

KAAVOITUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tehneet seuraavan Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen.

OSAPUOLET

Parkanon kaupunki
(y-tunnus 0136311-0), jäljempänä "Kaupunki"
PL 14
39701 PARKANO

Kangaslammin energia Oy
(y-tunnus 3295816-8), jäljempänä "Yhtiö"
c/o Pohjan Voima Oy
Keilaranta 16
02150 ESPOO

jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinta Kangaslammin energiahankkeen alueelle. Sanotussa osayleiskaavassa voidaan ohjata myös aurinkoenergian ja/tai energiavarastojen rakentamista.

Tällä sopimuksella sovitaan kaavan laadinnan menettelytavoista sekä Kaupungille aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuslujen perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kangaslammin energiahanke sijoittuu Parkanon ja Ikaalisten alueelle. Tässä sopimuksessa käsitellään kaavoitustyötä Parkanon alueella.

HANKEALUE

Sopimuksen liitteenä 1 on kartta Kangaslammin energiahankkeen alustavasta osayleiskaava-alueesta Parkanon alueella. Sopimuksen liitteenä 2 on kartta Kangaslammin energiahankkeen alustavasta osayleiskaava-alueesta kokonaisuudessaan, sisältäen sekä Parkanon että Ikaalisten alueet.

Osayleiskaava-alueen laajuus voi muuttua kaavatyön kuluessa laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella.

LAADITTAVA KAAVA

Yhtiö on esittänyt Kaupungille tuulivoimalarakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista liitteen 1 mukaiselle alustavalle alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Sanotussa osayleiskaavassa voidaan ohjata myös aurinkoenergian ja/tai energiavarastojen rakentamista. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä.

Hanketta varten käynnistetään ympäristövaikutusten arviointimenettely. Ympäristövaikutusten arvioinnin ja osayleiskaavan menettelytapa päätetään Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Kaupunki laatii tässä sopimuksessa tarkoitetun osayleiskaavan yhteistyössä Yhtiön kanssa. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä, ja Kaupunki hyväksyy kaavakonsultiksi

KAAVOITUSKUSTANNUKSET JA -KORVAUKSET

Yhtiö vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

Yhtiö korvaa Kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10 000 EUR. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Kaavaluonnos
3. Kaavaehdotus
4. Kaavan hyväksyminen

Tämän lisäksi Yhtiö vastaa Kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

RAKENNUSKIELTO

Kaupunki määrää liitteen 1 mukaiselle alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuskiellon sen varmistamiseksi, että alustava osayleiskaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavan toteuttamiselle aiheudu haittaa. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

YKSINOIKEUS

Kaupunki sitoutuu siihen, että se ei tämän sopimuksen voimassaollessa käynnistä liitteen 1 mukaisella alueella muita kaavoitushankkeita.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus astuu Osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun sopimuksen mukainen osayleiskaava saa lainvoiman ja Yhtiö on maksanut tässä sopimuksessa tarkoitetut korvaukset kokonaisuudessaan Kaupungille.

Mikäli tämän sopimuksen mukainen osayleiskaavahanke keskeytyy, osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa automaattisesti ilman eri toimia.

SOVELLETTAVA LAKI, ERIMIELISYYDET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet, joita Osapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI

Parkanon kaupunki

Kangaslammin energia Oy

Nimi

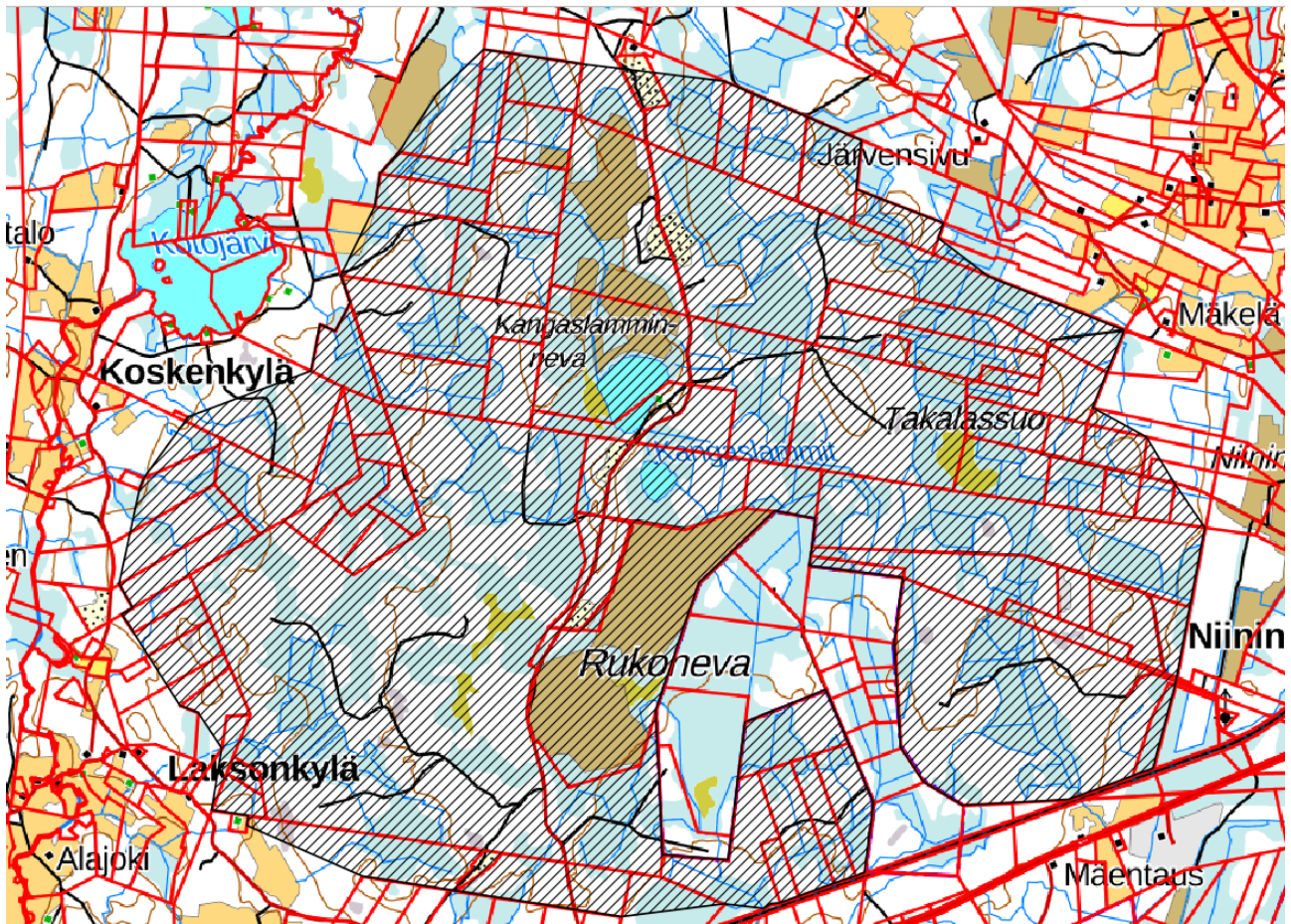
Nimi

Nimi

Liite 1. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti Parkanon alueella

Liite 2. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti Parkanon ja Ikaalisten alueella

Liite 1. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti Parkanon alueella



Liite 2. Alustavan osayleiskaava-alueen sijainti Parkanon ja Ikaalisten alueella

