



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouksikäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolittaita, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista. Määräys suunnittelutarvealueesta on voimassa siihen asti, kun kaava saa lainvoiman, kuitenkin enintään 5 vuotta.
- SL** **Luonnonsuojelualue.**
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- W** **Vesialue.**
- Tuulivoimaloiden alue.**
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 295 metriä maanpinnasta.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennuskouden.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Ohjeellinen voimalan sijainti.**
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennustuvan yhteydessä.
- Voimalan numero.**
- Pohjavesialue.**
Tien parantaminen, ja maakaapelin sijoittaminen tien yhteyteen on toteutettava niin, että mahdolliset haitat pohjaveden laadulle tai määrälle voidaan välttää.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
- Muinaismuistokohde.**
Muinainmuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinajänsäns. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto. Merkinnän yhteydessä oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohteen numeroon.
- Muu kulttuuriperintökohde.**
Alueella olevat historialliset -esim. asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset - rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron kanssa. Merkinnän yhteydessä oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohteen numeroon.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus.**
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
- Ohjeellinen maakaapeli.**
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen sähköasema.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan raja.**

PARKANO Kaupungin nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennustuvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Alueen sisäiset keskiäänitehdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asusterveysasetus (545/2015). Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennustuvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Vesistöjen rantavyöhykkeen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Kaava-alueen turvetuotannosta poistuneille tai poistuvilla alueille saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoaluetta. Aurinkoenergian tuotantoaluiden toteuttaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Aurinkoenergian tuotantoalueen rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, jos niistä voi olla haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle.

Parkanon kaupunki Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaava Kaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 1.11.-30.11.2022
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 20.9.- 26.10.2023
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

	Päiväys 7.12.2023
	Kaavan laatija <i>Timo Huhtinen</i> Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE