemmat toiminnot voidaan sijoittaa alueelle, kun kiviainesten ottoalue huomioidaan tuulivoimaloiden sijoituksessa. Tuulivoimaloiden rakentaminen ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen muuhun yritystoimintaan.

Ottoalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Maasto on kalliosta johtuen karua. Mitään suojeltavaa kasvillisuutta ei ole.

Melun ja pölyn osalta toiminta järjestetään siten, että toiminnan eri vaiheissa tulee pölyä ja melua mahdollisimman vähän. Tila on syrjäisellä alueella. Asutusta ei ole lähistöllä. Murskausalue on suojaisella paikalla, joten melu ja syntyvä pöly eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Pintamaiden kuorintaa ei suoriteta kevään, eikä alkukesän aikana. Kallioaineksen irrotus ja murskaus suoritetaan syksy- ja talviaikaan.



Toiminnan ympäristövaikutuksia seurataan ottamalla vuosittain vesinäytteitä ELY-keskuksen lausunnossa esitetyllä tavalla.

Huoltoalueiden maarakenteet tiivistetään siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja vesistöihin estyy.

Toiminnan työturvallisuuteen kiinnitetään huomiota. Vaaraa voi olla pölystä ja melusta. Kallion louhinta aiheuttaa putoamisvaaraa. Näitä vaaroja vähennetään opastuksella ja turvallisia työtapoja käyttämällä.

Jälkihoidon osalta huomioidaan ELY-keskuksen lausunnossa mainitut asiat.

Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on suorittanut alueella tarkastuksen 16.10.2023. Maa-ainesten ottoa ei ole aloitettu alueella, mutta puusto on kaadettu ja pintamaat kuorittu kallion päältä suurimmalta osalta ottoaluetta. Pintamaat on varastoitu ottamisalueen kaakkois- ja itäreunaan.

Oheisaineistona:
Sijaintikartta
ELY-keskuksen lausunto

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Esittelijä Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen sekä siitä annettuihin lausuntoihin ja päättää myöntää [REDACTED] hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti maa-ainesluvan ja ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen tilalla Summa RN:o [REDACTED] [REDACTED] kymmenen (10) vuoden ajaksi. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Jos ottamissuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset toimintaa koskevat määräykset

1. Toiminnanharjoittajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toiminnan asianmukaisesta suunnittelusta, tarkkailusta, kirjanpidosta sekä ympäristöhaittojen torjunnasta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava tämän vastuuhenkilön riittävästä perehdytyksestä. Vastuuhenkilön/henkilöiden yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pidettävä ne ajantasaisina.
2. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä lupaviranomaisen ja hakijan kesken aloitustarkastus, jossa



todetaan ottamisalueen merkinnät. Ennen aloitustarkastusta hakijan on asetettava päätöksen mukainen vakuus ja toteutettava muut tarvittavat lupamääräykset.

Toiminnan laajuus ja alueen merkinnät

3. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon punaiseksi maalatuin 50 x 50 mm paaluin noin 20 metrin välein ennen ottamistoiminnan aloittamista. Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 10 metriä ja suojavyöhyke tulee jättää kaiken toiminnan ulkopuolelle. Ottamisalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkotasoja sekä alin sallittu ottamistaso sidottuna korkeusjärjestelmään N_{2000} . Korkotasot sekä alin sallittu ottamistaso tulee merkitä näkyvästi maastoon ennen toiminnan aloittamista. Kaikki merkinnät on pidettävä kunnossa lupa-alueella koko ottamistoiminnan ajan.
4. Kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on enintään 125 000 $k\text{-m}^3$ ja alin sallittu ottotaso on +172,90 (N_{2000}).

Toiminta-ajat

5. Kallioaineksen irrotus ja murskaus on kielletty 16.4.–31.8. välisenä aikana. Pintamaiden kuorintaa ei saa suorittaa 1.4.–31.7. välisenä aikana.

Kallioaineksen irrotusta, rikutusta ja murskausta saa suorittaa seuraavin toiminta-ajoin:

- murskaus ma-pe klo 7.00-22.00
- poraaminen ma-pe klo 7.00-21.00
- rikutus ma-pe klo 8.00-18.00
- räjäytykset ma-pe klo 8.00-18.00
- kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00 ja la 7.00-18.00

Toimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä.

Melu- ja pölyhaittojen ehkäiseminen

6. Toiminnasta aiheutuva keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päivällä (klo 7–22) arvoa 55 dB ja lomarakennusten piha-alueilla arvoa 45 dB.

Murskaamo on sijoitettava louhosalueen pohjalle niin, että melun leviäminen lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan on mahdollisimman vähäistä. Melun leviämistä tulee estää myös varastokasojen sijoittelulla.

7. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadulle asetettuja raja-arvoja. Tarvittaessa pölyn sitomisesta on huolehdittava esimerkiksi liikennealueiden ja varastokasojen kastelulla. Toimintaa on harjoitettava siten, että pölyämishaitat ovat mahdollisimman pienet.

Maaperän ja vesiensuojelu



8. Louhoksen alueella mahdollisesti muodostuvat ja ojaverkostoon johdettavat vedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu kiintoaineen kulkeutumista, vettymishaittaa tai muuta vahinkoa vesien johtumisreiteillä tai sen ympäristössä. Louhosvedet tulee tarvittaessa johtaa selkeytysaltaan kautta ottoalueen länsipuolen ojastoon. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta.
9. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa louhinta on kulloinkin käynnissä. Pintamaat tulee varastoida ottoalueen ulkopuolelle niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen.
10. Polttoainetta tai muita öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa säilyttää tai varastoida ottamisalueella. Louhinta- ja murskausjaksojen aikana alueella säilytettävät polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Poltto- ja voiteluaineiden varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaineita ei saa varastoida toiminta-alueella muulloin kuin louhinta- ja murskausjaksojen aikana.
11. Koneiden ja laitteiden säilytyksen sekä tankkauksen on tapahduttava tukitoiminta-alueella, joka on sijoitettava ottamisalueen ulkopuolelle. Tukitoiminta-alueen maarakenteet on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.
12. Koneiden tankkauksessa käytetään lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan.
13. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua haitallisia päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä toiminta-alueella. Alueella saa käyttää vain hyväkuntoisia huollettuja koneita ja laitteita.

Jätehuolto

14. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Mitään jätteitä ei saa hävittää louhosalueella polttamalla tai hautaamalla.
15. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Alueella muodostuvat jätteet on toimitettava kunkin toimintajakson jälkeen käsiteltäväksi hyväksytyihin vastaanottoaikkoihin. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi.



16. Käytetyt räjähdysainepakkaukset ja muut räjäytyksistä peräisin olevat jätteet on siivottava alueelta pois. Vaaralliset jätteet on varastoitava huolellisesti pakattuna eri jätelajit erillään tiivispohjaisessa kontissa tai muussa tiiviissä varastointivälineessä ja toimitettava kunkin toimintajakson päätyttyä alueelta luvalliseen vaarallisten jätteiden vastaanottoipaikkaan.

Turvallisuus

17. Räjäytystyössä tulee noudattaa lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005). Räjäytys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua läheisten teiden käyttäjille vaaraa.
18. Alueelle johtavan tien varteen on sijoitettava taulu, johon merkitään maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä luvan voimassaoloaika. Ottamisen aikana syntyvien kalliojyrkänteiden takia toiminta-alue tulee merkitä näkyvästi maastoon esimerkiksi lippusiimalla ja putoamisvaarasta varoittavin varoituskyltein siihen asti, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu. Suojusrakenteet tulee pitää jatkuvasti kunnossa. Jyrkänteiden yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Mikäli alueelle jää ottotoiminnan loputtua kalliojyrkänteitä, ne on aidattava pysyvällä vähintään 2000 mm korkealla korroosiosuojatulla metalliverkkoaidalla. Louhoksen lopullisten turvarakenteiden tulee olla sellaisia, etteivät ne vaadi valvontaa ja kunnossapitoa.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

19. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain viimeistään tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-järjestelmään.
20. Louhosalueelta valuvien pintavesien laatua ja vaikutusta vesistöjen tilaan tulee seurata vuosittain tapahtuvalla näytteenotolla. Vesinäytteestä on analysoitava sameus, pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, kokonaisfosfori, kloridi, CODMn, Fe, Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytetulosten yhteyteen tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Näytetulokset on toimitettava helmikuun loppuun mennessä Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle muun kirjanpidon ohella.

