

## Ympäristön siisteys Heittolan kylän kiinteistöllä Vierulainen 4:54

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.10.2023 § 112  
783/11.03.00.04/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tuotu tiedoksi kiinteistön RN:o [REDACTED] [REDACTED] epäsiisteys. Tontti on Kissakiven asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Pihan yleisilme on siisti, mutta metsässä on useita autonromuja.

Kiinteistöllä on suoritettu tarkastus 12.9.2022. Tarkastuksella todettiin kiinteistön pihassa viisi rekisteröityä autoa ja metsässä neljä rekisteröityä ja kolme rekisteröimätöntä autoa. Lisäksi metsässä oli metalliromua. Tarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajaa kehoitettiin poistamaan tontilta romuksi luokiteltava tavara, kuten rekisteröimättömät autot ja metalliromu. Siistiminen tuli tapahtua 30.11.2022 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti 5.6.2023 ympäristökatselmuksen, jonka yhteydessä todettiin, ettei kiinteistöä ole siistitty kehotuksen mukaisesti. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin toistamiseen siistimään tontti tarpeettomasta romusta ja autoista 30.9.2023 mennessä. Samalla kerrottiin, että mikäli siistimistä ei suoriteta määräaikaan mennessä, viedään asia lautakunnalle määräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tarkastuksella 17.10.2023 todettiin, ettei siistimiskehotusta ole noudatettu, sillä metsässä on edelleen autonromuja. Kuvia tarkastuksesta on esityslistan oheismateriaalina.

### *Lainsäädäntö*

Kiinteistö RN:o [REDACTED] sijaitsee Kissankiven asemakaava-alueella erillispientalojen (AO-1) korttelissa. Romuautojen ympäristöä rumentava varastointi häiritsee ympäröivää asutusta ja turmelee tieltä näkyvää maisemaa. Lisäksi rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Toiminnan voidaan katsoa siten olevan asemakaavan vastaista ja rumentavan ympäristöä (MRL 166, 167 ja 169 §)

Jätteistä ja romuautoista aiheutuu myös jätelain tarkoittamaa ympäristön epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa (jätelain 13, 72 ja 73 §) sekä maaperän pilaantumisvaara (ympäristönsuojelulain 16 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain, jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaan, jos annettua kehotusta ei noudateta ja laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (maankäyttö- ja rakennuslain 181 §, ympäristönsuojelulain 175 §, jätelain 129 §).

Oheisaineistona valokuvat kiinteistöltä 17.10.2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p 044 7865 650

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta  |
| Päätösehdotus | <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja on laiminlyönyt annettuja kehotuksia ympäristön siisteyden suhteen noin vuoden ajan eikä ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;</li><li>2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään omistajan suorittamaan siistimistoimet uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei siistimismääräystä noudateta. Kiinteistö tulee siistiä autonromuista ja muusta metalliromusta;</li><li>3. ilmoittaa, että laiminlyönti voidaan ilmoittaa myös poliisille esitutkintaa varten, mikäli määräystä ei tulla noudattamaan ja;</li><li>4. varata ennen määräyksen antamista kiinteistön omistajille mahdollisuuden vastineen antamiseen. Vastine tulee toimittaa kahden viikon sisällä kirjeen vastaanottamisesta uhalla, että asia voidaan tämän jälkeen käsitellä ilman vastinetta.</li></ol> <p><i>Sovelletut oikeushjeet:</i><br/>Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 169, 182 §<br/>Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 129, 136 §<br/>Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175 §<br/>Uhkasakkolaki (1113/1990)</p> <p>Päätös toimitetaan kiinteistön omistajalle saantitodistuksella.</p> |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.   |