

**ASIA**

Rakennuslupa

**HAKIJAT**

Saarelan Teräsrakenne Oy  
Mäkiviinikankatu 30, 39700 Parkano

**RAKENNUSPAIKKA**

581-421-0008-0007  
Mäkiviinikankatu 30, 39700 Parkano

Kiinteistön nimi

Koko tila  
VÄLIMAA

Pinta-ala

10400 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 171212§63

Asemakaavan vuosi

2012

Rakennettu kerrosala

872 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Kylmän pressuvarastohallin rakentaminen

Rakennettava kerrosala

200 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

200 m<sup>2</sup>

Tilavuus

1000 m<sup>3</sup>

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
12040	104114115U	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
12040	Pressuhalli	200	200	1000

Lisäselvitys

Kylmän pressuvarastohallin rakentaminen 200 m<sup>2</sup>.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu viranomaisen toimesta.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Asemapiirros  
Tonttikartta  
Ilmoitus  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Muu pääpiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Pöytäkirjaote  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	<p>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</p>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <p>- Rakennesuunnitelma</p>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Sijainnin merkitseminen - Raudoituskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus</p>
Muut lupaehdot	<p>1.7 2013 ( CE- merkityt tuotteet)</p> <p>Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1008/2017 asuin-, majoitus- ja työtiloista</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.</p> <p>Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta</p> <p>Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori ( Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009 )</p> <p>Pressuhallin tulee täyttää ympäristöministeriön asetuksen 477/2014; kantavat rakenteet</p>

---

**PÄÄTÖS**

Hyväksyttiin yksimielisesti

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.12.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.12.2023.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.12.2026 mennessä ja saatettava loppuun 05.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 31.10.2023

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen:  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, jonka valittaja tai hänen edustajansa voi tuoda tai lähettää sen postitse, telekopiona tai sähköpostina valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 16:15, luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

