

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 13.12.2023 klo 15:00 - 17:50**Paikka** Lystinmäen toimintakeskus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 113	Takuuajan takaus/ päällystystyöt 2023	5
§ 114	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	6
§ 115	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	8
§ 116	Ilmoitusasiat	9

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Lystilä Tuomo Heikki Mettomäki Kari Santikko Sirpa Heiniluoma Tiina Kyösti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Leppihalme Anniina Santoo Anne Mustajärvi Aatos Mustajärvi Tilma Erkki Salomaki		

**Allekirjoitukset**

	Juha Mustajärvi puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	§:t 111 - 116	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Parkanossa 14.12.2023	
	Perttu Kovesjärvi pöytäkirjantarkastaja	Jarno Kuronen pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 14.12.2023 lähtien.



### **Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 111

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 112

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Perttu Kovesjärvi ja Jarno Kuronen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Perttu Kovesjärvi ja Jarno Kuronen.

**Takuuajan takaus/ päällystystyöt 2023**

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 113  
850/10.06.01.01.00/2023

Peab Industry Oy on toimittanut 2023 päällystystyömailta koskevan takuuajan takauksen arvoltaan 5 812,78 €. Takuuajan takauksen on myöntänyt Euler Hermes SA Suomen sivuliike.

Vakuutusaika on 22.11.2023 - 17.2.2026 ja se on urakkasopimuksen mukainen. Vastaanottotarkastus on pidetty 17.11.2023.

Oheisaineistona vakuusasiakirja ja vastaanottotarkastuksen 17.11.2023 pöytäkirja.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peab Industry Oy:n toimittaman takuuajan takauksen Parkanon kaupungin hallintosäännön § 31 nojalla.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 114  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely



Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



## Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 115

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 50 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja asianomaisen katsotaan saaneen tiedon 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kunnan jäsenen kohdalla 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.

Oheisaineistona päätökset

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijapäätöksiä. Merkitään päätökset tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.





## Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 116

- taloustilanne
- koulun jättöpaikka
- pump track-rata
- kiinteistöautomaatio
- Lystinmäen toimintakeskus

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuiksi.

Merkitään, että Manta Liesjärvi poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana 16.55.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.