

Kiinteistöjen arvonorotusrahaston purkaminen

Kaupunginhallitus 05.12.2023 § 318
833/02.07.00.00/2023

Parkanon kaupungin kiinteistöomaisuus on arvotettu kirjanpidossa ns. ostohinnan ja arvonorotusrahaston perusteella. Arvonorotuksen käyttöönotto perustuu kaupunginhallituksen päätökseen (kh 20.4.1998 § 140). Arvonorotusrahaston tarkoituksena on arvottaa omaisuuden kirjanpidollinen arvo vastaamaan paremmin todellista arvoa. Kirjanpidon säännösten takia jokaiselle kiinteistöllä on määriteltävä erikseen ko. arvot ja ne tulee aina käsitellä erikseen.

Arvonorotusrahaston käyttö on nyttemmin osoittautunut teknisesti vaikeaksi ja mm. juuri käyttöönotettu järjestelmä Trimblen Locus Cloud ei pysty käsittelemään kiinteistöllä kahta eri arvoa. Osa järjestelmän ominaisuuksista jää näin ollen hyödyntämättä. Arvojen ylläpito tapahtuu edelleen käsin ja vaatii siten työaikaa. Lisäksi arvonorotusrahaston perustana oleva omaisuus tulisi arvioittaa säännöllisesti ulkopuolisella asiantuntijalla. Tästä arvioinnista aiheutuu kustannuksia. Arvonorotusrahastojen ylläpidosta ei ole kaupungille suoranaista hyötyä.

Tarkoituksenmukaista on purkaa kiinteistöjen arvonorotusrahasto. Purkamisella on vain tasevaikutus, ei tulosvaikutusta.

Kiinteistöjen arvonorotusrahaston suuruus oli 775 454,48 euroa tilinpäätöshetkellä 31.12.2022. Rahastoon on sen jälkeen voinut tulla yksittäisten kiinteistöjen osalta vähäisiä muutoksia mm. maanmyyntien seurauksena.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöjen arvonorotusrahasto puretaan kirjanpidosta.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.