Valvontaviranomainen voi lisätä näytteestä tutkittavia parametrejä tai muutoin muuttaa tarkkailua, mikäli katsoo sen aiheelliseksi esimerkiksi



näytetulosten perusteella. Näytteenottoa voidaan myös tihentää tai harventaa jos valvontaviranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

21. Toiminnasta on pidettävä työmaapöytäkirjaa, joka on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Työmaapöytäkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
- louhoksen toiminta-ajat
 - tuotantomäärät
 - räjäytysten ajankohdat ja käytetyt räjähdysaineet (laatu ja määrä)
 - polttoaineiden kulutus
 - tiedot vaarallisten jätteiden määrästä ja toimituspaikoista
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriöistä (syy, kestoaika, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä tehdyt toimenpiteet)
 - mahdolliset näyte- ja mittaustulokset

Jälkihoito ja maisemointi

22. Alue tulee olla kokonaan maisemoitu ympäristöön sopivaksi ja turvalliseksi ottotoiminnan päätyttyä, kuitenkin viimeistään luvan voimassaoloaikana.
23. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
24. Pintamaat tulee varastoida ja hyödyntää maisemoinnissa. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä mahdollisesti tarvittavia puhtaita maa-aineksia. Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Muualta tuotuja maa-aineksia ei saa varastoida alueella.
25. Louhoksen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Luiskien rakentaminen tulee huomioida jo louhintavaiheessa.
26. Ottamisen päätyttyä alue tulee siistiä ja metsittää luvan voimassaoloaikana. Alueelle on istutettava puuntaimia ainakin niille osille, joilla ei tapahdu luontaista taimettumista. Alue tulee metsittää siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa lopputarkastuksella. Mäntyä tulee istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue.
27. Louhoksen pohja on muotoiltava siten, että alueelle ei jää pintavettä kerääviä painanteita eikä myöskään tapahdu maisemointia haittaavaa lammikoitumista.



28. Maa-ainesten oton loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Poikkeukselliset tilanteet

29. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, on ilmoitettava viipymättä Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Polttoaine- ja öljyvahingoista on aina ensin ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

30. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

31. Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on vähintään 6 kk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava kirjallisesti Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoidotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §).

Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista (MAL 3 §).

Hakemuksen ja tämän lupapäätöksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu yksinään tai muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, muuta ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. Toiminnasta ei myöskään voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta rasitusta naapureille, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, toiminta-aika ja annetut lupamääräykset. (YSL 49 §) Toiminnan sijoittaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.



Lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (VNA maa-ainesten ottamisesta 6 §). Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Lupamääräys 1: Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavasta henkilöstä on annettu valvonnallisista syistä.

Lupamääräys 2: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Lupamääräykset 3–4: Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-alueen, ottamisalueen ja korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Alin ottamistaso on hakemuksen mukainen.

Lupamääräys 5: Määräys on annettu linnuston pesimärauhan turvaamiseksi.

Lupamääräys 6: Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti mahdollisen meluhaitan rajoittamiseksi (YSL 52 §).

Lupamääräys 7: Ilman epäpuhtauksien aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi hiukkaspitoisuuksille ulkoilmassa on annettu raja-arvot valtioneuvoston asetuksessa 79/2017.

Lupamääräykset 8–13: Tukitoiminta-alueita, polttoaineiden säilytystä, häiriötilanteita ja vesien johtamista koskevat määräykset on annettu murskaamoasetuksen 9 ja 12 §:ien mukaisesti maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain nojalla kielletty (YSL 16, 17, 52, 134 §:t).



Lupamääräykset 14–16: Määräykset on annettu jätelain 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 15 (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus) ja 29 (jätteen luovuttaminen) §:ien mukaisesti jätteistä maaperälle ja pohjavesille sekä ympäristön siisteydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi (Murskaamoasetus 11 §, YSL 58, 113 §:t).

Lupamääräykset 17–18: Määräykset ovat tarpeen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräys 19: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä. Valtakunnallisen sähköisen tietojärjestelmä käyttö on perusteltua.

Lupamääräykset 20–21: Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnanharjoittajaa koskee selvillä olovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnallisista syistä.

Lupamääräykset 22–27: Alueen maisemoinnin on oltava suunnitelmallista. Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Lupamääräys 28: Loppukatselmuksessa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys. Valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 8 §:n mukaisesti maa-ainelain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Lupamääräykset 29–30: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta vähennetään mahdollisia haittoja.

Lupamääräys 31: Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen (MaL § 13a.).

MAKSUT JA VAKUUDET

Vakuus



Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 10 500 €. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan edellyttämien toimenpiteiden toteutus on asianmukaisesti suoritettu. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on hyväksytty valvovan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §). Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen ja maa-ainestaksan mukaisesti 2 878,87 €, mikä sisältää maa-ainelupamaksun, 50 % ympäristölupamaksusta, kuulutus kustannukset, naapurien kuulemisen ja katselmuksen.

Valvontamaksu

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tullessaan Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.12.2014 § 126 myöntämän maa-aineluvan ja 8.12.2014 § 127 myöntämän ympäristöluvan tilalla Summa RN:o [REDACTED]

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä.

LUPAPÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös lähetetään hakijalle ja lausunnon antajille. Lisäksi ilmoitus päätöksestä lähetetään muistutuksen jättäneille. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kaupungin kotisivuilla. Päätös annetaan 15.2.2024 ja siitä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 15.2.-17.3.2024 välisen ajan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981) § 1, 3–7, 10–16, 16 b, 19–21, 23–23 b
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 8, 16, 17, 27, 34, 39, 42–44, 47 a, 48–49, 52–53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 113, 114, 190, 191, 205
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2–4, 11–15
Jätelaki (646/2011) § 13, 15, 29, 31, 72, 73
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1–4, 6–9 §:t
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta ns. MURAUUS-asetus (800/2010) § 3–13



Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) § 3–4
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) § 2
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä
maa-ainestaksa ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 17.3.2024. Valitusosoitus on liitteenä.

JAKELU

Päätös: Hakija

Päätös tiedoksi: Lausunnon antajat ja muistutuksen jättäneet

Ilmoitus päätöksestä: Rajanaapurit

LIITTEET

Valitusosoitus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristön siisteys Kissakiven kiinteistöllä Kaunisto 14:48

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023 § 120

Asian taustaa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.6.2023 pitämällään siisteyskatselmuksella todennut, että kiinteistöllä [REDACTED] on luvaton konttirakennus sijoitettuna muutaman metrin päähän kiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Samaisella kiinteistöllä on myös sijoitettuna huomattava määrä romuautoja, jotka eivät ole vakituisesti liikennekäytössä. Autoja on sijoitettuna kiinteistön rajan ylitse katualueelle, jossa ne haittaavat Moukarimäentiellä liikkumista sekä erityisesti talvikunnossapitoa. Autoja on sijoitettuna myös viereisen kiinteistön [REDACTED] alueelle. Kyseisten kiinteistöjen omistajaa on kehoitettu kirjeitse 27.6.2023 siirtämään kontti pois kiinteistöltä 14:48 tai hakemaan sille asianmukainen lupa 14.7.2023 mennessä sekä siirtämään autonromut pois katualueelta ja toimittamaan käyttökelvottomat autot asianmukaisesti hävitettäväksi. Tästä on kiinteistöjen omistajalle lähetetty kehoituskirje 1.7.2022 ja, jonka mukaan siistimistömenpiteet olisi tullut tehdä 30.9.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja suorittivat kohteessa katselmuksen 17.10. 2023.

Kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt toimiin kehoituskirjeiden johdosta, konttia ei ole siirretty pois kiinteistöltä eikä kontille ole haettu asianmukaista lupaa. Myöskään autoja ei ole siirretty oman kiinteistön puolelle ja käyttökelvottomia autoja siirretty hävitettäväksi. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Parkanon kaupungin Keskustan osayleiskaavan TY ja M-alueella ja kiinteistö [REDACTED] osin asemakaava-alueen VL-alueella. Rakennuksen arvioidun koon perusteella rakennus vaatii kyseisellä alueella vähintäänkin toimenpideluvan.

Jatkotoimet

Kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, jolloin rakennus- ja ympäristölautakunta tulee käynnistämään jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen (uhkasakon tai teettämisuhan) asettamista on asianomaista kuultava uhkasakkolain 22§ ja hallintolain 34§ mukaisesti. Kuulemisella tarkoitetaan, että asianomaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja veloitettu on kiinteistön [REDACTED] omistaja.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§, 166§ ja 170§.

Uhkasakkolaki 22§



Hallintolaki 34§

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182§ :n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen kuulemiskirjeen asianosaiselle ennen veloitteen (uhkasakon tai teettämisuhan) asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 14
820/10.04.11/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta lähetti kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] uhkasakkolain mukaisen kuulemiskirjeen viime kokouksensa jälkeen, jonka kiinteistönomistaja vastaanotti 23.1.2024. Kiinteistön omistaja antoi kuulemiskirjeeseen vastineen samaisena päivänä 23.1. 2024, jossa on perustellut ajoneuvojen säilyttämistä kiinteistöllä sillä, että ne eivät ole ns. romuajoneuvoja, vaan ajoneuvoja, jotka on pysäköity kiinteistön alueelle. Kiinteistön omistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta erittelyä autokohtaisesti, mikä autoista on romuajoneuvo.

Romuajoneuvolla tarkoitetaan sellaista ajoneuvoa, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Tämä on jätelain mukainen jätteen määritelmä. Romuajoneuvot ovat jätettä. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, kuten esimerkiksi romuajoneuvoa, siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Romuajoneuvojen siivoaminen kuuluu roskaajalle. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Ympäristönsuojelulaissa kielletään lisäksi vaaran tai haitan aiheuttaminen maaperälle tai pohjavedelle. Vaarana on, että huonossa kunnossa olevista ajoneuvoista valuu öljyä tai muita nesteitä maaperään. Jos näin käy ja maaperä tai pohjavesi pilaantuvat on kiinteistön omistaja vastuussa kunnostustoimista. Jos kyseessä on romuajoneuvojen ammattimainen tai laitostainen esikäsittely ja/tai varastointitoiminta, vaatii se ilmoituksen jätehuoltorekisteriin tai ympäristöluvan. Jos romuajoneuvoja on tarve väliaikaisesti varastoida, tulee ne varastoida tiiviillä vettä läpäisemättömällä alustalla. Näin estetään haitta-aineiden joutuminen maaperään ja pohjavedeen. Kyseisen



kiinteistöjen [REDACTED] [REDACTED] alueella olevia ajoneuvoja ei ole varastoitu tällaisellä alustalla. Lisäksi ne rumentavat ympäristöä. Ajoneuvot haittaavat Moukarimäentiellä kulkijoita ja kadun talvikunnossapitoa.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty ennen uhkasakon asettamispäätöstä kuulemiskirje, jossa hänelle on varattu mahdollisuus selvityksen antamiseen, miksi aiempia kehotuksia ajoneuvojen poistamisesta ei ole noudatettu.

Oheisainestona: Kiinteistönomistajan vastine

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Uhkasakon asettamispäätös

Määräykset, joita asianosainen ei ole noudattanut

Kehotuksen mukaisten määräysten noudattamatta jättäminen rikkoo MRL 166§; Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Kehotuksen mukaisten määräysten noudattamatta jättäminen rikkoo myös MRL 167§; Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Yksilöidyt uhkasakon asettamispäätöksen vaatimukset

Rakennus- ja ympäristötarkastaja ovat käyneet kyseisillä kiinteistöillä tarkastuskäynnillä 17.10.2023, jolloin on voitu todeta, että kehotuksia ei ole noudatettu. Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä myös 5.2.2024. Tällöin voitiin todeta, että luvattoman kontin kiinteistön omistaja on siirtänyt kiinteistöltä [REDACTED] pois, joten uhkasakon asettamispäätös ei koske enää kyseistä konttia, vaan kiinteistöllä olevia romuajoneuvojen siirtämistä hävitettäväksi.

Vaatus 1

Asianosaisen tulee poistaa romuajoneuvot pois kiinteistöltä **31.5.2024** mennessä. Romuajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka ei ole rekisterissä, ei ole tieliikennekelpoinen ja seisoo käyttämättömänä. Mikäli kiinteistöillä



säilytetään mittavaa määrää ajoneuvoja, säilytettävistä ajoneuvoista tulee esittää selvitys, että ajoneuvo on käyttökelpoinen ja rekisterissä tai muussa tapauksessa siirtää ajoneuvo asianmukaisesti hävitettäväksi tai varastoitavaksi. Varastoitavat ja säilytettävät ajoneuvot tulee siirtää pois katualueelta kiinteistön omien rajojen sisäpuolelle. Säilytettävien ajoneuvojen osalta tulee varmistua, että ajoneuvoista ei vuota öljyjä yms. muita nesteitä maahan. Säilytettävät ajoneuvot tulee säilyttää tiiviillä alustalla. Mikäli ajoneuvojen säilytyspaikan voidaan katsoa olevan varastointialue, asia vaatii toimenpideluvan, ilmoituksen jätehuoltorekisteriin ja mahdollisesti ympäristöluvan.

Vaatimuksen tueksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruus on 2000 euroa ja lisäosan suuruus 500 euroa, jokaista kuukautta kohti, kun velvoitetta poistaa kiinteistöllä olevat romu-ajoneuvot ja katualueella olevat ajoneuvot, ei ole noudatettu.

Ilmoitusvelvollisuus kiinteistön omistuksen/hallinnan muuttuessa

Mikäli asianosainen myy tai luopuu kiinteistöstä; tulee hänen ilmoittaa seuraavalle kohteen omistajalle/haltijalle kiinteistöä koskevasta uhkasakkolain mukaisesta velvoitteesta.

Asiassa ei ole tarpeellista tehdä ilmoitusta poliisille.

Toimivaltainen viranomaisen päätöksen tekemisessä on Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja asiasta ja päätöksestä saa tarvittaessa rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen, Parkanontie 37, 39700 Parkano p. 044-7865 651; sähköposti: raisa.karinsalo-manninen@parkano.fi

Päätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu uhkasakon asettamisesta 250 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 169, 182 §
Jätelaki (646/2011) 13,72,73,129 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §
Uhkasakkolaki (113/1990)

Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen / Lapinneva 4-39**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 13

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteen kuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED] Parkano.

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille tiedotteen asiassa syksyllä 2021 ja keväällä 2022. Viimeisessä tiedotteessa ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 31.3.2022 mennessä. Tiedotteessa kerrottiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 26.4.2022 saadun mukaan kiinteistön omistaja ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen eikä jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan tehnyt ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Lainsäädäntö

Jätelain (646/2011) 32 ja 41 §:ien ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa on tyhjennettävä jätevesijärjestelmä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennys Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistö RN: [REDACTED] ei ole saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen;

2. ennen asian enempää käsittelyä, varata kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksenä siitä, miksi kiinteistö ei jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain vaatimuksista huolimatta ole liittynyt kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen.



Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi viimeistään neljän viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

3. todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaa kiinteistön omistajan velvoittamista liittyä kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Mahdollisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 250,00 € ja veloitteen tehosteena käytetään uhkasakkoa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2022 § 13

Kiinteistön omistaja on vastaanottanut lautakunnan kuulemiskirjeen 4.7.2022. Kiinteistön omistaja ei ole jättänyt selitystä asian johdosta eikä ole ollut missään yhteydessä asian johdosta. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 22.9.2022 saadun tiedon mukaan kiinteistö ei ole liittynyt myöskään lietteenkuljetuksen piiriin.

Esittelijä Ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön Rn:o [REDACTED] omistaja ei ole liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen eikä ole määräajassa antanut selitystä laiminlyönnin johdosta;

2. määrätä kiinteistön omistaja liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen neljän viikon sisällä päätöksen vastaan ottamisesta sekä

3. asettaa määräyksen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserä on 700 euroa ja lisäerä 200 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu.

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että kiinteistöä on kehoitettu liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen vuodesta 2018 alkaen, eikä kiinteistön omistaja ole noudattanut kehoituksia. Kiinteistön omistaja ei ole antanut myöskään selitystä laiminlyönnin johdosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 36, 41, 126, 129, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 9 §

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n perusteella 250 €.



Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023 § 125

Kiinteistön omistajalle lähetettiin lokakuussa 2022 pöytäkirjan ote määräyksestä liittyä kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen neljän viikon sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä määräyksen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta. Kiinteistön omistaja ei noutanut saantitodistuskirjettä, joten se palautui lähettäjälle 25.10.2022. Pirkanmaan kärjäoikeuden haastemiestä pyydettiin 19.12.2022 toimittamaan pöytäkirjan ote kiinteistön omistajalle. Haastemies ei tavoittanut vastaanottajaa lukuisista yrityksistä huolimatta ja toimitti 14.3.2023 allekirjoitetun estetodistuksen. Ympäristönsuojeluviranomaiselle ei jäänyt muuta vaihtoehtoa kuin toimittaa pöytäkirjan ote yleistiedoksiantona, joka oli nähtävillä 13.10.-10.11.2023 kaupungin kotisivuilla.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 21.11.2023 saadun tiedon mukaan kiinteistö ei ole liittynyt lietteenkuljetuksen piiriin.

Valmistelijä: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Esittelijä Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajan maksamaan lautakunnan päätöksessä 4.10.2022 § 13 asetetun uhkasakon. Yhteensä tuomitaan maksettavaksi 3 500 euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja ei ole määräyksestä huolimatta liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen määräaikaan mennessä
2. uhkasakkolain 10 §:n nojalla kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajan maksamaan lautakunnan päätöksessä 4.10.2022 § 13 asetetun juoksevan uhkasakon kiinteän peruserän (700 €) sekä neljätoista (14) lisäerää (200 €/kk).

Maksuunpantu juokseva uhkasakko koostuu 700 euron kiinteästä peruserästä ja (5.11.2022-5.12.2023) väliseltä ajalta kertyneistä neljästätoista lisäerästä (14 x 200 €/kk), jonka kuluessa määräystä ei ole noudatettu.



Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnan uhan asettamispäätöksessä oleva määräys on edelleen voimassa ja samoin määräyksen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Perustelut

Lautakunta perustelee päätöstään sillä, että kiinteistön omistajaa on kehoitettu useita kertoja liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen eikä kiinteistön omistaja ole noudattanut liittymismääräystä.

Lautakunta on määrännyt 4.10.2022 § 13 antamallaan päätöksellä liittämään kiinteistö lietteenkuljetuksen piiriin jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Viranomaisen on asettanut jätelain 129 §:n nojalla uhkasakon velvoitteen tehostamiseksi. Lautakunnan päätös on lainvoimainen. Valvontaviranomaisen 21.11.2023 saaman tiedon perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on edelleen kiinteistöittäisen lietteenkuljetuksen ulkopuolella eikä velvoitetta ole noudatettu. Kiinteistön omistaja ei myöskään ole esittänyt lautakunnan määräyksen noudattamatta jättämiselle pätevää syytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 36, 41, 126, 129, 137 §
Uhkasakkolaki (113/1990) 6-10, 19, 22, 23 §

Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n perusteella 250 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 15
101/11.03.02.00/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikaisee 12.12.2023 § 125 tekemäänsä uhkasakon tuomitsemispäätöstä. Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n momentin 2 mukaan *Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.* Maksuunpantu juokseva uhkasakko koostui 700 euron kiinteästä peruserästä ja 5.11.2022-5.12.2023 väliseltä ajalta kertyneistä neljästätoista lisäerästä (14 x 200 €/kk). Yhteensä tuomittiin maksettavaksi



3 500 €. Uhkasakkolain 10 §:n mukaan maksettavaksi voidaan tuomita enintään 2800 €, ja tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Kiinteistön omistaja ei ole ollut missään yhteydessä asian johdosta. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 30.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistö ei ole liittynyt lietteenkuljetuksen piiriin.

Valmistelijä: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajan maksamaan lautakunnan päätöksessä 4.10.2022 § 13 asetetun uhkasakon. Yhteensä tuomitaan maksettavaksi 2700 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja ei ole määräyksestä huolimatta liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen määräaikaan mennessä
2. uhkasakkolain 10 §:n nojalla kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajan maksamaan lautakunnan päätöksessä 4.10.2022 § 13 asetetun juoksevan uhkasakon kiinteän peruserän (700 €) sekä 5.11.2022-5.9.2023 väliseltä ajalta kertyneet kymmenen lisäerää (10 x 200 €/kk), jonka kuluessa määräystä ei ole noudatettu.

Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnan uhan asettamispäätöksessä oleva määräys on edelleen voimassa ja samoin määräyksen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Perustelut

Hallintolain (2003/434) 51 §:n momentin 1 mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Päätöksen tehnyt viranomainen oikaisee tai korjaa virheen.

Lautakunta on määrännyt 4.10.2022 § 13 antamallaan päätöksellä liittämään kiinteistö lietteenkuljetuksen piiriin jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Viranomainen on asettanut jätelain 129 §:n nojalla uhkasakon velvoitteen tehostamiseksi. Valvontaviranomaisen 30.1.2024 saaman tiedon perusteella kiinteistö on edelleen kiinteistöittäisen lietteenkuljetuksen ulkopuolella eikä velvoitetta ole noudatettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (2003/434) 51 §

Jätelaki (646/2011) 32, 36, 41, 126, 129, 137 §

Uhkasakkolaki (113/1990) 6-10, 19, 22, 23 §



Käsittelymaksuna peritään Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n perusteella 250 €.

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Tiedoksi

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, Visurin ampumaradan ympäristölupapäätös rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 106

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 16
635/11.01.00.00/2023

VASTINE VAASAN HALLINTO-OIKEUELLE / 1405/2023

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa vastine valitukseen koskien Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2023 § 106 antamaa Parkanon-Karvian riistanhoitoyhdistyksen Visurin ampumaradan ympäristölupapäätöstä.

Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa muutoksenhakija vaatii seuraavaa: Päätös on kumottava ja ympäristölupahakemus hylättävä.

Perusteluina esitetään, että toiminnan sijoittaminen vaikeuttaa alueen käyttämistä maakuntakaavassa varattuun tarkoitukseen pohjavesimerkinnän takia ja toiminnasta saattaa aiheutua pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Johtopäätöksenä esitetään ympäristöluvan myöntämisen edellytyksien puuttuvan.

Asian tausta

Parkanon-Karvian riistanhoitoyhdistyksen Visurin ampumarata on ollut toiminnassa pitkään, arviolta vuodesta 1987 lähtien. Haulikkoradalle on ympäristölupamenettelylain (735/1991) mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa vuodelta 1999. Kyseessä on silloisen lainsäädännön mukainen ympäristölupa. Hirviampumaradalla on Turun ja Porin lääninhallituksen lupa vuodelta 1991 ja Länsi-Suomen lääninhallituksen lupa toiminnan laajentamiseen haulikkoradalla vuodelta 2000. Kun ampumarata on toiminut jonkin ympäristönsuojelulakia (86/2000) aiemman säädöksen perusteella, toiminnanharjoittajat ovat olleet velvollisia tekemään ilmoituksen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään alueelliselle ympäristökeskukselle viimeistään 28.2.2002. Ilmoitettujen tietojen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tai ELY-keskus on saattanut määrätä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan hakemisen. Lokakuussa 2023 myönnetty ympäristölupa on haettu viranomaisen kehotuksesta, koska ulkona sijaitseva ampumarata on ympäristölupavelvollinen. Aiemman ympäristöluvan ja lääninhallituksen luvan mukainen toiminta ei ole muuttunut laajuudeltaan, oikeastaan vuotuiset laukausmäärät ovat vuosien saatossa pienentyneet. Valituksen mukainen päätös käsittää pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäisemistä sekä meluhaittojen torjumista koskevat määräykset.

Kaavan mukainen sijoittuminen ja ympäristöluvan edellytykset



Visurin ampumaradan sijoituspaikka on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkitty seudullisesti merkittävänä ampuma- ja / tai moottoriratatoimintojen alueena (eu) pohjavesivaikutukset huomioiden. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Vedenhankintaa varten tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että Visurin ampumarata ei sijaitse kokonaisuudessaan Karjanmaa B:n (nro 0258106 B) pohjavesialueella, vaan ainoastaan luotiaseradat sijoittuvat pohjavesialueelle.

Ampumaratatoiminta on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettu alueelle ja Visurin ampumaradan toiminnan soveltuvuus on ratkaistu ympäristölupamenettelyssä. Ampumaradan sijoituspaikan soveltuvuus toimintaan ei siten ole kaavan vastainen. Ympäristölupa edellyttää tehostunutta pohjaveden pilaamiskiellon vastaisen seurauksen ennaltaehkäisyä. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräyksiä mukaisesti toteutettavilla riskienhallintatoimilla pystytään riittävällä tavalla ennaltaehkäisemään pohjaveden pilaamiskiellon vastainen seuraus. Näin ollen ympäristöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Ympäristöluvan lupamääräyksiä sisältö ja riittävyys

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Visurin ampumaradalle 31.10.2023 § 106 myönnetyn luvan mukaiset määräykset ovat riittäviä. Toiminnanharjoittaja on velvoitettu noudattamaan ympäristölupaa. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että BAT-oppaassa esitettyjä toimenpiteitä on tapauskohtaisesti harkiten käytetty ampumaradan toiminnan suunnittelun ohjeena. Ympäristöluvan mukaisesti pohjaveden määrä, laatu ja vedenhankintakäyttö on turvattava teknisin suojausratkaisuin. Lisäksi veden laatua tarkkaillaan säännöllisellä näytteenotolla. Pohjavesitarkkailua tehdään vuosittain ja pintavesitarkkailua kolmen vuoden välein. Vedenottamon kaivovesinäyte tulee ottaa yhteistyössä Parkanon Vesi Oy:n kanssa. Näytteenotossa tarkkaillaan erityisesti ampumaratatoimintaan yhdistettyjen metallien liukoisia pitoisuuksia.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut ympäristöluvan huomioiden hakemuksesta esitetyt lausunnot ja muistutukset. Päästöjen estämistä maaperään ja vesiin koskeissa lupamääräyksissä on huomioitu pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäiseminen tarkoituksenmukaisin suojauksin, mitkä edustavat ampumaratatoiminnan parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Esitetyt rakenteet ja suojaukset ovat BAT-oppaan mukaisia. Vanhoilla ampumaradoilla on todennäköisesti aina pilaantuneita maa-alueita varsinkin ratapenkoissa, eikä Visurin ampumarata ole poikkeus. Tämän vuoksi lupamääräyksillä on velvoitettu asentamaan luotiloukut ja kattamaan taustavallit. Luotiloukuilla pysäytetään uusien luotien eli



kuormituksen kertyminen taustavalleihin ja taustavallien kattamisella ehkäistään sade- ja sulamisvesien pääsy luotien iskemäalueelle ja siten haitta-aineiden kulkeutuminen suotovesien mukana. Teknisiin suojauksiin liittyy kustannuksia, joten kohtuullisuuden vuoksi luotiloukkujen käyttöönotolle on annettu aikaa kaksi vuotta ja taustavallien kattamiseen kolme vuotta ympäristöluvan lainvoimaisuudesta. Lisäksi on veloitettu luopumaan lyijyhaulien käytöstä ja ottamaan jatkossa käyttöön ampumaratatoiminnan parasta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvin osin. Parkanon-Karvian riistanhoitoyhdistys suhtautuu suojaustoimiin myönteisesti. Parkanon ympäristönsuojeluviranomainen haluaa nostaa esiin myös hakijan halukkuuden huomioida ympäristövaikutukset toiminnan kehittämisessä.

Mahdollisiin pohjavesi- ja meluhaittoihin puututaan valvonnallisesti tehokkaasti. Ympäristöluvan lupamääräykset antavat valvontaviranomaiselle tarvittaessa mahdollisuuden mm. muuttaa vedestä tutkittavia parametrejä, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarvittaessa tutkittavat parametrit voidaan muuttaa vastaamaan Parkanon Vesi Oy:n vuosittaista laajaa tutkimusta. Mikäli toiminnasta havaitaan aiheutuvan pohjavesivaikutuksia, on ryhdyttävä alueen maaperän ja pohjaveden puhdistustoimenpiteisiin.

Karjanmaa II -vedenottamon toiminta

Ampumaradan läheisyydessä sijaitsevalle Karjanmaa II -vedenottamolle on myönnetty vedenottolupa vuonna 1973. Vuonna 2015 valmistuneen pohjavesien suojelusuunnitelman mukaan pohjavesi virtaa ottamokaivolle pääosin pohjoiskoillisesta, mutta myös lännestä. Pohjavedenpinta kaivossa on noin tasossa +159,00.

Karjanmaa II -vedenottamo tutkittiin Parkanon Vesi Oy:n toimesta vuonna 2021. Vedenottamolle hankittiin pumppu ja ottamolle tehtiin kahden viikon koepumppaus kaivon ja väliputken toiminnan toteamiseksi ja puhdistamiseksi. Koepumppauksen perusteella väliputki vedenottamoiden välillä todettiin ehjäksi. Pumppauksen päätteeksi suoritettiin kaivon perushuolto, pesu, pintakorjaukset ja desinfiointi. Kaivohuollon, desinfiointin ja huuhtelun jälkeen otettiin laaja käyttöönottonäyte, jonka mukaan talousvesiasetuksen mukaisia raja-arvoja ylittäviä pitoisuuksia ei todettu. Huolellisen esityön jälkeen kaivo otettiin uudelleen käyttöön.

Karjanmaa II -vedenottamo on kuilukaivo, josta vesi pumpataan noin 1,7 km etäisyydellä sijaitsevalle varsinaiselle Karjanmaa I -vedenottamolle Karjanmaa A:n pohjavesialueella. Siellä vesi sekoittuu pääottamon veteen, vesi UV-desinfioidaan ja pH korjataan, minkä jälkeen se johdetaan verkostoon kuluttajille. Vedenottamolta otetaan vuosittain näytteet, joista raakavesinäyte edustaa Karjanmaan molempien kaivojen veden laatua (ns. kokoomänäyte). Pohjaveden laatu on pysynyt hyvänä happamuutta lukuun ottamatta.

