

Paroonin Taipaleen uudelleen käyttöönotto virallisena ulkoilureittinä

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 344
858/00.04.01/2023

Vanha Paroonin taival niminen retkeilyreitti, joka on ollut osa Pirkan taipaleen reitistöä Parkanossa, on tarkoituksena ottaa uudelleen käyttöön lähivuosina. Tällä hetkellä reitti on sopimuksettomassa tilassa. Parkanon kaupungin liikuntapalveluilla on aloitettu Paroonin Taipaleen kehittäminen omana työnään uuden strategian mukaisesti vuosina 2022–2023.

Marraskuun alussa 2023 saatiin tieto, että Ylöjärven kaupungin aloitteesta ja toimeksiannosta on aloitettu esiselvitystyö koko Pirkan taival reitistön ulkoilureittisuunnitelman tekemiselle. Esiselvitystä ja koko hanketta operoi Ekokumppanit Oy. Tavoitteena on, että Pirkan taival reitistön reittiuralle taikopaikkoineen tehtäisiin ulkoilulain mukainen ulkoilureittisuunnitelma. Ulkoilureittisuunnitelman valmistumisen ja ELY-keskuksen vahvistuksen jälkeen reitille tulisi ulkoilureittitoimitus, jolloin reitti ja sen taikopaikat tulevat rasitteeksi maanomistajille. Näin ollen reitin olemassaolo, ylläpito ja huolto olisi järkevämmällä pohjalla kuntien kannalta tulevaisuudessa.

Paroonin Taipaleen ollessa osa Pirkan taival reitistöä Parkanon kaupunki on lähtenyt mukaan esiselvitysvaiheeseen. Esiselvitysvaiheesta ei koidu Parkanolle kustannuksia. Tavoitteena on tehdä Paroonin Taipaleelle oma erillinen ulkoilureittisuunnitelma, eikä se tällöin olisi riippuvainen muiden kuntien reittiosuuksista. Paroonin taipaleen ulkoilureittisuunnitelma olisi uuden strategian mukaista toimintaa ja sen ansiosta reitistä saataisiin pysyväisluontoinen osa kaupungin ulkoilureitistöä, luontomatkailua ja vapaa-ajanpalveluita. Paroonin Taipaleen merkityksellisyyttä koko Pirkan taipaleen reitistön osana kasvattaa Rautatieaseman, Parkanon keskustan ja Setsemisen kansallispuiston välinen yhteys. Hanke voitaisiin saada maaliin kesään 2025 mennessä, mikäli hankkeessa edetään ongelmitta.

Reitin pitäjänä toimisi Parkanon kaupunki hankkeen valmistuttua. Ekokumppanit Oy on kysynyt Pirkan taipaleen reitistön kunnilta hankkeeseen mukaan lähtemistä vuoden 2024 alusta. Mikäli Parkanon kaupunki päättää lähteä mukaan hankkeeseen, sen kustannusarviot ja hankkeesta saatava valmis sisältö olisi seuraava.

Vaihe 1. Arvio ulkoilureittisuunnitelmasta ja sen työstön osuudesta Parkanon osalta on noin 5 000 € vuonna 2024

Ulkoilureittisuunnitelma sisältää mm:

- Lähtötietojen koostaminen ja yhteydenottoja eri virastoihin ja ELYyn. (alkuvuosi 2024)
- Reittilinjauksen toteutus karttapalveluun digitaaliseen muotoon 1:5000 tarkkuudella. (Kevät 2024)
- Liitännäisalueiden mittaus ja alueen vieminen karttapalveluun (Kevät 2024)
- Erilaisten asioiden koostaminen suunnitelmaan ennakoita, kuten mm. yksityisteiden käyttö, huoltoväylät, yms.
- Maanomistajien kerääminen ja kontaktointi - tilaisuus/tilaisuudet (Kevät 2024)
- Lausuntopyynnöt eri viranomaistahoilta, mm. Ely-keskus

- (Luonnonvarat, liikenne), Riistakeskus, Luonnontieteellinen museo (petolinnut) museovirasto, yms. (Kevät 2024)
- Vastaaminen lausuntoihin ja maanomistajien palautteisiin. (Kevät/kesä 2024)
- Ulkoilureittisuunnitelman (raportti) toteutus (kesä/syky 2024)
- Ulkoilureittisuunnitelma kunnan päätökselle (syky 2024)
- Kunnan oma työ. Nähtävillä + vasteaika
- Ulkoilureittisuunnitelman toimitus ELY-keskukseen vahvistettavaksi. Valitusaika

Mikäli kaikki on valmisteltu huolella, tasapuolisesti ja hyvin, käsittely ELY-keskuksessa syksyn 2024 aikana.

- Ulkoilureittisuunnitelman vieminen Maanmittauslaitoksen mittaustoimitukseen ja muu yhteistyö MML kanssa. Tässä kunta jo mukana reitin pitäjänä, eli omistajana.
- Ulkoilureittisuunnitelman teossa tehdään yhteistyötä Parkanon kaupungin kanssa

Vaihe 2. Ulkoilureittitoimitus 5 000 € - 10 000 € vuonna 2024

Vaihe 3. Kertaluontoinen maapohjakorvaus vuonna 2025 maanomistajille Paroonin taipaleen osuudella. Kustannus on riippuvainen ulkoilureittisuunnitelmasta saaduista tiedoista mm. maanomistajien määrästä ja kertakorvauksen kohteena olevan maapohjan pituudesta sekä leveydestä.

Kertaluontoiset kustannusarviot, jos käytettäisiin 4 m levyistä rasiitetta:

Maanmittauslaitoksen summa-arvomenetelmästä voidaan karkeasti arvioida maapohjan hinnat maanomistajille alueellisen kertoimen mukaan keskiarvolla 15 c/m². 4 metrin rasiite 1000 metrin matkalla = 4000 m² x 0,15c/m² = 600,00€ / 1 km-4 m rasiiteella.

- Yllä olevan kaavan perusteella kertakorvausarvio olisi Paroonin Taipaleella yksityisillä mailla kulkevilla poluilla ja teillä 4 m levyisellä uralla, kun osuutta on n. 13 km = 7 800 €
- Yllä olevan kaavan perusteella kertakorvausarvio olisi Paroonin Taipaleella valtion mailla kulkevilla poluilla ja teillä 4 m levyisellä uralla, kun osuutta on n. 6,5 km = 3 900 €
- Yleisellä tiellä kulkevissa osuuksissa kertakorvaus 4 m levyisellä uralla, kun osuutta on n. 4,6 km ei kertakorvausasiaa ole vielä tässä vaiheessa tiedossa. Asiantuntijan arvio on kuitenkin, että näistä osuuksista ei makseta kertakorvausrasiitetta. Yleisten teiden osalta luvitus ja ohjeistus tulee ELY:n liikennevastuualueelta.
- Parkanon omilla mailla n. 3,4 km korvausta ei luonnollisesti ole

Valmistelija nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki lähtee hankkeeseen mukaan Paroonin Taipaleen reitin osalta.

Käsittely

Nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo jakoi valtuuston puheenjohtajistolle, kaupunginhallituksen jäsenille ja johtoryhmälle

18.12.2023 saapuneen Pirkan Taival – esiselvityksen 2023, joka on liitteenä.

Keskustelun kuluessa Aki Haapaniemi esitti kannattamattomana, että asia palatetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin 343 §:n kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että nuoriso- ja vapaa-ajan ohjaaja Antti Luusalo oli kokouksessa esittelemässä Paroonin Taipaleen uudelleen käyttöönottoa virallisena ulkoilureittinä. Antti Luusalo poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.13.