

Asemakaavan mukaisen tontin 581-4-4028-4 varaus

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 6
813/10.01.01.00/2023

██████████ on tarjonnut tonttijaon mukaisen tontin nro 4 ostamista korttelissa 4028. Tontti sijaitsee Hahkamäenkadun ja Koivukallionkadun kulmassa. Ostotarjous on hyväksytty elinvoimatoimikunnassa 15.11.2023 seuraavin ehdoin. Ostajan on haettava rakennuslupa varasto/autotallin rakentamiseen ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Lisäksi ostaja hakee kaupungilta tonttijaon muutoksen jolla myytävä tontti liitetään ostajan omistamaan tonttiin.

Oheisaineistona: asemakaava, tonttijakokartta, varaus

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy ██████████ tekemän tontinvarauksen tontille 581-4-4028-4 yhden vuoden ajaksi 23.1.2025 saakka. Varausmaksuna peritään 1000 euroa, mikä hyvitetään lopullisessa kauppahinnassa. Tontin 581-4-4028-4 myyntihinta on 6000 €. Kauppahinnan lisäksi tulevat rakennuslupamaksu, tonttijaon muutoksen maksu, lohkomiskulut sekä kaupanvahvistajanpalkkio. Mikäli varaus raukeaa, varausmaksu jää kaupungille.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.