Karjanmaa II -vedenottamolla tehdään päivittäistä ylläpitopumppausta, minkä avulla vedenottamo, laitteet ja väliputki pidetään kunnossa. Näin säilytetään jatkuva varavedenottovalmius. Varsinainen ottomäärä on muutama kuutio vuorokaudessa. Tarvittaessa ottamolta saadaan



pumpattua luvan mukaisesti 300 m³/vrk vuosikeskiarvolla laskettuna. Koepumppausten perusteella ottamon tuotto on jopa 500 m³/vrk pohjavedenpinnan häiriintymättä.

Karjanmaa B:n pohjavesialueen näytetulokset ja vedenottamon vedenlaatu

Vuonna 2015 valmistuneessa pohjavesien suojelusuunnitelmassa Visurin ja Paukkulan ampumaradat on todettu ainoaksi Karjanmaa B:n pohjavesialueen pohjavedelle *mahdollisesti* riskiä aiheuttavaksi toiminnoksi. Pohjaveden pilaantumisesta ei kuitenkaan toistaiseksi ole näyttöä.

Alueelta on tehty pohjavesinäytteenotto vuonna 2023 ja sitä on tarkoitus jatkaa vuosittain. Näytetuloksista käy ilmi, että pitoisuudet eivät ylitä pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatumnormia tai talousvesiasetuksen mukaisia raja-arvoja minkään ampumaratatoiminnassa tarkkailtavien parametrien osalta. Pirkanmaan ELY-keskuksen johtopäätös siitä, että ampumaratatoiminnan jatkaminen johtaa metallien kuormituksen kasvamiseen tulevaisuudessa on pelkkä olettaus. Ympäristöluvan mukaisten suojaustoimien myötä metallien kuormitus pikemminkin vähenee tulevaisuudessa.

Näytetulokset vuosilta 2021–2023 osoittavat, että Karjanmaa II - vedenottamon vedenlaatu täyttää talousvesiasetuksen mukaiset vaatimukset. Visurin ampumaradan toiminta ei ole vaarantanut tai vaikeuttanut Karjanmaa B:n pohjavesialueen käyttämistä vedenhankintaa tähän päivään mennessä, vaikka ampumaratatoimintaa on ollut alueella arviolta 37 vuotta. Ympäristöluvan myötä sekä suojaustoimet että tarkkailu tehostuvat. Ampumaradalta vaaditaan vuosittain pohjavesinäytteenottoa ja metallien liukoisten pitoisuuksien analysointia. Näytteitä otetaan suoraan Karjanmaa II -vedenottamon kaivolta ja vuonna 2023 asennetuista kahdesta (PVP1 ja PVP2) pohjavesiputkesta. Mikäli näytteenotossa ilmenee, että haitta-ainepitoisuudet ovat kohonneet, on luonnollisesti ryhdyttävä toimenpiteisiin. Pirkanmaan ELY-keskuksen olettaus vaarasta, ei voi estää toimintaa eikä ympäristölupaa.

Lopuksi ympäristönsuojeluviranomainen tarkentaa selvyyden vuoksi, että meluhaitoista on lupapäätöksessä annettu sitovat raja-arvot (60–65 dB). Lisäksi toimia meluntorjuntaan, kuten ampumapaikkojen rakenteisiin sekä mahdollisiin lisämääräyksiin voidaan antaa, mikäli melusta aiheutuu häiriötä.

Oheisaineistona:

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Ely-keskuksen valitus

Vesitutkimus analyysit 2023

Vesitutkimus analyysit 2022

Vesitutkimus analyysit 2021 käyttöönottonäyte

Ortokuva

Ote pohjaveden suojelusuunnitelmasta 2015

Raportti kaivohuollosta 2021

Parkano- Karjanmaa B-lupa-LSVI -1973



Esittelijä	Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan vastineen valitukseen ja ilmoittaa että sen perusteella Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2023 § 106 antama Parkanon-Karvian riistanhoitoyhdistyksen Visurin ampumaradan ympäristölupapäätös on pidettävä voimassa ja Pirkanmaan ELY-keskuksen valitus asiasta hylättävä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta, Paukkulan ympäristölupapäätös Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 107

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 17
634/11.01.00.00/2023

VASTINE VAASAN HALLINTO-OIKEUELLE / 1407/2023

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle mahdollisuuden antaa vastine valitukseen koskien Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2023 § 107 antamaa Parkanon Ampujat ry:n Paukkulan ampumaradan ympäristölupapäätöstä.

Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa muutoksenhakija vaatii seuraavaa: Päätös on kumottava ja ympäristölupahakemus hylättävä.

Perusteluina esitetään, että toiminnan sijoittaminen vaikeuttaa alueen käyttämistä maakuntakaavassa varattuun tarkoitukseen pohjavesimerkinnän takia ja toiminnasta saattaa aiheutua pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Johtopäätöksenä esitetään ympäristöluvan myöntämisen edellytyksien puuttuvan.

Asian tausta

Parkanon Ampujat ry:n Paukkulan ampumarata on ollut toiminnassa pitkään, arviolta vuodesta 1986 lähtien. Toiminnalle on myönnetty 15.6.1983 Parkanon terveyslautakunnan sijoituspaikkalupa, ja ampumarata on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 16.11.2001. Kun ampumarata on toiminut jonkin ympäristönsuojelulakia (86/2000) aiemman säädöksen perusteella, toiminnanharjoittajat ovat olleet velvollisia tekemään ilmoituksen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään alueelliselle ympäristökeskukselle viimeistään 28.2.2002. Ilmoitettujen tietojen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tai ELY-keskus on saattanut määrätä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan hakemisen. Lokakuussa 2023 myönnetty ympäristölupa on haettu viranomaisen kehotuksesta, koska ulkona sijaitseva ampumarata on ympäristölupavelvollinen. Vuotuinen laukaismäärä on pieni, noin 5000–6000 laukausta vuodessa. Valituksen mukainen päätös käsittää pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäisemistä sekä meluhaittojen torjumista koskevat määräykset.

Kaavan mukainen sijoittuminen ja ympäristöluvan edellytykset

Paukkulan ampumaradan sijoituspaikka on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkitty seudullisesti merkittävänä ampuma- ja / tai moottorirata-alueena (eu) pohjavesivaikutukset huomioiden.



Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Vedenhankintaa varten tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Ampumaratatoiminta on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettu alueelle ja Paukkulan ampumaradan toiminnan soveltuvuus on ratkaistu ympäristölupamenettelyssä. Ampumaradan sijoituspaikan soveltuvuus toimintaan ei siten ole kaavan vastainen. Ympäristölupa edellyttää myös tehostunutta pohjaveden pilaamiskiellon vastaisen seurauksen ennaltaehkäisyä. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräyksiä mukaisesti toteutettavilla riskienhallintatoimilla pystytään riittävällä tavalla ennaltaehkäisemään pohjaveden pilaamiskiellon vastainen seuraus. Näin ollen ympäristöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Ympäristöluvan lupamääräyksiä sisältö ja riittävyys

