

## Kaavoitusaloite Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan käynnistämisestä

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 337  
840/10.03.02/2023

Kangaslammin energia Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Parkanoon ja Ikaalisiin. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 7-20 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä, koska hankealue ulottuu kahden kaupungin alueelle.

Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 24 km<sup>2</sup>, josta 22 km<sup>2</sup> sijaitsee Parkanon alueella ja 2 km<sup>2</sup> Ikaalisten alueella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Kangaslammin energia Oy:n kaavoitusaloite  
Osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa

Kaavoitusaloitteen seuraavat liitteet eivät ole julkisia julkisuuslain 24 § kohdan 20 perusteella:

Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat  
Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ”osayleiskaava-alueen alustava rajaus Parkanossa” -liitteen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Tarja Manner esitti, että Parkanon kaupungin ei kannata käynnistää tällä hetkellä uusia tuulivoimahankkeita, koska valtion suunnittelemaan tasaustasjärjestelmään on tulossa muutoksia, joiden vaikutuksia ei tässä vaiheessa voida millään tasolla tarkasti tietää. On täysin epäselvää, miten tasaustasjärjestelmän muutokset vaikuttavat mm. kiinteistövero- ja tulonmuodostukseen. On siis syntymässä suuri taloudellinen riski, johon pitää reagoida, koska lain valmistelut ovat vielä kesken.

Tarja Mannerin esitystä ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Manner jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 alkaen. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi ja hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin kokousasian 334 § käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Pohjan Voima Oy:stä toimitusjohtaja Tomi Mäkipelto esitteli Kangaslammin hanketta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Susanne Talonen-Seppälä oli paikalla etäyhteyden välityksellä Pohjan Voima Oy:n esityksen ajan klo 18.24 - 19.14.