

Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvontatapapäätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 98
640/10.05.03/2023

Kunta on tähän saakka valvonut valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaidenvalintaperusteiden noudattamista. 1.9.2023 alkaen voimaan tulleen lainmuutoksen mukaisesti hyvinvointialue valvoo jatkossa niiden asuntojen asukasvalintoja, joiden asumispalveluiden järjestämisestä hyvinvointialue vastaa. Näin ollen hyvinvointialue valvoo esimerkiksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asukasvalintaa sellaisissa ARA-kohteissa, joissa tarjotaan asumispalveluita. Valvontavastuu koskee kaikkia hyvinvointialueen alueella olevia erityisryhmien asuntoja, ei vain niitä, joista hyvinvointialue ostaa palveluja. Asuntojen käyttäjäryhmä määrittää sen, kenelle valvontavastuu kuuluu. Kunta valvoo edelleen niin sanottujen tavallisten ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja sekä niiden erityisryhmäkohteiden valintoja, joiden asumispalveluiden järjestäminen ei kuulu hyvinvointialueelle. Parkanon kaupungissa rakennus- ja ympäristölautakunnalle on hallintosäännön 33§ kohta 9; määrätty ratkaistavaksi asuntotoimen asiat, jotka erityislakien mukaan kuuluvat kunnan tehtäviin.

Parkanossa ara-rahoitteisia asuntoja, joiden asumispalveluiden järjestämisestä Pirkanmaan hyvinvointialue ei vastaa jatkossa, on ainoastaan Parkanon Vuokrakodit Oy:n omistamat ja hallinnoimat asunnot. Kuten tähän astikin asukasvalintapäätökset valvotaan jälkikäteen. Asukasvalinnan tekijä ilmoittaa asukkaksi valittujen tiedot rakennus- ja ympäristölautakunnalle kaksi kertaa vuodessa, toukokuun 15. päivä mennessä ja marraskuun 15. päivään mennessä.

Asukasvalintailmoituksesta tulee selvitä vähintään seuraavat tiedot:

- hakijan, puolison ja muiden yli 18-vuotiaiden nimet ja syntymäajat
- hakijaruokakunnan koko (18-vuotiaat/alle 18-vuotiaat)
- asunnon osoite,huoneistotyyppi ja koko
- vuokrasopimuksen alkamispäivä
- ruokakunnan bruttotulot/kk
- ruokakunnan nettovarallisuus
- asunnon tarpeen syy

Kiinteistön omistajan tulee pyydettyäessä esittää vuokra-asuntoihin valittujen ja jonossa olevien hakijoiden hakemusasiakirjat sekä antamaan muita laissa ilmeneviä selvityksiä asunnoista ja hakijoista. Mikäli on havaittavissa, ettei vuokratyöyhtiön omistajan noudata säännöksiä ja ohjeita tai noudattaa niitä puutteellisesti, voidaan valvontaa tehostaa muuttamalla se määräajaksi tai toistaiseksi etukäteisvalvonnaksi. Virheellisestä menettelystä huomautetaan omistajaa. Mikäli myöhemmin havaitaan, ettei omistaja noudata säännöksiä, ilmoitetaan asiasta ARA:lle.

Oheisaineistona: Ohje asukasvalintojen valvonnasta kunnille ja hyvinvointialueille

Valmistelijä: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa laissa tapahtuneen muutoksen ja vastaa jatkossa Ara-rahoitteisten asuntojen valvonnasta edellä mainittujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Asiassa tapahtunut muutos annetaan tiedoksi asianomaisille Ara-rahoitteisten kohteiden omistajille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.