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Paukkulan ampumaradalle 31.10.2023 § 107 myönnetyn luvan mukaiset määräykset ovat riittäviä. Toiminnanharjoittaja on veloitettu noudattamaan ympäristölupaa. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että BAT-oppaassa esitettyjä toimenpiteitä on tapauskohtaisesti harkiten käytetty ampumaradan toiminnan suunnittelun ohjeena. Ympäristöluvan mukaisesti pohjaveden määrä, laatu ja vedenhankintakäyttö on turvattava teknisin suojausratkaisuin. Lisäksi veden laatua tarkkaillaan säännöllisellä näytteenotolla. Pohjavesitarkkailua tehdään vuosittain. Vedenottamon kaivovesinäyte tulee ottaa yhteistyössä Parkanon Vesi Oy:n kanssa. Näytteenotossa tarkkaillaan erityisesti ampumaratatoimintaan yhdistettyjen metallien liukoisia pitoisuuksia.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut ympäristöluvan huomioiden hakemuksesta esitetyt lausunnot ja muistutukset. Päästöjen estämistä maaperään ja vesiin koskevilla lupamääräyksissä on huomioitu pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäiseminen tarkoituksenmukaisin suojauksin. Esitetyt rakenteet ja suojaukset ovat BAT-oppaan mukaisia. Vanhoilla ampumaradoilla on todennäköisesti aina pilaantuneita maa-alueita varsinkin ratapenkoissa, eikä Paukkulan ampumarata ole poikkeus. Tämän vuoksi lupamääräyksillä on veloitettu kattamaan pistooli- ja riistamaaliradan taustavallit. Taustavallien kattamisella ehkäistään sade- ja sulamisvesien pääsy luotien iskemäalueelle ja siten haitta-aineiden kulkeutuminen suotovesien mukana. Teknisiin suojauksiin liittyy kustannuksia, joten kohtuullisuuden vuoksi taustavallien kattamiseen on annettu aikaa kolme vuotta ympäristöluvan lainvoimaisuudesta. Lisäksi on veloitettu asentamaan ampumapaikkojen edustalle vettä läpäisemättömästä materiaalista suoja, josta hylsyt on kerättävä pois ja ottamaan jatkossa käyttöön ampumaratatoiminnan parasta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvin osin. Paukkulan ampumaradan kaikilla radoilla on käytössä luotienkeräysjärjestelmä, joka edustaa ampumaratatoiminnan parasta



käyttökelpoista tekniikkaa. Luotiloukut ovat olleet käytössä pienoiskivääriradalla vuodesta 1986 eli koko toimintahistorian ajan, pistooliradalla vuodesta 1995 ja riistamaaliradalla vuodesta 2005.

Mahdollisiin pohjavesi- ja meluhaittoihin puututaan valvonnallisesti tehokkaasti. Ympäristöluvan lupamääräykset antavat valvontaviranomaiselle tarvittaessa mahdollisuuden mm. muuttaa vedestä tutkittavia parametrejä, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi esimerkiksi tarkkailutulosten perusteella. Tarvittaessa tutkittavat parametrit voidaan muuttaa vastaamaan Parkanon Vesi Oy:n vuosittaista laajaa tutkimusta. Mikäli toiminnasta havaitaan aiheutuvan pohjavesivaikutuksia, on ryhdyttävä alueen maaperän ja pohjaveden puhdistustoimenpiteisiin.

Karjanmaa II -vedenottamon toiminta

Ampumaradan läheisyydessä sijaitsevalle Karjanmaa II -vedenottamolle on myönnetty vedenottolupa vuonna 1973. Vuonna 2015 valmistuneen pohjavesien suojelusuunnitelman mukaan pohjavesi virtaa ottamokaivolle pääosin pohjoiskoillisesta, mutta myös lännestä. Pohjavedenpinta kaivossa on noin tasossa +159,00.

Karjanmaa II -vedenottamo tutkittiin Parkanon Vesi Oy:n toimesta vuonna 2021. Vedenottamolle hankittiin pumppu ja ottamolle tehtiin kahden viikon koepumppaus kaivon ja väliputken toiminnan toteamiseksi ja puhdistamiseksi. Koepumppauksen perusteella väliputki vedenottamoiden välillä todettiin ehjäksi. Pumppauksen päätteeksi suoritettiin kaivon perushuolto, pesu, pintakorjaukset ja desinfiointi. Kaivohuollon, desinfiointin ja huuhtelun jälkeen otettiin laaja käyttöönottonäyte, jonka mukaan talousvesiasetuksen mukaisia raja-arvoja ylittäviä pitoisuuksia ei todettu. Huolellisen esityön jälkeen kaivo otettiin uudelleen käyttöön.

Karjanmaa II -vedenottamo on kuilukaivo, josta vesi pumpataan noin 1,7 km etäisyydellä sijaitsevalle varsinaiselle Karjanmaa I -vedenottamolle Karjanmaa A:n pohjavesialueella. Siellä vesi sekoittuu pääottamon veteen, se UV-desinfioidaan ja pH korjataan ja johdetaan verkostoon kuluttajille. Vedenottamolta otetaan vuosittain näytteet, joista raakavesinäyte edustaa Karjanmaan molempien kaivojen veden laatua (ns. kokoomanäyte). Pohjaveden laatu on pysynyt hyvänä happamuutta lukuun ottamatta.

Karjanmaa II -vedenottamolla tehdään päivittäistä ylläpitopumppausta, minkä avulla vedenottamo, laitteet ja väliputki pidetään kunnossa. Näin säilytetään jatkuva varavedenottovalmius. Varsinainen ottomäärä on muutama kuutio vuorokaudessa. Tarvittaessa ottamolta saadaan pumpattua luvan mukaisesti 300 m³/vrk vuosikeskiarvolla laskettuna. Koepumppausten perusteella ottamon tuotto on jopa 500 m³/vrk pohjavedenpinnan häiriintymättä.

Karjanmaa B:n pohjavesialueen näytetulokset ja vedenottamon vedenlaatu

Vuonna 2015 valmistuneessa pohjavesien suojelusuunnitelmassa Visurin ja Paukkulan ampumaradat on todettu ainoaksi Karjanmaa B:n pohjavesialueen pohjavedelle *mahdollisesti* riskiä aiheuttavaksi



toiminnoksi. Pohjaveden pilaantumisesta ei kuitenkaan toistaiseksi ole näyttöä.

Alueelta on tehty pohjavesinäytteenotto vuonna 2023 ja sitä on tarkoitus jatkaa vuosittain. Näytetuloksista käy ilmi, että pitoisuudet eivät ylitä pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatonormia tai talousvesiasetuksen mukaisia raja-arvoja minkään ampumaratatoiminnassa tarkkailtavien parametrien osalta. Pirkanmaan ELY-keskuksen johtopäätös siitä, että ampumaratatoiminnan jatkaminen johtaa metallien kuormituksen kasvamiseen tulevaisuudessa on pelkkä oletamus. Ympäristöluvan mukaisten suojaustoimien myötä metallien kuormitus pikemminkin vähenee tulevaisuudessa.

Näytetulokset vuosilta 2021–2023 osoittavat, että Karjanmaa II -vedenottamon vedenlaatu täyttää talousvesiasetuksen mukaiset vaatimukset. Paukkulan ampumaradan toiminta ei ole vaarantanut tai vaikeuttanut Karjanmaa B:n pohjavesialueen käyttämistä vedenhankintaa tähän päivään mennessä, vaikka ampumaratatoimintaa on ollut alueella arviolta 38 vuotta. Ympäristöluvan myötä sekä suojaustoimet että tarkkailu tehostuvat. Ampumaradalta vaaditaan vuosittain pohjavesinäytteenottoa ja metallien liukoisten pitoisuuksien analysointia. Näytteitä otetaan suoraan Karjanmaa II -vedenottamon kaivolta ja vuonna 2023 asennetuista kahdesta (PVP1 ja PVP2) pohjavesiputkesta. Mikäli näytteenotossa ilmenee, että haitta-ainepitoisuudet ovat kohonneet, on luonnollisesti ryhdyttävä toimenpiteisiin. Pirkanmaan ELY-keskuksen oletamus vaarasta, ei voi estää toimintaa eikä ympäristölupaa.

