

KAAVOITUSALOITE KANGASLAMMIN ENERGIAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Kangaslammin energia Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Parkanoon ja Ikaalisiin. Hankealue sijaitsee valtatie 23 pohjoispuolella. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 7-20 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteluun. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hanketoimija

Kangaslammin energia Oy on Pohjan Voima Oy:n täysin omistama tytäryhtiö. Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Avaamme suomalaisille kodeille ja teollisuudelle uusia paikallisia ja vähäpäästöisiä energianlähteitä, jotka eivät ehdy koskaan. Pohjan Voiman strateginen kumppani on ruotsalainen pörssiyritys Arise, joka omistaa Pohjan Voiman yhdessä vakuutusyhtiö LähiTapiolan ja toimivan johdon kanssa.

Periaatteena Kangaslammin energiahankkeen hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Hankkeen edistymisestä viestitään avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille, ja ensimmäinen avoin yleisötilaisuus järjestetään heti kaavoitusaloitteen käsittelyn jälkeen. Hanke mahdollistaa vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa kotitalouksien ja teollisuuden kasvaviin tarpeisiin. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta Kangaslammin hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Ehdotetulla hankealueella on Pirkanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa määritelty tuulivoimaloiden alue. Alueen säilyttämistä tuulivoima-alueena maakuntakaavan päivityksessä (energia ja elonkirjo -vaihemaa- ja maankäyttö) on esitetty Pirkanmaan liitolle sekä Parkanon että Ikaalisten kaupunkien toimesta. Hankealueella sijaitsee lisäksi voimassa olevassa maakuntakaavassa määritelty turvetuotannon kannalta tärkeä alue, kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue ja turvetuotantoon liittyvä valuma-alue.

Maakuntakaavan mukaiset määräykset ja Pirkanmaan maakuntakaavan päivitys otetaan huomioon hankesuunnittelussa.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu yleis- tai asemakaavoja.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa maa- ja metsätalouden käytössä olevaa pelto- ja metsäaluetta. Hankealueella sijaitsee myös turvetuotantoalueita.

Hankealueella sijaitsee myös yksi vapaa-ajan asunnoksi rekisteröity rakennus. Rakennus otetaan huomioon voimallasijoittelussa, ja hanketoimija neuvottelee kiinteistön omistajan kanssa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

Hankealueen pinta-ala on noin 24 km², josta 22 km² sijaitsee Parkanon alueella ja 2 km² Ikaalisten alueella. Liitteessä 1 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi Parkanossa.

Esitys Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Parkanon kaupunki hyväksyy kaavoitusaloittemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Parkanon kaupunki hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista.
- Parkanon kaupungin tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.
- Parkanon kaupunki päättää asettaa Liitteen 1 mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.
- Parkanon kaupunki ilmoittaa välittömästi tämän kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen Liitteen 1 mukaiselle alueelle.

Esteellisydestä

Kaikessa hanketta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyysarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomaisen/luottamushenkilö on työsuhteessa tai luottamushenkilösuhteessa tahoon, joka omistaa maita hankealueella.

Esteellisyyсарviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelualueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

Aineistot Parkanon kaupungin käyttöön

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta kaupungin käyttöön. Pyydämme käsittelemään Liitettä 4 (EI JULKINEN) luottamuksellisena.

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:



Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy

Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa

Liite 2. Kaavoitus sopimus

Liite 3. Alustavan suunnittelualueen maanomistajat (EI JULKINEN)

Liite 4. Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön (EI JULKINEN)