Lopuksi ympäristönsuojeluviranomainen tarkentaa selvyyden vuoksi, että meluhaitoista on lupapäätöksessä annettu sitovat raja-arvot (60–65 dB). Lisäksi toimia meluntorjuntaan, kuten ampumapaikkojen rakenteisiin sekä mahdollisiin lisämääräyksiin voidaan antaa, mikäli melusta aiheutuu häiriötä.

Oheisaineistona:

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Ely-keskuksen valitus

Vesinäyte analyysit 2023

Vesinäyte analyysit 2022

Vesinäyte analyysit 2021 käyttöönottonäyte

Ote pohjaveden suojelusuunnitelmasta 2015

Parkano Karjanmaa B- lupa- LSVI -1973

Raportti kaivohuollosta

Ortokuva Paukkula

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan vastineen valitukseen ja ilmoittaa että sen perusteella Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2023 § 107 antama Parkanon Ampujat ry:n



Paukkulan ampumaradan ympäristölupapäätös on pidettävä voimassa ja Pirkanmaan ELY-keskuksen valitus asiasta on hylättävä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Maa-ainesluvan 5/2020 mukaiseen toimintaan liittyvän määräyksen antaminen / E. Seppälä Oy**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 18
923/11.01.00.05/2024

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.4.2021 § 9 myöntänyt E. Seppälä Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen Parkanon kaupungin Kuivasjärven kylän kiinteistöllä Soramaa RN:o 581-407-10-112. Lupa on myönnetty viideksi vuodeksi.

Taustaa

Lupapäätöksen mukaan jatkoaikaa on haettu ensisijaisesti maisemointia ja kuntien rajalla olevan tien laskemista varten. Luvassa on ehto 8 000 € vakuuden asettamisesta ennen toimiin ryhtymistä. Vakuutta ei ole asetettu kehotuksista huolimatta. Alueen tulee olla maisemoitu luvan voimassaoloaikana eli 4.6.2026 mennessä. Aloitustarkastusta ja maisemointia ei voida toteuttaa ennen kuin vakuus on asetettu. Maisemointi tulee kuitenkin saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana, johon on aikaa enää reilu pari vuotta.

Alueella ei ole ollut toimintaa nykyisen maa-ainesluvan aikana. Alueelle on tehty toiminnanharjoittajalle etukäteen ilmoitettuja määräaikaistarkastuksia, joista viimeisin tehtiin 25.9.2023. Tarkastuksella todettiin, että alueella ei ole korkeusmerkintöjä ja maanpinnan taso on paikoittain alle luvassa edellytetyn +156,00. Lisäksi alueella havaittiin metalliromua. Pohjavesitarkkailutuloksia ei ole toimitettu. Toiminnanharjoittaja ei ole ollut paikalla nykyistä lupaa koskevilla tarkastuksilla.

Toiminnanharjoittajalle toimitettiin 31.1.2024 kuulemiskirje vastineen antamista varten. Vastinetta ei ole toimitettu määräaikaan 7.2.2024 mennessä. Viranhaltijan toiminnanharjoittajalle antamat kehotukset vakuuden asettamisesta sekä vaadittujen toimien toteuttamisesta eivät ole johtaneet toimenpiteisiin.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain 14 §:n mukaan *Maa-aineslain noudattamista valvoo kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.*

Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.



Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 8 §:n mukaan *Maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet, jollei niiden suorittamiselle ole lain 11 §:n 3 momentin nojalla annettu muuta määräaika.*

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 8 §:n momentin 2 mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Oheisaineistona:

Sijaintikartta

Ortokuva

Päätös 6.4.2021 jatkoaika

Tarkastusmuistio 250923

Kuuleminen luvan velvoitteiden laiminlyönnin osalta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän jälkeen E. Seppälä Oy:n tulee saattaa toiminta lupapäätöksen mukaiseksi kiinteistöllä Soramaa RN:o 581-407-10-112 ja korjata todetut puutteet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Todeta, että E. Seppälä Oy ei ole asettanut maa-aineslain 12 §:n mukaista vakuutta, joka tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

2. Määrätä E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tehosteet velvoitteelle

Edellä maa-aineslain 14 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi ympäristönsuojeluviranomainen asettaa uhkasakkolain 6 §:n mukaisen 6000 euron kiinteän uhkasakon. Mikäli määräyksen mukaista velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamisen jättämiseen ole pätevää syytä, ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

Toiminnanharjoittaja on toistuvasti jättänyt noudattamatta luvan nojalla annettuja kehotuksia.



Maa-aineslain 14 §:n momentin 2 mukaan valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla, jos aineiden ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen.

Koska E. Seppälä Oy ei kehotuksista huolimatta ole noudattanut maa-aineslakia on perusteltua määrätä toiminnanharjoittaja sakon uhalla asettamaan vakuus.

Kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanosta

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta varaa samalla hallintolain 34 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi harkitun veloitteen ja sen tehosteeksi asetetun teettämishankkeen johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Selitystä pyydetään siitä, onko esittää pätevää syytä veloitteen noudattamatta jättämiselle. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle 29.2.2024 mennessä. Määräjän noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätöksen täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää maa-aineslain 21 §:n mukaisesti, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 10–12, 14, 21

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 7–8

Hallintolaki (434/2003) § 32–34

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 1, 4, 6–8 14–15, 17, 22

Käsittelymaksu

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 450 euroa määräytyen seuraavasti:

- Valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamisesta (MAL 14 §), 150 euroa (kohta 7.5)
- Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §), 300 euroa (kohta 7.6)

Tiedoksi

Saantitodistuksella veloitetulle

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Liitteet

Valitusosoitus



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 19
916/00.04.05.00/2024

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset
joulukuu 2023 - helmikuu 2024.

Oheisaineistona päätösluettelo.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan ja
apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 20

1. Saapuneet päätökset

Asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen kiinteistöllä [REDACTED] os. [REDACTED] 39700 Parkano 1.1.2024 alkaen. Päätös on voimassa 31.12.2027.

Asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen kiinteistöllä [REDACTED] os. [REDACTED], 39750 Kuivasjärvi. Päätös on voimassa 31.12.2026.

Asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen kiinteistöllä [REDACTED], os. [REDACTED] 39700 Parkano 1.1.2024 alkaen. Päätös on voimassa 31.12.2027.

Asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen kiinteistöllä [REDACTED], os. [REDACTED], 39700 Parkano. Päätös on voimassa 31.12.2027.

Asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikaista keskeyttämistä jätehuoltomääräyksistä poiketen kiinteistöllä [REDACTED] os. [REDACTED], 39700 Parkano. Päätös on voimassa 31.12.2027.

Neova Oy:n Ristinevan ja Sarkinnevan turvetuotantoalueiden kalatalousmaksuvelvoitteiden käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi; Parkano (Pirkanmaa).

- Neova Oy Ristinevan turvetuotanto. Luvan saajan on maksettava vuosittain 660 euroa kalatalousmaksua Hämeen ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselle käytettäväksi vesistöön johdettavien päästöjen vaikutusalueen kalastolle ja kalastukselle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseen.
- Neova Oy Sarkinnevan turvetuotanto. Luvan saajan on vuodesta 2014 alkaen maksettava vuosittain 500 euroa kalatalousmaksua Hämeen ELY-keskukselle käytettäväksi vesistöön johdettavien päästöjen vaikutusalueen kalastolle ja kalastukselle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseen. Varoja on käytössä vuosittain 1508 euroa, vuonna 2024 kuitenkin poikkeuksellisesti yhteensä 2168,77 euroa. Kalatalousmaksun käytöstä on kuultu Vuorijärven kalastuskuntaa. Varat käytetään



Vuorijärven vesikasvien niittoon, pienimuotoisiin ruoppauksiin tai istuttamalla haitta-alueelle kuhaa.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 16, § 17, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen:

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

[Tuomioistuinmaksulaki 1445/2015](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 18

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331